



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 844 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 324 300	8 956 793
Sum inntekter		9 324 300	8 956 793
Kostnader			
Varekostnad		3 369 228	3 071 899
Lønnskostnad	4, 5	3 732 077	3 541 615
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 680	43 359
Annen driftskostnad	9	2 150 374	1 900 644
Sum kostnader		9 288 359	8 557 517
Driftsresultat		35 941	399 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 562
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			3 564
Annen rentekostnad		3 308	1 422
Annen finanskostnad		3 577	
Sum finanskostnader		6 885	1 422
Netto finans		-6 885	2 142
Ordinært resultat før skattekostnad		29 055	401 418
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 392	89 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 663	312 317
Årsresultat		22 663	312 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 663	312 317
Sum overføringer og disponeringer		22 663	312 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		356 831	363 223
Sum immaterielle eiendeler		356 831	363 223
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 562	38 092
Sum varige driftsmidler		25 562	38 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 14	653 156	598 454
Sum finansielle anleggsmidler		653 156	598 454
Sum anleggsmidler		1 035 549	999 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 439 584	1 519 827
Andre fordringer	8	8 615	13 428
Konsernfordringer			35 239
Sum fordringer		1 448 199	1 568 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 188 887	1 089 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 887	1 089 615
Sum omløpsmidler		2 637 086	2 658 110
SUM EIENDELER		3 672 635	3 657 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 735	1 950 735
Sum innskutt egenkapital		1 980 735	1 980 735
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 620 216	1 642 880
Sum opptjent egenkapital		-1 620 216	-1 642 880
Sum egenkapital	12	360 519	337 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 15	1 183 779	1 119 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 779	1 119 018
Sum langsiktig gjeld		1 183 779	1 119 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 327	433 016
Skyldige offentlige avgifter		571 051	729 970
Kortsiktig konserngjeld	15	701 912	
Annen kortsiktig gjeld		428 049	1 038 019
Sum kortsiktig gjeld		2 128 338	2 201 005
Sum gjeld		3 312 117	3 320 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 635	3 657 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555055

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 844 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LNT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 844 905
LNT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 324 300	8 956 793
Sum inntekter		9 324 300	8 956 793
Kostnader			
Varekostnad		3 369 228	3 071 899
Lønnskostnad	4, 5	3 732 077	3 541 615
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 680	43 359
Annen driftskostnad	9	2 150 374	1 900 644
Sum kostnader		9 288 359	8 557 517
Driftsresultat		35 941	399 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 562
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			3 564
Annen rentekostnad		3 308	1 422
Annen finanskostnad		3 577	
Sum finanskostnader		6 885	1 422
Netto finans		-6 885	2 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	6 392	89 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 663	312 317
Årsresultat		22 663	312 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 663	312 317
Sum overføringer og disponeringer		22 663	312 317



Organisasjonsnr: 916 844 905
LNT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	356 831	363 223
Sum immaterielle eiendeler	356 831	363 223

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	25 562	38 092
Sum varige driftsmidler		25 562	38 092

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8, 14	653 156	598 454
Sum finansielle anleggsmidler		653 156	598 454
Sum anleggsmidler		1 035 549	999 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 439 584	1 519 827
Andre fordringer	8	8 615	13 428
Konsernfordringer			35 239
Sum fordringer		1 448 199	1 568 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 188 887	1 089 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 887	1 089 615

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 637 086	2 658 110
SUM EIENDELER		3 672 635	3 657 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 735	1 950 735
Sum innskutt egenkapital		1 980 735	1 980 735



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 620 216	1 642 880
Sum opptjent egenkapital		-1 620 216	-1 642 880
Sum egenkapital	12	360 519	337 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 15	1 183 779	1 119 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 183 779	1 119 018
Sum langsiktig gjeld		1 183 779	1 119 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 327	433 016
Skyldige offentlige avgifter		571 051	729 970
Kortsiktig konserngjeld	15	701 912	
Annen kortsiktig gjeld		428 049	1 038 019
Sum kortsiktig gjeld		2 128 338	2 201 005
Sum gjeld		3 312 117	3 320 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 635	3 657 879



Organisasjonsnr: 916 844 905
LNT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3193156.00	3041089.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476473.00	414187.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24843.00	24310.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37606.00	62029.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3732078.00	3541615.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

15

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1183779.00	1119018.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701912.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
14

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
653156.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

LNT Bygg & Eiendom AS, 916 844 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 578 706
Tilgang i året	24 150
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 602 856
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 540 614)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 577 294)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	25 562
Årets avskrivninger	(36 680)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LNT Holding AS (Daglig leder, Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 193 156	3 041 089
Arbeidsgiveravgift	476 473	414 187
Pensjonskostnader	24 843	24 310
Andre ytelser	37 606	62 029
Sum	3 732 078	3 541 615

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 7 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	739 535	0	4 392

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar			60 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	60 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	28 000	37 500
Andre tjenester	0	5 900
Sum godtgjørelse til revisor	28 000	43 400

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er eks. mva.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	29 055	401 418
Konsernbidrag		35 239
+/- Permanente forskjeller		3 589
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 055	(270 277)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(77 110)	(169 969)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	6 392	96 854
+/- Skatt på konsernbidrag		(7 753)
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 392	89 101
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(204 804)	(183 948)	(20 856)
Omløpsmidler	13 682	(55 229)	68 911
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 459 892)	(1 382 781)	(77 110)
Sum midlertidige forskjeller	(1 651 014)	(1 621 958)	(29 055)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(363 223)	(356 831)	(6 392)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 950 735	(1 642 880)	337 855
Årets resultat			22 663	22 663
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 950 735	(1 620 216)	360 519



Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 126 275. Skyldig skattetrekk er kr 126 221.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

653 156

Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 183 779	1 119 018
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	701 912	



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
LNT Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **LNT Bygg & Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Adresse: Havnegata 7, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2022

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor