



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 189 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-PARK HALDEN AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 662 840 | 1 180 852 |
| Sum inntekter | | 1 662 840 | 1 180 852 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 94 169 | 68 092 |
| Annen driftskostnad | | 173 468 | 154 849 |
| Sum kostnader | | 267 637 | 222 941 |
| Driftsresultat | | 1 395 202 | 957 911 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 687 | 28 735 |
| Annen finanskostnad | | | 435 |
| Sum finanskostnader | | 45 687 | 29 170 |
| Netto finans | | -45 687 | -29 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 349 516 | 928 742 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 296 893 | 204 324 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 052 623 | 724 418 |
| Årsresultat | | 1 052 623 | 724 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 073 961 | 741 541 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -21 338 | -17 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 052 623 | 724 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 24 948 | 18 929 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 24 948 | 18 929 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 635 846 | 1 477 654 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 53 950 | 70 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 689 796 | 1 548 204 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 1 199 151 | 726 501 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 199 151 | 726 501 |
| Sum anleggsmidler | | 2 913 896 | 2 293 635 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 89 402 | 60 732 |
| Andre fordringer | | 7 049 | 6 200 |
| Sum fordringer | | 96 452 | 66 932 |
| Sum omløpsmidler | | 96 452 | 66 932 |
| SUM EIENDELER | | 3 010 347 | 2 360 567 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -31 668 | -10 330 |
| Sum opptjent egenkapital | | -31 668 | -10 330 |
| Sum egenkapital | | 68 332 | 89 670 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 28 112 | 14 476 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 436 | 48 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 850 467 | 2 208 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 942 016 | 2 270 897 |
| Sum gjeld | | 2 942 016 | 2 270 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 010 348 | 2 360 567 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671236

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 189 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T-PARK HALDEN AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 988 189 596
T-PARK HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 662 840 | 1 180 852 |
| Sum inntekter | | 1 662 840 | 1 180 852 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 94 169 | 68 092 |
| Annen driftskostnad | | 173 468 | 154 849 |
| Sum kostnader | | 267 637 | 222 941 |
| Driftsresultat | | 1 395 202 | 957 911 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 45 687 | 28 735 |
| Annen finanskostnad | | | 435 |
| Sum finanskostnader | | 45 687 | 29 170 |
| Netto finans | | -45 687 | -29 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 349 516 | 928 742 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 296 893 | 204 324 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 052 623 | 724 418 |
| Årsresultat | | 1 052 623 | 724 418 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 1 073 961 | 741 541 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -21 338 | -17 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 052 623 | 724 418 |



Organisasjonsnr: 988 189 596
T-PARK HALDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 24 948 | 18 929 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 24 948 | 18 929 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 635 846 | 1 477 654 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 53 950 | 70 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 689 796 | 1 548 204 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | 1 199 151 | 726 501 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 199 151 | 726 501 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 913 896 | 2 293 635 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 6 | 89 402 | 60 732 |
| Andre fordringer | | 7 049 | 6 200 |
| Sum fordringer | | 96 452 | 66 932 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 96 452 | 66 932 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 010 347 | 2 360 567 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | -31 668 | -10 330 |
| Sum opptjent egenkapital | | -31 668 | -10 330 |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 68 332 | 89 670 |
|------------------------|--|---------------|---------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 28 112 | 14 476 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 63 436 | 48 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 2 850 467 | 2 208 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 942 016 | 2 270 897 |
| Sum gjeld | | 2 942 016 | 2 270 897 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 010 348 | 2 360 567 |



Organisasjonsnr: 988 189 596
T-PARK HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Thor Halvorsen Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

1) Indirekte styrets leder.

Note
9

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i 2021 eller 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021 eller 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



T-PARK HALDEN AS

Org.nr: 988 189 596

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor T-Park Halden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



T-PARK HALDEN AS

Org.nr: 988 189 596

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Parkeringsanlegg | Fast teknisk installasjon | Inventar | Sum |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------------------------|-------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 791 868 | 958 355 | 176 286 | 83 000 | 2 009 509 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 235 760 | 0 | 235 760 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 791 868 | 958 355 | 412 046 | 83 000 | 2 245 269 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -360 083 | -166 340 | -29 050 | -555 473 |
| Balansført pr. 31.12. | 791 868 | 598 272 | 245 706 | 53 950 | 1 689 796 |
| Årets avskrivninger | 0 | 38 334 | 39 235 | 16 600 | 94 169 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | | 25 Lineær | 10 Lineær | 5 Lineær | |

Tomt avskrives ikke.

Note 3 - Skatt

| | | |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 302 912 | 209 153 |
| Endring utsatt skatt | -6 019 | -4 829 |
| Årets totale skattekostnad | <u>296 893</u> | <u>204 324</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 349 516 | 928 742 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 357 | 21 952 |
| Alminnelig inntekt | 1 376 873 | 950 694 |
| Ytet konsernbidrag | -1 376 873 | -950 694 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -113 399 | -86 042 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-113 399</u> | <u>-86 042</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -24 948 | -18 929 |



T-PARK HALDEN AS

Org.nr: 988 189 596

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 2 500 | 100 000 | -112 830 | 89 670 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 1 052 623 | 1 052 623 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -1 073 961 | -1 073 961 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 2 500 | 100 000 | -134 168 | 68 332 |

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------|------------|--------------------|-----------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Dock Park AB | 01.01.2017 | Strømstad, Sverige | 100 % | 100 % | -798 941 | 57 865 | 1 199 151 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Hotelldrift Halden AS (kundeordringer) | 33 756 | 25 840 |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Thor Halvorsen Holding AS "konsernkonto-ordningen" | 1 000 944 | 1 257 702 |
| Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld) | 25 700 | 11 416 |
| Norwegian Hospitality Group AS - konsernbidrag | 1 376 873 | 950 694 |
| Sum | 2 403 517 | 2 219 812 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Thor Halvorsen Holding AS, 1) | 100 | 100 % | 100 % |

1) Indirekte styrets leder.



T-PARK HALDEN AS

Org.nr: 988 189 596

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Bankinnskudd

T-Park Halden AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning.

Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at T-Park Halden AS til enhver tid har tilgang til innestående midler på konsernkonto.

Pr. 31.12.2022 utgjør selskapets netto gjeld på konsernkonto kr. 1 000 944.

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2021 eller 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021 eller 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 10 - Pant og garantier

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Parkeringsanlegg | 1 635 846 | 1 477 654 |

Det er tinglyst pant på tomte på kr. 20 000 000.