



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 122 190	2 130 605
Sum inntekter		2 122 190	2 130 605
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 400	207 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		273 744	261 606
Sum kostnader		489 144	469 006
Driftsresultat		1 633 046	1 661 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 595	5 473
Sum finansinntekter		2 595	5 473
Annen rentekostnad		41 179	157 673
Sum finanskostnader		41 179	157 673
Netto finans		-38 584	-152 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 594 461	1 509 399
Skattekostnad på ordinært resultat		350 781	332 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 680	1 177 242
Årsresultat		1 243 680	1 177 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 680	1 177 242
Totalresultat		1 243 680	1 177 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		643 680	677 242
Sum overføringer og disponeringer		1 243 680	1 177 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 317 135	14 505 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 200	106 700
Sum varige driftsmidler		14 396 335	14 611 735
Sum anleggsmidler		14 396 335	14 611 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 280	5 903
Sum fordringer		6 280	5 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 521	559 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 521	559 564
Sum omløpsmidler		1 368 802	565 466
SUM EIENDELER		15 765 137	15 177 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		1 572 000	1 572 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 512 222	2 868 542
Sum opptjent egenkapital		3 512 222	2 868 542
Sum egenkapital		5 084 222	4 440 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 381	98 140
Sum avsetninger for forpliktelser		122 381	98 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			133 314
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 144 938	10 104 410
Sum annen langsiktig gjeld		10 144 938	10 237 724
Sum langsiktig gjeld		10 267 319	10 335 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 141	3 053
Betalbar skatt		326 540	300 819
Skyldig offentlige avgifter		83 816	96 825
Annen kortsiktig gjeld		99	99
Sum kortsiktig gjeld		413 595	400 795
Sum gjeld		10 680 915	10 736 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 765 137	15 177 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722490

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 670 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN NIELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 122 190	2 130 605
Sum inntekter		2 122 190	2 130 605
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 400	207 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		273 744	261 606
Sum kostnader		489 144	469 006
Driftsresultat		1 633 046	1 661 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 595	5 473
Sum finansinntekter		2 595	5 473
Annen rentekostnad		41 179	157 673
Sum finanskostnader		41 179	157 673
Netto finans		-38 584	-152 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 594 461	1 509 399
Skattekostnad på ordinært resultat		350 781	332 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 680	1 177 242
Årsresultat		1 243 680	1 177 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 680	1 177 242
Totalresultat		1 243 680	1 177 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		643 680	677 242
Sum overføringer og disponeringer		1 243 680	1 177 242



Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 317 135	14 505 035
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	79 200	106 700
Sum varige driftsmidler		14 396 335	14 611 735

Sum anleggsmidler		14 396 335	14 611 735
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 280	5 903
Sum fordringer		6 280	5 903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 362 521	559 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 521	559 564

Sum omløpsmidler		1 368 802	565 466
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 765 137	15 177 201
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		1 572 000	1 572 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 512 222	2 868 542
Sum opptjent egenkapital		3 512 222	2 868 542

Sum egenkapital		5 084 222	4 440 542
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	122 381	98 140
Sum avsetninger for forpliktelseser	122 381	98 140
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		133 314
Øvrig langsiktig gjeld	10 144 938	10 104 410
Sum annen langsiktig gjeld	10 144 938	10 237 724
Sum langsiktig gjeld	10 267 319	10 335 864
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 141	3 053
Betalbar skatt	326 540	300 819
Skyldig offentlige avgifter	83 816	96 825
Annen kortsiktig gjeld	99	99
Sum kortsiktig gjeld	413 595	400 795
Sum gjeld	10 680 915	10 736 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 765 137	15 177 201



Organisasjonsnr: 988 670 162
SØREN NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR

2021

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



Resultatregnskap			
SØREN NIELSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 122 190	2 130 605
Sum driftsinntekter		<u>2 122 190</u>	<u>2 130 605</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	215 400	207 400
Annen driftskostnad		273 744	261 606
Sum driftskostnader		<u>489 144</u>	<u>469 006</u>
Driftsresultat		<u>1 633 046</u>	<u>1 661 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 595	5 473
Annen rentekostnad		41 179	157 673
Resultat av finansposter		<u>-38 584</u>	<u>-152 200</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 594 461	1 509 399
Skattekostnad på ordinært resultat		350 781	332 157
Ordinært resultat		<u>1 243 680</u>	<u>1 177 242</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 243 680</u>	<u>1 177 242</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		643 680	677 242
Sum overføringer		<u>1 243 680</u>	<u>1 177 242</u>



Balanse			
SØREN NIELSEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 317 135	14 505 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 200	106 700
Sum varige driftsmidler		<u>14 396 335</u>	<u>14 611 735</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>14 396 335</u>	<u>14 611 735</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 280	5 903
Sum fordringer		<u>6 280</u>	<u>5 903</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 362 521	559 564
Sum omløpsmidler		<u>1 368 802</u>	<u>565 466</u>
Sum eiendeler		<u>15 765 137</u>	<u>15 177 201</u>
SØREN NIELSEN EIENDOM AS		Side 3	

**Balanse**

SØREN NIELSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 284 000	1 284 000
Annen innskutt egenkapital		288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 000</u>	<u>1 572 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 512 222	2 868 542
Sum opptjent egenkapital		<u>3 512 222</u>	<u>2 868 542</u>
Sum egenkapital		<u>5 084 222</u>	<u>4 440 542</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		122 381	98 140
Sum avsetning for forpliktelser		<u>122 381</u>	<u>98 140</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	133 314
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 144 938	10 104 410
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 144 938</u>	<u>10 237 724</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 141	3 053
Betalbar skatt		326 540	300 819
Skyldig offentlige avgifter		83 816	96 825
Annen kortsiktig gjeld		99	99
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 595</u>	<u>400 795</u>
Sum gjeld		<u>10 680 915</u>	<u>10 736 660</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 765 137</u>	<u>15 177 201</u>

Brønnøysund,
Styret i SØREN NIELSEN EIENDOM AS

Tor-Gunnar Nielsen
styreleder

Jahn-Karsten Nielsen
styremedlem



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Regnskapsprinsipper Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	455 655	28 000	15 985 302
= Anskaffelseskost 31.12.21	455 655	28 000	15 985 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	404 455		3 816 772
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			2 930 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	404 455		6 746 772
= Bokført verdi 31.12.21	51 200	28 000	9 238 530
Årets ordinære avskrivninger	27 500		187 900
Økonomisk levetid	10 år		0 år
Avskrivningsplan	saldo 10-20%		saldo 0-6%

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 078 604	21 547 562
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 078 604	21 547 562
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 221 227
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		2 930 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		7 151 227
= Bokført verdi 31.12.21	5 078 604	14 396 335
Årets ordinære avskrivninger		215 400
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



SØREN NIELSEN EIENDOM AS NOTER

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØREN NIELSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	6 420,00	1 284 000
Sum	200		1 284 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
T-G Holding AS	200	100,0

Daglig leder og styreleder Tor-Gunnar Nielsen eier 100% av aksjene i T-G Holding AS.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr -10 144 938 til tidligere aksjonær SEN Invest AS. Som sikkerhet for lånet er det pant i 200 aksjer i Søren Nielsen Eiendom AS. Renten tilsvare skjermingsrenten på 0,4 % for 2021.

SØREN NIELSEN EIENDOM AS



Statsautorisert revisor
Kai Rande AS

Postadresse:
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

Kontoradresse:
Storgt. 75 - Brønnøysund
Telefon: 951 18 861
Epost: kai@rande.no
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Søren Nielsen Eiendom AS

Dato

Ref.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Søren Nielsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK1.243.680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og Internasjonal Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av det International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Daglig leder og styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 20.05.2022
Statsautorisert revisor Kai Rande AS

Kai Rande
Statsautorisert revisor