



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 031 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
3701 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 693 528 | 1 559 752 |
| Sum inntekter | | 1 693 528 | 1 559 752 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 91 280 | 88 080 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 7 750 | 1 970 |
| Annen driftskostnad | 2,5,7 | 974 522 | 1 019 551 |
| Sum kostnader | | 1 363 686 | 1 431 799 |
| Driftsresultat | | 329 842 | 127 953 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 461 | 4 655 |
| Sum finansinntekter | | 1 461 | 4 655 |
| Annen rentekostnad | 6 | 55 845 | 74 831 |
| Sum finanskostnader | | 55 845 | 74 831 |
| Netto finans | | -54 384 | -70 176 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 565 592 | 379 975 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 565 592 | 379 975 |
| Årsresultat | | 275 458 | 57 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 275 458 | 57 777 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 458 | 57 777 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 87 188 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 11 | -17 438 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 750 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 69 750 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 700 | 5 424 |
| Andre fordringer | 8 | 181 630 | 180 649 |
| Sum fordringer | | 199 330 | 186 073 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 332 | 808 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 927 332 | 808 106 |
| Sum omløpsmidler | | 1 164 028 | 1 031 489 |
| SUM EIENDELER | | 1 233 778 | 1 031 489 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | -1 777 529 | -2 052 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 777 529 | -2 052 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 777 529 | -2 052 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 9 | 2 044 477 | 2 331 905 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 044 477 | 2 331 905 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 044 477 | 2 331 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 212 418 | 130 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 335 | 43 901 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 966 830 | 752 570 |
| Sum gjeld | | 3 011 307 | 3 084 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 233 778 | 1 031 489 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581334

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 031 734
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
3701 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Otto Bratsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 693 528 | 1 559 752 |
| Sum inntekter | | 1 693 528 | 1 559 752 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 91 280 | 88 080 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 7 750 | 1 970 |
| Annen driftskostnad | 2,5,7 | 974 522 | 1 019 551 |
| Sum kostnader | | 1 363 686 | 1 431 799 |
| Driftsresultat | | 329 842 | 127 953 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 461 | 4 655 |
| Sum finansinntekter | | 1 461 | 4 655 |
| Annen rentekostnad | 6 | 55 845 | 74 831 |
| Sum finanskostnader | | 55 845 | 74 831 |
| Netto finans | | -54 384 | -70 176 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 565 592 | 379 975 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 565 592 | 379 975 |
| Årsresultat | | 275 458 | 57 777 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 275 458 | 57 777 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 458 | 57 777 |



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

11

87 188

0

Maskiner og anlegg

11

-17 438

0

Sum varige driftsmidler

69 750

0

Sum anleggsmidler

69 750

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 700

5 424

Andre fordringer

8

181 630

180 649

Sum fordringer

199 330

186 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

927 332

808 106

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

927 332

808 106

Sum omløpsmidler

1 164 028

1 031 489

SUM EIENDELER

1 233 778

1 031 489

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-1 777 529

-2 052 986

Sum opptjent egenkapital

-1 777 529

-2 052 986

Sum egenkapital

-1 777 529

-2 052 986

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

9

2 044 477

2 331 905

Sum annen langsiktig gjeld

2 044 477

2 331 905



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 2 044 477 | 2 331 905 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 212 418 | 130 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 335 | 43 901 |
| Sum kortsiktig gjeld | 966 830 | 752 570 |
| Sum gjeld | 3 011 307 | 3 084 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 233 778 | 1 031 489 |



Organisasjonsnr: 984 031 734
BOLIGSAMEIET MÆLA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift | 278 919 | 486 716 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 275 458 | 57 777 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | 7 750 | 1 970 |
| Elbil - innbet. fra beboere | 19 375 | 0 |
| Fradrag for infrastruktur-elbil ladestasjon | -96 875 | 0 |
| Nedbetaling av lån | -287 428 | -267 544 |
| Årets endring i disponible midler | -81 720 | -207 797 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift | 197 198 | 278 919 |
| Omløpsmidler | 1 164 028 | 1 031 489 |
| Kortsiktig gjeld | -966 830 | -752 570 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift | 197 198 | 278 919 |

