



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	15 030
Annen driftsinntekt		10 284 699	9 759 709
Sum inntekter		10 298 199	9 774 739
Kostnader			
Varekostnad		0	2 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 424 928	1 226 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		4 153 016	3 156 714
Sum kostnader		5 577 944	4 385 744
Driftsresultat		4 720 255	5 388 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 726	633
Annen finansinntekt		8 941	8 889
Sum finansinntekter		45 667	9 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	2 174 037	1 413 184
Annen rentekostnad		9 305	11
Annen finanskostnad		200	1 900
Sum finanskostnader		2 183 541	1 415 095
Netto finans		-2 137 874	-1 405 573
Resultat før skattekostnad		2 582 381	3 983 422
Skattekostnad	4	570 074	876 355
Årsresultat		2 012 307	3 107 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 950 000	390 000
Annen egenkapital		62 307	2 717 067
Sum overføringer og disponeringer		2 012 307	3 107 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 370 293	57 376 623
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	647 747	784 284
Sum varige driftsmidler		57 018 040	58 160 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 018 040	58 160 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 066 387	785 474
Andre kortsiktige fordringer		107 670	47 928
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		1 174 057	833 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 122	170 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 122	170 731
Sum omløpsmidler		1 733 178	1 004 133
SUM EIENDELER		58 751 219	59 165 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		213 324	213 324
Sum innskutt egenkapital		313 324	313 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 981 194	6 918 887
Sum opptjent egenkapital		6 981 194	6 918 887
Sum egenkapital		7 294 518	7 232 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 521 225	4 548 128
Sum avsetninger for forpliktelser		4 521 225	4 548 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	43 669 841	44 082 620
Sum annen langsiktig gjeld		43 669 841	44 082 620
Sum langsiktig gjeld		48 191 066	48 630 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 782	471 733
Betalbar skatt	4	46 977	718 067
Kortsiktig konserngjeld	2	2 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		424 876	1 612 281
Sum kortsiktig gjeld		3 265 635	3 302 081
Sum gjeld		51 456 701	51 932 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 751 219	59 165 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558596

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 570 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 923 570 462
SORGENFRIVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	15 030
Annen driftsinntekt		10 284 699	9 759 709
Sum inntekter		10 298 199	9 774 739
Kostnader			
Varekostnad		0	2 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 424 928	1 226 275
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		4 153 016	3 156 714
Sum kostnader		5 577 944	4 385 744
Driftsresultat		4 720 255	5 388 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 726	633
Annen finansinntekt		8 941	8 889
Sum finansinntekter		45 667	9 522
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	2 174 037	1 413 184
Annen rentekostnad		9 305	11
Annen finanskostnad		200	1 900
Sum finanskostnader		2 183 541	1 415 095
Netto finans		-2 137 874	-1 405 573
Resultat før skattekostnad		2 582 381	3 983 422
Skattekostnad	4	570 074	876 355
Årsresultat		2 012 307	3 107 067
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 950 000	390 000
Annen egenkapital		62 307	2 717 067
Sum overføringer og disponeringer		2 012 307	3 107 067



Organisasjonsnr: 923 570 462
SORGENFRIVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 370 293	57 376 623
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	647 747	784 284
Sum varige driftsmidler		57 018 040	58 160 907
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 018 040	58 160 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 066 387	785 474
Andre kortsiktige fordringer		107 670	47 928
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		1 174 057	833 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 122	170 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 122	170 731
Sum omløpsmidler		1 733 178	1 004 133
SUM EIENDELER		58 751 219	59 165 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	213 324	213 324
Sum innskutt egenkapital	313 324	313 324
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 981 194	6 918 887
Sum opptjent egenkapital	6 981 194	6 918 887
Sum egenkapital	7 294 518	7 232 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	4 548 128
Sum avsetninger for forpliktelse	4 521 225	4 548 128
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	44 082 620
Sum annen langsiktig gjeld	43 669 841	44 082 620
Sum langsiktig gjeld	48 191 066	48 630 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 782	471 733
Betalbar skatt	4	718 067
Kortsiktig konserngjeld	2	500 000
Annen kortsiktig gjeld	424 876	1 612 281
Sum kortsiktig gjeld	3 265 635	3 302 081
Sum gjeld	51 456 701	51 932 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 751 219	59 165 040



Organisasjonsnr: 923 570 462
SORGENFRIVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76326346.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313232.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42028.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76597550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19579510.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57018040.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1424928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HøG Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
43669841.00 45495804.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapets eiendom Sorgenfrivegen 9, Trondheim, er stillet som sikkerhet for morselskapets lån. Morselskapet HØG Eiendom AS har ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen kr 43 669 841. Renter belastes i hht låneavtale til 5,0% p.a., og rentekostnader siste regnskapsår utgjør kr 2 174 037.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 500	15 030
Annen driftsinntekt		10 284 699	9 759 709
Sum driftsinntekter		10 298 199	9 774 739
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 424 928	-1 226 275
Annen driftskostnad		-4 153 016	-3 156 714
Sum driftskostnader		-5 577 944	-4 385 744
Driftsresultat		4 720 255	5 388 995
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 726	633
Annen finansinntekt		8 941	8 889
Sum finansinntekter		45 667	9 522
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 3	-2 174 037	-1 413 184
Annen rentekostnad		-9 305	-11
Annen finanskostnad		-200	-1 900
Sum finanskostnader		-2 183 541	-1 415 095
Netto finans		-2 137 874	-1 405 573
Resultat før skattekostnad		2 582 381	3 983 422
Skattekostnad	4	-570 074	-876 355
Årsresultat		2 012 307	3 107 067
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 950 000	390 000
Annen egenkapital		62 307	2 717 067
Sum overføringer		2 012 307	3 107 067



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 370 293	57 376 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	647 747	784 284
Sum varige driftsmidler		57 018 040	58 160 907
Sum anleggsmidler		57 018 040	58 160 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 066 387	785 474
Andre kortsiktige fordringer		107 670	47 928
Sum fordringer		1 174 057	833 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 122	170 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 122	170 731
Sum omløpsmidler		1 733 178	1 004 133
SUM EIENDELER		58 751 219	59 165 040



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		213 324	213 324
Sum innskutt egenkapital		313 324	313 324
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 981 194	6 918 887
Sum opptjent egenkapital		6 981 194	6 918 887
Sum egenkapital		7 294 518	7 232 211
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 521 225	4 548 128
Sum avsetning for forpliktelser		4 521 225	4 548 128
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	43 669 841	44 082 620
Sum annen langsiktig gjeld		43 669 841	44 082 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 782	471 733
Betalbar skatt	4	46 977	718 067
Kortsiktig konserngjeld	2	2 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		424 876	1 612 281
Sum kortsiktig gjeld		3 265 635	3 302 081
Sum gjeld		51 456 701	51 932 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 751 219	59 165 040

Trondheim, 24.06.2024

Roger Granheim
styrets leder

Jørgen Høvik
styremedlem / daglig leder



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	76 326 346
Tilgang i året	313 232
Avgang i året	-42 028
Anskaffelseskost 31.12.	76 597 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 579 510
Balansført verdi per 31.12.	57 018 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 424 928

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HøG Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 669 841	45 495 804

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets eiendom Sorgenfrivegen 9, Trondheim, er stillet som sikkerhet for morselskapets lån.

Morselskapet HøG Eiendom AS har ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen kr 43 669 841. Renter belastes i hht låneavtale til 5,0% p.a., og rentekostnader siste regnskapsår utgjør kr 2 174 037.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	596 977	938 067
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 903	48 288
Skattekostnad	570 074	986 355
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 582 381	3 983 422
Permanente forskjeller	8 864	11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	122 289	-219 490
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 500 000	-500 000
Skattepliktig inntekt	213 534	3 263 942
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	596 977	828 067
Betalbar skatt på konsernbidrag	-550 000	-110 000
Sum betalbar skatt i balansen	46 977	718 067



SORGENFRIVEIEN 9 AS
923 570 462

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sorgenfriveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sorgenfriveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: K218C-LET8E-6DUZ4-SSDBZ-VFGON-JBDCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almklov, Arne Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 06:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K218C-LET8E-6DUZ4-SSDBZ-VFGQN-JBDCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>