



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 439 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINEBERGGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle-Håvard Miklegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	274 920	253 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 920</b>	<b>253 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	2 828	2 828
Annen driftskostnad	2,3,4,5	146 158	128 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 986</b>	<b>131 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 934</b>	<b>121 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>5 840</b>	<b>4 885</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>82 835</b>	<b>73 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 995</b>	<b>-68 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 939</b>	<b>52 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 934</b>	<b>121 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 939</b>	<b>52 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 939	52 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 939</b>	<b>52 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	6 405	6 405
Maskiner og anlegg	9,13	30 637	33 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 042</b>	<b>39 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 042</b>	<b>39 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 769	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 769</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 631	158 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 631</b>	<b>158 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 400</b>	<b>158 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 442</b>	<b>198 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 385 676</b>	<b>-1 438 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 236 737</b>	<b>-1 285 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 405 050	1 455 181
Øvrig langsiktig gjeld	12	22 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 550</b>	<b>1 477 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 550</b>	<b>1 477 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	13,14	6 629	6 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 629</b>	<b>6 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 179</b>	<b>1 484 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 442</b>	<b>198 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 439 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EINEBERGGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 1  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle-Håvard Miklegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 863 439 612  
EINEBERGGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	274 920	253 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 920</b>	<b>253 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	2 828	2 828
Annen driftskostnad	2,3,4,5	146 158	128 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 986</b>	<b>131 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 934</b>	<b>121 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>5 840</b>	<b>4 885</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>82 835</b>	<b>73 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 995</b>	<b>-68 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 939</b>	<b>52 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 934</b>	<b>121 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 939</b>	<b>52 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 939	52 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 939</b>	<b>52 787</b>



Organisasjonsnr: 863 439 612  
EINEBERGGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8,13

6 405

6 405

Maskiner og anlegg

9,13

30 637

33 465

Sum varige driftsmidler

37 042

39 870

Sum anleggsmidler

37 042

39 870

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5 769

0

Sum fordringer

5 769

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

154 631

158 726

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

154 631

158 726

Sum omløpsmidler

160 400

158 726

SUM EIENDELER

197 442

198 596

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-1 385 676

-1 438 464

Sum egenkapital

11

-1 236 737

-1 285 676

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

1 405 050

1 455 181



Øvrig langsiktig gjeld	12	22 500	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 550</b>	<b>1 477 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 550</b>	<b>1 477 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	13,14	6 629	6 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 629</b>	<b>6 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 179</b>	<b>1 484 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 442</b>	<b>198 596</b>



Organisasjonsnr: 863 439 612  
EINEBERGGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 AS Eineberggata 8

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	274 920	276 912	253 008	302 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 920</b>	<b>276 912</b>	<b>253 008</b>	<b>302 910</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 700	5 670	5 400	5 985
Forretningsførerhonorar		27 556	27 555	26 244	28 934
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	4 791	25 000	0	25 000
Forsikring		23 099	23 122	21 394	26 390
Kontingenter		1 200	1 200	1 200	1 200
Eiendomsavgift og renovasjon	4	82 515	82 903	72 148	87 189
Andre driftskostnader	5	1 297	1 000	2 484	1 000
Avskrivninger	8, 9	2 828	5 697	2 828	2 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 986</b>	<b>172 148</b>	<b>131 698</b>	<b>178 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 934</b>	<b>104 765</b>	<b>121 310</b>	<b>124 385</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	6	5 840	4 500	4 885	5 050
Finanskostnader	7	82 835	81 499	73 408	81 536
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-76 995</b>	<b>-76 999</b>	<b>-68 523</b>	<b>-76 486</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>48 939</b>	<b>27 766</b>	<b>52 787</b>	<b>47 899</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 939</b>	<b>27 766</b>	<b>52 787</b>	<b>47 899</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		48 939	0	52 787	0
<b>Sum disponering</b>		<b>48 939</b>	<b>0</b>	<b>52 787</b>	<b>0</b>

## AS Eineberggata 8 - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 AS Eineberggata 8

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	6 405	6 405
Andre fellesanlegg	9, 13	30 637	33 465
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 042</b>	<b>39 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		5 769	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 769</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		154 631	158 726
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>154 631</b>	<b>158 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 400</b>	<b>158 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 442</b>	<b>198 596</b>

AS Eineberggata 8



## Balanse desember 2024 AS Eineberggata 8

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		-1 385 676	-1 438 464
Årets endringer egenkapital		48 939	52 787
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>11</b>	<b>-1 236 737</b>	<b>-1 285 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån: Gjeldsbrev	14	1 405 050	1 455 181
Borettsinnskudd	12	22 500	22 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 550</b>	<b>1 477 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		5 119	5 091
Påløpte avdrag	13, 14	1 510	1 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 629</b>	<b>6 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 434 179</b>	<b>1 484 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 442</b>	<b>198 596</b>

