



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	
Annen driftskostnad	1	981 295	511 912
Sum kostnader		1 066 870	511 912
Driftsresultat		-1 066 870	-511 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 002 039	5 513 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 382 564	6 730 182
Annen renteinntekt		53 868	
Sum finansinntekter		15 438 471	12 243 931
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			46 000 000
Annen rentekostnad	3	14 783 178	13 344 539
Annen finanskostnad		66 667	101 071
Sum finanskostnader		14 849 844	59 445 610
Netto finans		588 627	-47 201 679
Resultat før skattekostnad		-478 244	-47 713 591
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-478 244	-47 713 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 244	-47 713 591
Totalresultat		-478 244	-47 713 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt overkurs til aksjonærer		6 000 000	5 000 000
Overført fra overkurs		-6 000 000	-5 000 000
Udekket tap		-478 244	-47 713 591
Sum overføringer og disponeringer	5	-478 244	-47 713 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	164 109 943	164 272 009
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	117 932 644	126 307 051
Sum finansielle anleggsmidler		282 042 587	290 579 060
Sum anleggsmidler		282 042 587	290 579 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 667	2 225 193
Konsernfordringer	2	8 002 039	6 443 029
Sum fordringer		8 068 706	8 668 222
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 486 723	3 047 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 486 723	3 047 437
Sum omløpsmidler		14 555 429	11 715 660
SUM EIENDELER		296 598 016	302 294 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	119 465 000	125 465 000
Sum innskutt egenkapital		119 535 000	125 535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		48 198 357	47 720 113
Sum opptjent egenkapital		-48 198 357	-47 720 113
Sum egenkapital		71 336 643	77 814 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	216 200 000	216 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 200 000	216 200 000
Sum langsiktig gjeld		216 200 000	216 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 743	1 686
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 058 631	8 278 147
Sum kortsiktig gjeld		9 061 373	8 279 833
Sum gjeld		225 261 373	224 479 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 598 016	302 294 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641590

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 680 754
BODØ EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 575	
Annen driftskostnad	1	981 295	511 912
Sum kostnader		1 066 870	511 912
Driftsresultat		-1 066 870	-511 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 002 039	5 513 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 382 564	6 730 182
Annen renteinntekt		53 868	
Sum finansinntekter		15 438 471	12 243 931
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			46 000 000
Annen rentekostnad	3	14 783 178	13 344 539
Annen finanskostnad		66 667	101 071
Sum finanskostnader		14 849 844	59 445 610
Netto finans		588 627	-47 201 679
Resultat før skattekostnad		-478 244	-47 713 591
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-478 244	-47 713 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 244	-47 713 591
Totalresultat		-478 244	-47 713 591
Overføringer og disponeringer			
Avsatt overkurs til aksjonærer		6 000 000	5 000 000
Overført fra overkurs		-6 000 000	-5 000 000
Udekket tap		-478 244	-47 713 591
Sum overføringer og disponeringer	5	-478 244	-47 713 591



Organisasjonsnr: 928 680 754
BODØ EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	164 109 943	164 272 009
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	117 932 644	126 307 051
Sum finansielle anleggsmidler		282 042 587	290 579 060
Sum anleggsmidler		282 042 587	290 579 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 667	2 225 193
Konsernfordringer	2	8 002 039	6 443 029
Sum fordringer		8 068 706	8 668 222
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 486 723	3 047 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 486 723	3 047 437
Sum omløpsmidler		14 555 429	11 715 660
SUM EIENDELER		296 598 016	302 294 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	119 465 000	125 465 000



Sum innskutt egenkapital		119 535 000	125 535 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		48 198 357	47 720 113
Sum opptjent egenkapital		-48 198 357	-47 720 113
Sum egenkapital		71 336 643	77 814 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	216 200 000	216 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 200 000	216 200 000
Sum langsiktig gjeld		216 200 000	216 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 743	1 686
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 058 631	8 278 147
Sum kortsiktig gjeld		9 061 373	8 279 833
Sum gjeld		225 261 373	224 479 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 598 016	302 294 720



Organisasjonsnr: 928 680 754
BODØ EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Pedersen
2025-05-14