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 748 077 577 739

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Boligsameiet Mæla Terrasse



Resultatregnskap Boligsameiet Mæla Terrasse 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 332 480 | 1 186 212 | 1 332 571 | 1 351 065 |
| Andel renter | | 79 344 | 110 532 | 79 319 | 59 000 |
| Andel avdrag | | 276 804 | 258 468 | 276 791 | 281 920 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 4 900 | 4 540 | 4 540 | 4 540 |
| Sum inntekter | | 1 693 528 | 1 559 752 | 1 693 221 | 1 696 525 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 5 891 | 4 915 | 5 891 | 6 100 |
| Styrehonorar | 3 | 80 000 | 80 000 | 80 000 | 80 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 82 328 | 82 929 | 84 500 | 85 200 |
| Andre forvaltningstjenester | | 5 649 | 9 102 | 0 | 2 600 |
| Lønnskostnader | 4 | 11 280 | 8 080 | 11 280 | 11 280 |
| Vedlikehold | 5 | 101 907 | 144 874 | 65 000 | 70 000 |
| Utvendig sommervedlikehold | | 146 002 | 186 353 | 150 000 | 135 000 |
| Utvendig vintervedlikehold | | 38 176 | 28 338 | 60 000 | 51 000 |
| Drift vedlikeholdkostn. heis | | 68 847 | 78 254 | 80 000 | 80 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 40 875 | 0 | 0 |
| Avsetning fremtidig vedlikehold | | 306 000 | 290 000 | 290 000 | 290 000 |
| Kabel-tv | | 124 507 | 113 345 | 117 500 | 122 200 |
| Bredbånd | | 105 958 | 107 508 | 107 500 | 111 800 |
| Forsikring | | 123 971 | 118 064 | 124 000 | 128 900 |
| Kommunale avgifter | | 851 | 851 | 1 000 | 885 |
| Lys og varme | | 92 672 | 46 263 | 69 540 | 84 540 |
| Renhold, fellesareal | | 53 930 | 52 320 | 54 400 | 56 600 |
| Andre driftskostnader | 7 | 7 969 | 37 759 | 40 000 | 40 000 |
| Avskrivninger | 11 | 7 750 | 1 970 | 0 | 16 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 363 686 | 1 431 799 | 1 340 611 | 1 372 105 |
| Driftsresultat | | 329 842 | 127 953 | 352 610 | 324 420 |
| Finansposter | | | | | |
| Finansinntekter | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 461 | 4 655 | 3 500 | 500 |
| Sum finansinntekter | | 1 461 | 4 655 | 3 500 | 500 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostnad | 6 | 55 845 | 74 831 | 79 319 | 59 000 |
| Sum finanskostnader | | 55 845 | 74 831 | 79 319 | 59 000 |
| Sum finansposter | | -54 384 | -70 176 | -75 819 | -58 500 |
| Årsresultat | | 275 458 | 57 777 | 276 791 | 265 920 |
| Overføring: | | | | | |
| Overføres til/fra (-) egenkapital | | 275 458 | 57 777 | 276 791 | 265 920 |
| Sum overføringer | | 275 458 | 57 777 | 276 791 | 265 920 |

Boligsameiet Mæla Terrasse



Balanse Boligsameiet Mæla Terrasse desember 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Andre fellesanlegg | 11 | 87 188 | 0 |
| Andre driftsmidler | 11 | -17 438 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 69 750 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 17 700 | 5 424 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 181 560 | 180 579 |
| Andre fordringer | 8 | 70 | 70 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 927 332 | 808 106 |
| Innestående på høyrentekonto | | 37 365 | 37 309 |
| Sum omløpsmidler | | 1 164 028 | 1 031 489 |
| SUM EIENDELER | | 1 233 778 | 1 031 489 |

