



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 633 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NØSTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Norup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	826 781	817 481
Sum inntekter		826 781	817 481
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	344 503	188 063
Sum kostnader		344 503	188 063
Driftsresultat		482 278	629 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 391	3 597
Annen finansinntekt		1 595	1 556
Sum finansinntekter		3 986	5 153
Annen rentekostnad		208 201	250 464
Sum finanskostnader		208 201	250 464
Netto finans		-204 215	-245 311
Ordinært resultat før skattekostnad		278 063	384 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 063	384 107
Årsresultat		278 063	384 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 063	384 107
Sum overføringer og disponeringer		278 063	384 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 474 850	15 474 850
Sum varige driftsmidler		15 474 850	15 474 850
Sum anleggsmidler		15 474 850	15 474 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125	6 257
Andre fordringer	10	1 049	1 354
Sum fordringer		1 174	7 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 513	457 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 513	457 768
Sum omløpsmidler		334 688	465 379
SUM EIENDELER		15 809 538	15 940 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 958 197	2 680 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 958 197	2 680 135
Sum egenkapital	13	2 958 997	2 680 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 178 291	9 533 015
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 649 646	3 671 383
Sum annen langsiktig gjeld		12 827 937	13 204 398
Sum langsiktig gjeld		12 827 936	13 204 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 205	3 371
Annen kortsiktig gjeld	11	20 400	51 525
Sum kortsiktig gjeld		22 604	54 896
Sum gjeld		12 850 540	13 259 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 809 538	15 940 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560451

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 633 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NØSTEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Norup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 887 633 002
NØSTEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	826 781	817 481
Sum inntekter		826 781	817 481
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	344 503	188 063
Sum kostnader		344 503	188 063
Driftsresultat		482 278	629 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 391	3 597
Annen finansinntekt		1 595	1 556
Sum finansinntekter		3 986	5 153
Annen rentekostnad		208 201	250 464
Sum finanskostnader		208 201	250 464
Netto finans		-204 215	-245 311
Ordinært resultat før skattekostnad		278 063	384 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 063	384 107
Årsresultat		278 063	384 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 063	384 107
Sum overføringer og disponeringer		278 063	384 107



Organisasjonsnr: 887 633 002
NØSTEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	15 474 850	15 474 850
Sum varige driftsmidler		15 474 850	15 474 850
Sum anleggsmidler		15 474 850	15 474 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125	6 257
Andre fordringer	10	1 049	1 354
Sum fordringer		1 174	7 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 513	457 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 513	457 768
Sum omløpsmidler		334 688	465 379
SUM EIENDELER		15 809 538	15 940 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 958 197	2 680 135
Sum opptjent egenkapital		2 958 197	2 680 135
Sum egenkapital	13	2 958 997	2 680 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 178 291	9 533 015



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 649 646	3 671 383
Sum annen langsiktig gjeld		12 827 937	13 204 398
Sum langsiktig gjeld		12 827 936	13 204 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 205	3 371
Annen kortsiktig gjeld	11	20 400	51 525
Sum kortsiktig gjeld		22 604	54 896
Sum gjeld		12 850 540	13 259 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 809 538	15 940 229



Organisasjonsnr: 887 633 002
NØSTEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøsteveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsteveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CYAEO-BTMPN-K1UIS-IMMN4-8ETMJ-DOU4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 07:49:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: CYAEO-BTMPN-KTUIS-IMMN4-8ETMJ-DOUUAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Nøsteveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	410 483	361 278
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	278 063	384 107
Opptak lån / avdrag på lån	-354 724	-315 565
Endring i andelssaldo IN-lån	-21 738	-19 338
Årets endring i disponible midler	-98 399	49 204
Disponible midler 31.12	312 083	410 483