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2025-05-14

Årsregnskap 2024

Bodø Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 680 754



RESULTATREGNSKAP

BODØ EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	85 575	0
Annen driftskostnad	1	981 295	511 912
Sum driftskostnader		1 066 870	511 912
Driftsresultat		-1 066 870	-511 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 002 039	5 513 749
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 382 564	6 730 182
Annen renteinntekt		53 868	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	46 000 000
Annen rentekostnad	3	14 783 178	13 344 539
Annen finanskostnad		66 667	101 071
Resultat av finansposter		588 627	-47 201 679
Resultat før skattekostnad		-478 244	-47 713 591
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-478 244	-47 713 591
OVERFØRINGER			
Avsatt overkurs til aksjonærer		6 000 000	5 000 000
Overført fra overkurs		6 000 000	5 000 000
Overført til udekket tap		478 244	47 713 591
Sum overføringer	5	-478 244	-47 713 591



BALANSE

BODØ EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	164 109 943	164 272 009
Lån til foretak i samme konsern	2	117 932 644	126 307 051
Sum finansielle anleggsmidler		282 042 587	290 579 060
Sum anleggsmidler		282 042 587	290 579 060
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		66 667	2 225 193
Konsernfordringer	2	8 002 039	6 443 029
Sum fordringer		8 068 706	8 668 222
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 486 723	3 047 437
Sum omløpsmidler		14 555 429	11 715 660
Sum eiendeler		296 598 016	302 294 720



BALANSE

BODØ EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	70 000	70 000
Overkurs	5	119 465 000	125 465 000
Sum innskutt egenkapital		119 535 000	125 535 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-48 198 357	-47 720 113
Sum opptjent egenkapital		-48 198 357	-47 720 113
Sum egenkapital		71 336 643	77 814 887
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	216 200 000	216 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		216 200 000	216 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 743	1 686
Annen kortsiktig gjeld		9 058 631	8 278 147
Sum kortsiktig gjeld		9 061 373	8 279 833
Sum gjeld		225 261 373	224 479 833
Sum egenkapital og gjeld		296 598 016	302 294 720

Oslo, 08.05.2025

Styret i Bodø Eiendomsinvest AS

Geir Inge Solberg
Styreleder

Stian Pedersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	75 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	0
Sum	85 575	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	75 000
Sum	0	75 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 43 125



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	117 932 644	126 307 051
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 002 039	6 443 029
Sum	125 934 683	132 750 080
Gjeld		
Sum	0	0

Bodø Eiendomsinvest AS har fordring på sine datterselskap Eiendom 2020 AS og Moloveien 20 AS. Lånene er i 2024 renteberegnet med en sats på 6,26%.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	216 200 000	216 200 000
Sum	216 200 000	216 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	164 109 943	164 272 009
Fordringer mot andre selskap i konsernet	117 932 644	126 307 051
Sum	282 042 587	290 579 060

Bodø Eiendomsinvest AS har et 3 års serielån, med forfall 18.01.2026, i Sparebank 1 Nord-Norge på kr 216 200 000,-.

Sparebank 1 Nord-Norge har 1. prioritets pant i eiendommer og kundefordringer til datterselskapene Eiendom 2020 AS og Moloveien 20 AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-478 244	-47 713 591
Permanente forskjeller	-4 360	46 004 360
Mottatt konsernbidrag	0	929 280
Skattepliktig inntekt	-482 604	-779 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 760 449	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 760 449	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 269 077	-786 473	482 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 269 077	786 473	-482 604
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	125 465 000	-47 720 113	77 814 887
Årets resultat			-478 244	-478 244
Tilbakebetaling av overkurs		-6 000 000		-6 000 000
Pr 31.12.2024	70 000	119 465 000	-48 198 357	71 336 643



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Eiendom 2020 AS		Oslo 100,0 %	55 860 075	43 860 075	18 470 070	450 670
Moloveien 20 AS		Bodø 100,0 %	154 249 868	120 249 868	7 351 587	4 808 663
Sum			210 109 943	164 109 943	25 821 657	5 259 333
Sum verdipapirer			210 109 943	164 109 943	25 821 657	5 259 333

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bodø Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 478 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: TOJK4-CYESZ-3YSUE-EE6L7-ZMUMML-HVJFS



Revisors beretning 2024 for Bodø Eiendomsinvest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

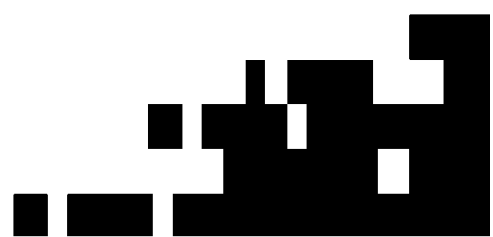
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TOJK4-CY5Z-3YSUE-EE6L7-ZMUMML-HVJFS





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 15:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOJK4-CYESZ-3Y5UE-EE6L7-ZMUMML-HVJFS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.