



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK EIENDOM SERVICE AS  
Forretningsadresse: Einerhaugen 5B  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Kwasniak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		707 434	605 248
Annen driftsinntekt			177
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 434</b>	<b>605 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	602 121	419 430
Annen driftskostnad	1	148 983	157 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 104</b>	<b>576 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 670</b>	<b>28 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210</b>	<b>-36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 460</b>	<b>28 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-186	6 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-43 274	22 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 011	42 441
Andre fordringer		2 229	9 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 240</b>	<b>51 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	89 351	121 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 351</b>	<b>121 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 591</b>	<b>173 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 591</b>	<b>173 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 441	58 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 441</b>	<b>58 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 441</b>	<b>88 715</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		186
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>186</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		6 626
Skyldig offentlige avgifter		47 131	37 712
Annen kortsiktig gjeld		47 019	40 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 150</b>	<b>84 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 150</b>	<b>84 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 591</b>	<b>173 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NK EIENDOM SERVICE AS  
Forretningsadresse: Einerhaugen 5B  
5141 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Kwasniak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 948  
NK EIENDOM SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		707 434	605 248
Annen driftsinntekt			177
<b>Sum inntekter</b>		<b>707 434</b>	<b>605 425</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	602 121	419 430
Annen driftskostnad	1	148 983	157 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 104</b>	<b>576 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 670</b>	<b>28 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		210	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210</b>	<b>-36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-186	6 356
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-43 274	22 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>



Organisasjonsnr: 921 682 948  
NK EIENDOM SERVICE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 011	42 441
Andre fordringer		2 229	9 401
Sum fordringer		50 240	51 842
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	89 351	121 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 351	121 586
Sum omløpsmidler		139 591	173 428
SUM EIENDELER		139 591	173 428
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 441	58 715
Sum opptjent egenkapital		15 441	58 715
Sum egenkapital		45 441	88 715
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		186
Sum avsetninger for forpliktelser			186
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	186



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	6 626
Skyldig offentlige avgifter	47 131	37 712
Annen kortsiktig gjeld	47 019	40 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 150</b>	<b>84 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>94 150</b>	<b>84 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>139 591</b>	<b>173 428</b>



Organisasjonsnr: 921 682 948  
NK EIENDOM SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrapport**  
**for**  
**NK Eiendom Service AS**  
**2021**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter





NK Eiendom Service AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Årsresultat</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		707 434	605 248
Annen driftsinntekt		0	177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>707 434</b>	<b>605 425</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	602 121	419 430
Annen driftskostnad	1	148 983	157 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 104</b>	<b>576 555</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-43 670</b>	<b>28 871</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		210	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>210</b>	<b>-36</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-43 460</b>	<b>28 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-186	6 356
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-43 274	22 479
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>

Årsregnskap for NK Eiendom Service AS

Organisasjonsnr. 921682948



NK Eiendom Service AS

## Resultatregnskap

Note	2021	2020
------	------	------

Årsregnskap for NK Eiendom Service AS

Organisasjonsnr. 921682948



## NK Eiendom Service AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		48 011	42 441
Andre fordringer		2 229	9 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	89 351	121 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 591</b>	<b>173 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 591</b>	<b>173 428</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 441	58 715
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 441</b>	<b>88 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	186
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	6 626
Skyldig offentlige avgifter		47 131	37 712
Annen kortsiktig gjeld		47 019	40 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 150</b>	<b>84 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>139 591</b>	<b>173 428</b>

FYLLINGSDALEN, \_\_\_ / \_\_\_ - 2022

Natalia Anna Kwasniak  
Styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for NK Eiendom Service AS

Organisasjonsnr. 921682948



NK Eiendom Service AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsikt gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart

Noter for NK Eiendom Service AS

Organisasjonsnr. 921682948



NK Eiendom Service AS

## Noter 2021

underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel valgt å inngå avtale med forsikringsselskap om pensjonsavtale for de ansatte.



NK Eiendom Service AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	500 214	349 178
Arbeidsgiveravgift	71 698	47 441
Pensjonskostnader	8 281	6 461
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 928	16 350
<b>Totalt</b>	<b>602 121</b>	<b>419 430</b>

Det er ikke ubetalt honorar til styret.

Det er ikke betalt honorar til revisor grunnet fravalg av revisor.

### Note 2 - Skatter og skattekostnader

*Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:* **2021**

Resultat før skattekostnader	-43 460
Endring i midlertidige forskjeller	849
<b>Inntekt</b>	<b>-42 611</b>

	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-186
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-186</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for NK Eiendom Service AS

Organisasjonsnr. 921682948



NK Eiendom Service AS

## Noter 2021

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Utestående fordringer	0	849
- Fremførbart skattemessig underskudd	42 611	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>849</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>42 611</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	42 611	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	849
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>186</b>



NK Eiendom Service AS

## Noter 2021

### Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 175.

### Note 4 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	30 000	58 715	88 715
Årets resultat	0	-43 274	-43 274
Utbytte	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>15 441</b>	<b>45 441</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Natalia Anna Kwasniak	50
Jacek Kwasniak	50



***Årsrapport***  
***for***  
***NK Eiendom Service AS***  
***2021***

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## NK Eiendom Service AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Årsresultat</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		707 434	605 248
Annen driftsinntekt		0	177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>707 434</b>	<b>605 425</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	602 121	419 430
Annen driftskostnad	1	148 983	157 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 104</b>	<b>576 555</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-43 670</b>	<b>28 871</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		210	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>59</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>210</b>	<b>-36</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-43 460</b>	<b>28 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-186	6 356
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-43 274	22 479
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-43 274</b>	<b>22 479</b>



NK Eiendom Service AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		48 011	42 441
Andre fordringer		2 229	9 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	89 351	121 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 591</b>	<b>173 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 591</b>	<b>173 428</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4.5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 441	58 715
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 441</b>	<b>88 715</b>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	186
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>186</b>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	6 626
Skyldig offentlige avgifter		47 131	37 712
Annen kortsiktig gjeld		47 019	40 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 150</b>	<b>84 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>139 591</b>	<b>173 428</b>

FYLINGSDALEN: 4/4 - 2022

Natalia Anna Kwasniak  
Styrets leder / daglig leder



NK Eiendom Service AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsikt gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har likevel valgt å inngå avtale med forsikringselskap om pensjonsavtale for de ansatte.



NK Eiendom Service AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	500 214	349 178
Arbeidsgiveravgift	71 698	47 441
Pensjonskostnader	8 281	6 461
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 928	16 350
<b>Totalt</b>	<b>602 121</b>	<b>419 430</b>

Det er ikke ubetalt honorar til styret.

Det er ikke betalt honorar til revisor grunnet fravalg av revisor.

### Note 2 - Skatter og skattekostnader

<i>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Resultat før skattekostnader	-43 460
Endring i midlertidige forskjeller	849
<b>Inntekt</b>	<b>-42 611</b>

	2021
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-186
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-186</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	849
- Fremførbart skattemessig underskudd	42 611	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>849</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>42 611</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	42 611	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	849
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>186</b>

Noter for NK Eiendom Service AS

Organisasjonsnr. 921682948



NK Eiendom Service AS

## Noter 2021

### Note 3 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 9 175.

### Note 4 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	30 000	58 715	88 715
Årets resultat	0	-43 274	-43 274
Utbytte	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>15 441</b>	<b>45 441</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Natalia Anna Kwasniak	50
Jacek Kwasniak	50