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Nøsteveien Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	805 043	798 143	828 520	795 386
Andre inntekter	2	21 738	19 338	0	0
Sum inntekter		826 780	817 481	828 520	795 386
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	4 109	3 980	4 111	4 140
Honorar forretningsfører		61 164	59 208	61 161	61 161
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	4	199 153	25 833	91 600	91 400
Kjøp av tjenester	5	22 827	44 651	20 000	26 800
Forsikringer	6	13 856	12 688	13 923	14 397
Kommunale avgifter	7	22 640	21 780	22 648	23 600
Strøm og annen energi		11 321	15 448	15 000	17 300
Andre driftskostnader	8	7 433	2 475	12 000	12 000
Sum driftskostnader		344 503	188 063	242 443	252 798
Driftsresultat		482 278	629 418	586 077	542 588
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 391	3 597	1 000	0
Andre finansinntekter		1 595	1 556	0	0
Rentekostnader		208 201	250 464	247 934	166 266
Sum finansinntekter / finanskostnader		-204 215	-245 311	-246 934	-166 266
Årets resultat		278 063	384 107	339 143	376 322
Disponering:					
Overført annen egenkapital		278 063	384 107	0	0
Sum disponeringer		-278 063	-384 107	0	0



Balanse - Nøsteveien Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 980 000	2 980 000
Bygninger	9	12 494 850	12 494 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 474 850	15 474 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		125	31
Tilgode på IN-ordning		0	6 226
Andre fordringer	10	1 049	1 354
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		333 513	457 768
Sum omløpsmidler		334 688	465 379
SUM EIENDELER		15 809 538	15 940 229

klientnr. 203 Nøsteveien Borettslag org.nr. 887633002



Balanse - Nøsteveien Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 958 197	2 680 135
Sum egenkapital	13	2 958 997	2 680 935
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	9 178 291	9 533 015
Andelssaldo In - lån	12	562 446	584 183
Borettsinnskudd		3 087 200	3 087 200
Sum langsiktig gjeld		12 827 936	13 204 398
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 752	2
Leverandørgjeld		2 205	3 371
Påløpne renter		464	757
Annen kortsiktig gjeld	11	3 184	50 766
Sum kortsiktig gjeld		22 604	54 896
Sum gjeld		12 850 540	13 259 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 809 538	15 940 229

Sted: _____, dato: _____

Kine Justad
Styreleder

Ole-Anders Enger
Styremedlem

Inge Kjennerud Areklett
Styremedlem

klientnr. 203 Nøsteveien Borettslag org.nr. 887633002



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	241 824
3655 Renter IN	208 495
3660 Avdrag IN	354 724
Sum	805 043

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3650 IN- nedkvitting	21 738
Sum	21 738

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 109
Sum	4 109

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	8 750
6603 Vedlikehold elektro	699
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	106 993
6612 Drift vedlikehold brannsikring	8 939
6618 Skadedyrbehandling	8 497
6640 Periodisk vedlikehold	65 275
Sum	199 153

Konto 6604 består i hovedsak av fjerning og bortkjøring av granhekk. Periodisk vedlikehold gjelder maling av gjerde og garasjeanlegg.



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 985
6730 Teknisk rådgivning	2 415
6731 HMS Plan	5 875
6780 Snøbrøyting og strøing	1 313
6782 Vaktmestertjenester	9 239
Sum	22 827

Note 6 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	13 230
7520 Premie brl. sikringsordning	626
Sum	13 856

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7765 Renovasjonsavgift	22 640
Sum	22 640

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	2 951
6598 Lyspærer og sikringer	778
6940 Porto	135
7000 Drivstoff	229
7720 Generalforsamling	450
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 128
7790 Andre kostnader	1 762
Sum	7 433



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 9 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	2 980 000
1100 Bygninger	12 460 000
1104 Sjøpølsehus, boder og andre mindre bygg	34 850
Sum	15 474 850

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2020
1564 Periodisering	1 049
Sum	1 049

Periodisering gjelder faktura fra Rentokil.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 313
2998 Periodisering	1 871
Sum	3 184

Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning rest brøyting, strøing 2020. Periodisering gjelder faktura strøm desember.



Noter Nøsteveien Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering av hovedlån
Lånenummer:	12122417717
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 352 000
Lånesaldo 01.01:	9 533 015
Avdrag i perioden:	354 724
Lånesaldo 31.12:	9 178 291
Saldo 5 år frem i tid:	7 303 369
Andelssaldo 01.01:	584 183
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 738
Andelssaldo 31.12:	562 446
Sum pantegjeld for lån:	9 740 736

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	2 958 197	2 680 135
SUM EGENKAPITAL	2 958 997	2 680 935

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Nøsteveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nøsteveien Borettslag

Styreleder	Kine Justad (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Inge Kjennerud Areklett (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Ole-Anders Enger (sign.)	01.03.2021