Boligsameiet Mæla Terrasse



Balanse Boligsameiet Mæla Terrasse desember 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 10 | -1 777 529 | -2 052 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 777 529 | -2 052 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 9 | 2 044 477 | 2 331 905 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 044 477 | 2 331 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 335 | 3 026 |
| Leverandørgjeld | | 212 418 | 130 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 40 875 |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold | | 748 077 | 577 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 966 830 | 752 570 |
| Sum gjeld | | 3 011 307 | 3 084 475 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 233 778 | 1 031 489 |

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Jens Otto Bratsberg
Leder

Rolf Terje Andersen
Styremedlem

Gudrun Synnøve Nordbø
Styremedlem

Boligsameiet Mæla Terrasse



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| 3620 Strøm frys/vask/tørk | 4 900 | 4 540 |
| Sum | 4 900 | 4 540 |

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 891 | 4 915 |
| Sum | 5 891 | 4 915 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 80 000 | 80 000 |
| Sum | 80 000 | 80 000 |

Note 4 - Lønns- honorar- og personalutgifter

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 11 280 |
| 5820 Refusjon arb.g.avg. | 0 | -3 200 |
| Sum | 11 280 | 8 080 |

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 53 920 | 49 767 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 1 043 | 34 282 |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro | 14 458 | 47 697 |
| 6604 Andre kostnader utv. anlegg | 26 250 | 9 749 |
| 6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. | 6 235 | 3 379 |
| Sum | 101 907 | 144 874 |

Note 6 - Rentekostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 8150 Renter langsiktig gjeld | 55 845 | 74 831 |
| Sum | 55 845 | 74 831 |



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper under 15.000,- | 1 698 | 1 057 |
| 6520 Utgiftsført kontorutstyr | 0 | 1 847 |
| 6800 Kontorrekvisita | 2 423 | 1 521 |
| 6940 Porto | 0 | 782 |
| 7720 Generalforsamling | 0 | 1 457 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg. | 3 847 | 3 787 |
| 7785 Kostnader vedr. dugnad | 0 | 100 |
| 7790 Andre kostnader | 1 | 27 208 |
| Sum | 7 969 | 37 759 |

Note 8 - Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| 1520 Avregning purregebyr restanse | 70 | 70 |
| Sum | 70 | 70 |

Note 9 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Telemark |
| Lånenummer: | 26107869890 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 2.92 % |
| Beregnet innfridd: | 28.06.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 793 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 331 905 |
| Avdrag i perioden: | 287 428 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 044 477 |

Note 10 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| 2050 Annen egenkapital | -1 777 529 | -2 052 986 |
| Sum | -1 777 529 | -2 052 986 |

Egenkapital er negativ og skyldes vedlikeholdsoppgaver påbegynt i 2018, som er finansiert ved et låneopptak. Lånet har pålydende kr 2 793 000, og nedbetales over 10 år. Negativ egenkapital ventes å bli innhentet etter hvert som lånet nedbetales.



Noter

Note 11 - Eiendeler

| | Ladestasjon el-bil - finansiering | Traktor | Bygningsinventar | Tilskudd/finansier |
|--------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 17 000 | 53 544 | 0 |
| Årets tilgang : | 96 875 | 0 | 0 | -19 375 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 96 875 | 17 000 | 53 544 | -19 375 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 9 687 | 17 000 | 53 544 | 1 937 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 87 188 | 0 | 0 | -17 438 |
| Årets avskrivninger : | 9 687 | 0 | 0 | 1 937 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | 5 | 5 |

Avskrivninger for Tilskudd/finansiering-elbil skal være negativ slik at Årets avskrivninger er : kr 7 750.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Mæla Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Mæla Terrasse

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Jens Otto Bratsberg (sign.) | 18.02.2022 |
| Styremedlem | Rolf Terje Andersen (sign.) | 18.02.2022 |
| Styremedlem | Synnøve Nordbø (sign.) | 17.02.2022 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Mæla Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Mæla Terrasse som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P171V-GAMVF-YYH0A-30XZL-YGCLF-2D7ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-18 14:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJ7TV-GAMVF-YH0A-30XZL-YGCLF-2D7ZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>