31.12.24

AS Eineberggata 8

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Asle-Håvard Miklegard  
Styreleder

Edith Abelsen  
Nestleder

Tone Kristensen  
Styremedlem

Mona Anita Forsberg  
Styremedlem

AS Eineberggata 8



## AS Eineberggata 8 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## AS Eineberggata 8 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	168 872	170 174	154 704	195 700
Renter lån	80 256	81 499	66 528	81 536
Avdrag lån	25 792	25 239	31 776	25 674
<b>Sum</b>	<b>274 920</b>	<b>276 912</b>	<b>253 008</b>	<b>302 910</b>

Boligselskapet består av 4 boligseksjoner.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	5 700	5 670	5 400	5 985
<b>Sum</b>	<b>5 700</b>	<b>5 670</b>	<b>5 400</b>	<b>5 985</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

### Note 3 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 791	25 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 791</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 969	65 461	54 707	67 808
Eiendoms- og festeavgift	18 546	17 442	17 441	19 381
<b>Sum</b>	<b>82 515</b>	<b>82 903</b>	<b>72 148</b>	<b>87 189</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Bank og kortgebyrer	985	1 000	984	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 297</b>	<b>1 000</b>	<b>2 484</b>	<b>1 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## AS Eineberggata 8 - noter



## AS Eineberggata 8 - noter

### Note 6 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	5 840	4 500	4 885	5 050
<b>Sum</b>	<b>5 840</b>	<b>4 500</b>	<b>4 885</b>	<b>5 050</b>

### Note 7 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	82 835	81 499	73 408	81 536
<b>Sum</b>	<b>82 835</b>	<b>81 499</b>	<b>73 408</b>	<b>81 536</b>

### Note 8 - Bygning

	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris pr 01.01.	409 511	6 405	415 916
+ Nyanskaffelser i året	0	0	0
- Salg/utrangering	0	0	0
<b>Kostpris pr. 31.12.</b>	<b>409 511</b>	<b>6 405</b>	<b>415 916</b>
Oppskrevet før 01.01.09	47 000		47 000
Samlede avskrivninger pr 01.01.	456 511	0	456 511
+ Avskrivninger i år	0	0	0
- Avgang samlede avskrivninger	0	0	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	456 511	0	456 511
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>6 405</b>	<b>6 405</b>
Prosentstatts for ordinær avskrivning	5 %	0 %	

## AS Eineberggata 8 - noter



## AS Eineberggata 8 - noter

### Note 9 - Andre anleggsmidler

	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 560
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 560
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 923
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 637
Årets avskrivninger :	2 828
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	20

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 10 - Aksjekapital

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	60	25	1 500
B-aksjer	3 940	25	98 500
<b>Sum aksjekapital</b>			<b>100 000</b>

Boligbyggelaget Nord	60 A-aksjer
Edith Abelsen	985 B-aksjer
Mona Forsberg	985 B-aksjer
Tone Kristensen	985 B-aksjer
Asle-Håvard Miklegard	985 B-aksjer

### Note 11 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 385 676	-1 438 464
Årets endringer i egenkapital	48 939	52 787
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 236 737</b>	<b>-1 285 676</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i boligaksjelaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligaksjeselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i boligaksjelaget.

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	22 500	22 500
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

## AS Eineberggata 8 - noter



## AS Eineberggata 8 - noter

### Note 13 - Pantstillelse

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 429 060	1 479 182
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 042	39 870

### Note 14 - Lån: Gjeldsbrev

Boligaksjelaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Harstad Kommune
Formål:	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	12138490910	2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1952
Rentesats:	5.85 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Ikke renter
Beregnet innfridd:	09.10.2049	01.01.1952
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	14 000
Lånesaldo 01.01:	1 442 682	14 000
Avdrag i perioden:	50 121	0
Lånesaldo 31.12:	1 392 560	14 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 247 423	14 000

### Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138490910	4	348 140	1 392 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2	4	3 500	14 000



Resultat og balanse med noter for AS Eineberggata 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Eineberggata 8**

Styreleder	Asle-Håvard Miklegard (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Tone Kristensen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Edith Abelsen (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Mona Anita Forsberg (sign.)	23.04.2025



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Eineberggata 8 AS  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD  
Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Eineberggata 8 AS som viser et overskudd på kr. 48.939. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR

Eineberggata 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 12. mai 2025

  
Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor