



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 723 402	6 012 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 723 402</b>	<b>6 012 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 968	270 825
Annen driftskostnad	3	929 361	617 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 329</b>	<b>888 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 521 073</b>	<b>5 124 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 735	39 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 284	431 343
Annen rentekostnad		1 349	339
Annen finanskostnad		1 532	1 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 431</b>	<b>-393 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 176 642</b>	<b>4 730 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		699 132	1 040 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 477 510</b>	<b>3 689 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 477 510</b>	<b>3 689 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 477 510</b>	<b>3 689 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 368 419	2 964 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 091	725 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 477 510</b>	<b>3 689 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 297 263	21 110 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		66 296	73 550
Sum varige driftsmidler		21 363 558	21 183 772
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 363 558	21 183 772
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 789
Andre fordringer		40 127	59 770
Sum fordringer		40 127	63 558
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 325	644 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 325	644 022
Sum omløpsmidler		123 452	707 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 487 011</b>	<b>21 891 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 430 532	3 321 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 430 532</b>	<b>3 321 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 530 532</b>	<b>3 421 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 176 638	3 145 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 176 638</b>	<b>3 145 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		10 575 382	10 696 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 575 382</b>	<b>10 696 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792 923	83 887
Betalbar skatt			168 788
Kortsiktig konserngjeld		3 036 434	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		375 101	575 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 204 458</b>	<b>4 627 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 956 478</b>	<b>18 469 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 487 011</b>	<b>21 891 352</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432946

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 161 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 912 161 501  
PARKVEIEN 60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 723 402	6 012 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 723 402</b>	<b>6 012 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 968	270 825
Annen driftskostnad	3	929 361	617 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 202 329</b>	<b>888 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 521 073</b>	<b>5 124 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 735	39 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		352 284	431 343
Annen rentekostnad		1 349	339
Annen finanskostnad		1 532	1 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 431</b>	<b>-393 979</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 176 642</b>	<b>4 730 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		699 132	1 040 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 477 510</b>	<b>3 689 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 477 510</b>	<b>3 689 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 477 510</b>	<b>3 689 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 368 419	2 964 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 091	725 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 477 510</b>	<b>3 689 430</b>



Organisasjonsnr: 912 161 501  
PARKVEIEN 60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 297 263	21 110 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		66 296	73 550
Sum varige driftsmidler		21 363 558	21 183 772
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 363 558	21 183 772
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 789
Andre fordringer		40 127	59 770
Sum fordringer		40 127	63 558
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 325	644 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 325	644 022
Sum omløpsmidler		123 452	707 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 487 011</b>	<b>21 891 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 430 532	3 321 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 430 532</b>	<b>3 321 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 530 532</b>	<b>3 421 441</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 176 638	3 145 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>3 176 638</b>	<b>3 145 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	10 575 382	10 696 594
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 575 382</b>	<b>10 696 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	792 923	83 887
Betalbar skatt		168 788
Kortsiktig konserngjeld	3 036 434	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	375 101	575 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 204 458</b>	<b>4 627 796</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 956 478</b>	<b>18 469 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 487 011</b>	<b>21 891 352</b>



Organisasjonsnr: 912 161 501  
PARKVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Parkveien 60 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Parkveien 60 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Parkveien 60 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**PROTOKOLL**

fra ordinær generalforsamling i Parkveien 60 AS, 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

**Følgende saker ble behandlet:**

1. **Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder**

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. **Godkjenning av årsregnskap**

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. **Fastsettelse av revisors honorar for 2020.**

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. **Godtgjørelse til styrets medlemmer**

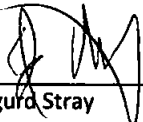
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.


