



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAASBØLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 323  
7241 ANSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 057 251	
Annen driftskostnad		179 856	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 107</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 893</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		311 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-311 824</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-228 931</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 895	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 037</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 037</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 037</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-10 447	
Overføringer annen egenkapital		-191 589	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 037</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 665 483	
Maskiner og anlegg	1	2 151 198	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 816 681</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 816 681</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 875	
Andre kortsiktige fordringer		6 523	
Konsernfordringer		13 394	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 792</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 088	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 088</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 915 561</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	3	2 013 639	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 038 069</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 756	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 756</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 265 826</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 609 786	
Langsiktig konserngjeld		538	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 610 323</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 610 323</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 657	
Skyldig offentlige avgifter		6 755	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 412</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 649 735</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 915 561</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 425 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAASBØLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knarrlagsundveien 323  
7241 ANSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Narbut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 425 815  
KAASBØLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 057 251	
Annen driftskostnad		179 856	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 107</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 893</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		311 824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-311 824</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 895	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 037</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 037</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-202 037</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-10 447	
Overføringer annen egenkapital		-191 589	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 037</b>	



Organisasjonsnr: 927 425 815  
KAASBØLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 665 483	
Maskiner og anlegg	1	2 151 198	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 816 681</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 816 681</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		66 875	
Andre kortsiktige fordringer		6 523	
Konsernfordringer		13 394	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 792</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 088	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 088</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 880</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 915 561</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	
Ikke registrert selskapskapital	3	2 013 639	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 038 069</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		227 756	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 756</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 265 826</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	8 609 786
Langsiktig konserngjeld		538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 610 323</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 610 323</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		32 657
Skyldig offentlige avgifter		6 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 412</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 649 735</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 915 561</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 425 815  
KAASBØLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kaasbøll Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kaasbøll Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## REVISJONS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 04. juli 2022  
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS

  
Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor



Kaasbøll Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Øvrig informasjon

Selskapet var i 2021 med i trekantfisjon der fordringsmodellen ble anvendt. Det tidligere Kaasbøll Boats AS er nå delt opp slik; Mørselskap Kaasbøll Holding AS, datterselskap Kaasbøll Boates AS og Kaasbøll Eiendom AS



Kaasbøll Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 778 452	3 656 886	18 435 338
+ Tilgang	495 452	0	495 452
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 273 904	3 656 886	18 930 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 899 481	1 157 377	7 056 858
+ Ordinære avskrivninger	708 940	348 312	1 057 251
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 608 421	1 505 689	8 114 109
Balanseført verdi pr 31/12	8 665 483	2 151 197	10 816 681
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10	10-10	



Kaasbøll Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	-228 931
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	221 107
Mottatt konsernbidrag	13 394
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-2 947
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-2 947</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-23 948
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-26 895</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-2 947
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	2 947
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-290 427	-69 320
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>290 427</b>	<b>69 320</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	290 427	69 320



Kaasbøll Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Selskapskapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs og anne innbet ek.	Ikke registrert kapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 570	0	0	24 430
-Til årets resultat	0	0	0	-191 589	-191 589
+/-Ikke registrert emisjon	0	0	2 013 639	0	2 013 639
+/- Postering fra trekantfisjon	0	0	0	419 345	419 345
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 013 639</b>	<b>227 756</b>	<b>2 265 826</b>

Ikke registrert kapital er vedtatt i generalforsamling 15/12-2021 og er registrert i Brønnøysund den 17/1-2022

**Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 383 975.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>
Lån	6 943 119
Lån Innovasjon Norge	1 666 666
<b>Totalt</b>	<b>8 609 785</b>

Som sikkerhet for pant er stillet	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 170 031
Maskiner og anlegg	2 151 198
Sum	10 321 229



Kaasbøll Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 057 251
Annen driftskostnad		179 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 237 107</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>82 893</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		311 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 824</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(311 824)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(228 931)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(26 895)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(202 037)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(202 037)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Mottatt konsernbidrag		(10 447)
Overføringer annen egenkapital		(191 589)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(202 037)</b>



Kaasbøll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 665 483
Maskiner og anlegg	1	2 151 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 816 681</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 816 681</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		66 875
Fordringer på konsernselskap		13 394
Andre kortsiktige fordringer		6 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 792</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 088
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>98 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 915 561</b>



Kaasbøll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	30 000
Ikke registrert selskapskapital	3	2 013 639
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 038 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		227 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 265 826</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 609 786
Langsiktig gjeld til konsernselskap		538
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 610 323</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 610 323</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		32 657
Skyldig offentlige avgifter		6 755
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 412</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 649 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 915 561</b>

Knarrlagsund, 30.06.2022

Helge Seinar Kaasbøll  
Styreleder

Idar Johannes Kaasbøll  
Styremedlem

Bjørn-Inge Kaasbøll  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Kaasbøll Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927425815**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)