



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		427 890	125 241
Sum kostnader		427 890	125 241
Driftsresultat		-427 890	-125 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 988	41 297
Sum finansinntekter		42 988	41 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 346	46 191
Annen rentekostnad		3 954	1 300
Sum finanskostnader		47 300	47 491
Netto finans		-4 312	-6 194
Resultat før skattekostnad		-432 202	-131 435
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-432 202	-131 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 202	-131 435
Totalresultat		-432 202	-131 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 202	-131 435
Sum overføringer og disponeringer	3	-432 202	-131 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	654 478	614 990
Sum finansielle anleggsmidler		654 478	614 990
Sum anleggsmidler		654 478	614 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295	136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295	136
Sum omløpsmidler		295	136
SUM EIENDELER		654 772	615 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 758 186	16 325 984
Sum opptjent egenkapital		-16 758 186	-16 325 984
Sum egenkapital	3, 6	-658 186	-225 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	662 567	617 222
Sum annen langsiktig gjeld		662 567	617 222
Sum langsiktig gjeld		662 567	617 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	265 736	75 238
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	384 655	148 650
Sum kortsiktig gjeld		650 391	223 888
Sum gjeld		1 312 958	841 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 772	615 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305866

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 997 080
NYGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		427 890	125 241
Sum kostnader		427 890	125 241
Driftsresultat		-427 890	-125 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 988	41 297
Sum finansinntekter		42 988	41 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 346	46 191
Annen rentekostnad		3 954	1 300
Sum finanskostnader		47 300	47 491
Netto finans		-4 312	-6 194
Resultat før skattekostnad		-432 202	-131 435
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-432 202	-131 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-432 202	-131 435
Totalresultat		-432 202	-131 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-432 202	-131 435
Sum overføringer og disponeringer	3	-432 202	-131 435



Organisasjonsnr: 988 997 080
NYGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	654 478	614 990
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		654 478	614 990
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		654 478	614 990
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		295	136
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		295	136
-----------------------	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		295	136
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		654 772	615 125
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		16 758 186	16 325 984
-------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-16 758 186	-16 325 984
--------------------------	--	-------------	-------------

Sum egenkapital	3, 6	-658 186	-225 984
-----------------	------	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	662 567	617 222
Sum annen langsiktig gjeld		662 567	617 222
Sum langsiktig gjeld		662 567	617 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	265 736	75 238
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	384 655	148 650
Sum kortsiktig gjeld		650 391	223 888
Sum gjeld		1 312 958	841 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 772	615 125



Organisasjonsnr: 988 997 080
NYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nygården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygården AS som består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lysaker, 10.9.2025

Ihs Revisjon AS

Mats Fredriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Nygården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 997 080



Resultatregnskap Nygården AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		427 890	125 241
Sum driftskostnader		427 890	125 241
Driftsresultat		-427 890	-125 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 988	41 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 346	46 191
Annen rentekostnad		-3 954	-1 300
Resultat av finansposter		-4 312	-6 194
Resultat før skattekostnad		-432 202	-131 435
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-432 202	-131 435
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-432 202	-131 435
Sum overføringer	3	-432 202	-131 435



Balanse Nygården AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	654 478	614 990
Sum finansielle anleggsmidler		654 478	614 990
Sum anleggsmidler		654 478	614 990
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295	136
Sum omløpsmidler		295	136
Sum eiendeler		654 772	615 125



Balanse Nygården AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		16 100 000	16 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 758 186	-16 325 984
Sum opptjent egenkapital		-16 758 186	-16 325 984
Sum egenkapital	3, 6	-658 186	-225 984
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	662 567	617 222
Sum annen langsiktig gjeld		662 567	617 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	265 736	75 238
Konserngjeld	4	384 655	148 650
Sum kortsiktig gjeld		650 391	223 888
Sum gjeld		1 312 958	841 109
Sum egenkapital og gjeld		654 772	615 125

04.09.2025
Styret i Nygården AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Nygården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nygården AS fås utlevert.



Noter Nygården AS

Note 1 Lønnskostnader

Nygården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-432 202	-131 435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 689	157 111
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 676
Skattepliktig inntekt	-306 513	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Gevinst- og tapskonto	502 755	628 444	125 689
Sum	502 755	628 444	125 689
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 580 623	-17 274 110	306 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 077 867	16 645 666	-432 202
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	100 000	16 000 000	-16 325 984	-225 984
Årets resultat	0	0	-432 202	-432 202
Egenkapital 31.12.2024	100 000	16 000 000	-16 758 186	-658 186



Noter Nygården AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-384 655	-148 650	654 478	614 990
Sum	-384 655	-148 650	654 478	614 990

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	- 31 250	- 13 750	- 662 567	- 617 222
Sum	-31 250	-13 750	-662 567	-617 222

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Fortuna Estate AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 1 047 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.