5. **Valg av styre**

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



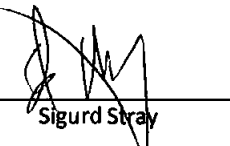
REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
PARKVEIEN 60 AS  
12. MAI 2021

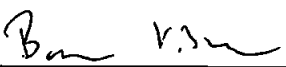
Tilstede: Sigurd Stray  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021  
Parkveien 60 AS

  
Sigurd Stray

  
Børre V. Skjolden

  
Jon Rasmus Aurdal



# ÅRSREGNSKAP

**2020**

**Parkveien 60 AS**

Organisasjonsnummer: 912 161 501



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 723 402	6 012 588
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-507 893</u>	<u>-376 881</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>4 215 509</u></b>	<b><u>5 635 707</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-197 115	41 502
Annen driftskostnad	2	-224 353	-282 367
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-272 968</u>	<u>-270 825</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>3 521 073</u></b>	<b><u>5 124 017</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 735	39 177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-352 284	-431 343
Annen rentekostnad		-1 349	-339
Annen finanskostnad		<u>-1 533</u>	<u>-1 475</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-344 431</u></b>	<b><u>-393 979</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>3 176 642</u></b>	<b><u>4 730 038</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-699 132</u>	<u>-1 040 608</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>2 477 510</u></b>	<b><u>3 689 430</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		109 091	725 430
Avgitt konsernbidrag		<u>2 368 419</u>	<u>2 964 000</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>2 477 510</u></b>	<b><u>3 689 430</u></b>



## Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	1 801 000	1 801 000
Bygninger	1,6	19 496 263	19 309 223
Inventar	1	42 577	49 831
Kunst	1	23 719	23 719
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>21 363 558</b>	<b>21 183 772</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 363 558</b>	<b>21 183 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 789
Andre fordringer		40 127	59 770
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>40 127</b>	<b>63 559</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 325	644 022
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>83 325</b>	<b>644 022</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>123 452</b>	<b>707 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 487 011</b>	<b>21 891 352</b>

**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>3 430 532</u>	<u>3 321 441</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 430 532</u></b>	<b><u>3 321 441</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 530 532</u></b>	<b><u>3 421 441</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>3 176 638</u>	<u>3 145 521</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>3 176 638</u></b>	<b><u>3 145 521</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>10 575 382</u>	<u>10 696 594</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>10 575 382</u></b>	<b><u>10 696 594</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		792 923	83 887
Betalbar skatt	3	0	168 788
Forskudd fra kunder		110 845	459 556
Gjeld til foretak i samme konsern		3 036 434	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>264 256</u>	<u>115 565</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>4 204 458</u></b>	<b><u>4 627 796</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>17 956 478</u></b>	<b><u>18 469 911</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>21 487 011</u></b>	<b><u>21 891 352</u></b>

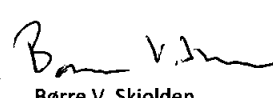
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Strav  
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



Børre V. Skjolden  
Styremedlem

Parkveien 60 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet ersatt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjøld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## PARKVEIEN 60 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Oppskr. tomt	Kunst og inventar	Sum
Kostpris 1.1	26 339 122	1 801 000	96 257	28 236 379
+ tilgang i året	464 531	0	0	464 531
- avgang i året	0	0	0	0
justering mva	(11 777)	0	0	(11 777)
Oppskrivning	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>26 791 876</u>	<u>1 801 000</u>	<u>96 257</u>	<u>28 689 133</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	7 029 899	0	22 707	7 052 606
+ årets avskrivninger	265 714	0	7 254	272 968
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>7 295 613</u>	<u>0</u>	<u>29 961</u>	<u>7 325 574</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>19 496 263</u>	<u>1 801 000</u>	<u>66 296</u>	<u>21 363 558</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## PARKVEIEN 60 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	14 439 265	14 297 824	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	14 439 265	14 297 824	141 441
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 176 638	3 145 521	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	3 176 638	3 145 521	31 117
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	3 176 642	4 730 038	
Permanente forskjeller	1 233	0	
Konsernbidrag	-3 036 434	-3 800 000	
Endring midlertidige forskjeller	-141 441	-162 820	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	767 218	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	168 788	
Skatteeffekt konsernbidrag	668 015	836 000	
Endring utsatt skatt	31 117	35 820	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	699 132	1 040 608	



## PARKVEIEN 60 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Parkveien 60 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 321 441	3 421 441
Årets resultat	0	2 477 510	2 477 510
Avgitt konsernbidrag	0	-2 368 419	-2 368 419
Egenkapital 31.12.	100 000	3 430 532	3 530 532

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 21.297.263 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.