



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	878 617 762
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAUKERØD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Alexander Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 466 939	1 337 972
Sum inntekter		1 466 939	1 337 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7	682 638	761 982
Sum kostnader		768 214	841 851
Driftsresultat		698 725	496 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 407	4 839
Sum finansinntekter		18 407	4 839
Annen rentekostnad		339 110	201 149
Sum finanskostnader		339 110	201 149
Netto finans		320 703	196 310
Ordinært resultat før skattekostnad		378 023	299 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 023	299 810
Årsresultat		378 022	299 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 022	299 811
Sum overføringer og disponeringer		378 022	299 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 600 775	2 600 775
Sum varige driftsmidler		2 600 775	2 600 775
Sum anleggsmidler		2 600 775	2 600 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 794	118 717
Sum fordringer		32 794	118 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 825	501 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 825	501 609
Sum omløpsmidler		749 619	620 326
SUM EIENDELER		3 350 394	3 221 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 764 283	-4 142 305
Sum opptjent egenkapital		-3 766 083	-4 144 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-3 764 283	-4 142 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 230 361	6 411 294
Øvrig langsiktig gjeld		817 200	817 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 047 561	7 228 494
Sum langsiktig gjeld		7 047 561	7 228 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 772	132 167
Annen kortsiktig gjeld		18 345	2 746
Sum kortsiktig gjeld		67 117	134 913
Sum gjeld		7 114 678	7 363 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 394	3 221 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 047 561	7 228 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442843

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 617 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKERØD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Alexander Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 878 617 762
HAUKERØD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 466 939	1 337 972
Sum inntekter		1 466 939	1 337 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	79 870
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	682 638	761 982
Sum kostnader		768 214	841 851
Driftsresultat		698 725	496 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 407	4 839
Sum finansinntekter		18 407	4 839
Annen rentekostnad		339 110	201 149
Sum finanskostnader		339 110	201 149
Netto finans		320 703	196 310
Ordinært resultat før skattekostnad		378 023	299 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 023	299 810
Årsresultat		378 022	299 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		378 022	299 811
Sum overføringer og disponeringer		378 022	299 811



Organisasjonsnr: 878 617 762
HAUKERØD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 600 775

2 600 775

Sum varige driftsmidler

2 600 775

2 600 775

Sum anleggsmidler

2 600 775

2 600 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

32 794

118 717

Sum fordringer

32 794

118 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

716 825

501 609

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

716 825

501 609

Sum omløpsmidler

749 619

620 326

SUM EIENDELER

3 350 394

3 221 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 764 283

-4 142 305

Sum opptjent egenkapital

-3 766 083

-4 144 105

Sum egenkapital

8

-3 764 283

-4 142 305

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

6 230 361

6 411 294

Øvrig langsiktig gjeld

817 200

817 200



Sum annen langsiktig gjeld		7 047 561	7 228 494
Sum langsiktig gjeld		7 047 561	7 228 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 772	132 167
Annen kortsiktig gjeld		18 345	2 746
Sum kortsiktig gjeld		67 117	134 913
Sum gjeld		7 114 678	7 363 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 394	3 221 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 047 561	7 228 494



Organisasjonsnr: 878 617 762
HAUKERØD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Haukerød Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	485 413	383 765
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	378 022	299 811
Kjøp / salg anleggsmidler	0	21 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-180 933	-219 163
B. Årets endring disponible midler	197 089	101 648
C. Disponible midler	682 502	485 413
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	749 619	620 326
Kortsiktig gjeld	-67 117	-134 913
C. Disponible midler	682 502	485 413

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Haukerød Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 466 939	1 337 972	1 418 553	1 588 031
Sum leieinntekt		1 466 939	1 337 972	1 418 553	1 588 031
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 466 939	1 337 972	1 418 553	1 588 031
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 575	9 870	10 575	10 575
Styrehonorar	2	75 000	70 000	75 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		26 091	26 165	38 500	38 500
Kostnad eiendom/lokale	4	53 400	42 225	54 000	54 000
Kommunale avgifter/renovasjon		234 784	184 259	194 511	258 280
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	0	6 583	6 888
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 889	1 029	5 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold	7	36 874	183 547	162 000	229 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	4 996	5 500
Forretningsførerhonorar		60 836	59 122	60 826	64 111
Andre honorar		1 491	6 270	0	1 000
TV/bredbånd		129 384	125 604	133 056	133 056
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 250	0	0	1 000
Forsikring		118 717	125 426	174 040	130 589
Andre kostnader		2 993	3 664	6 526	6 526
Sum kostnad		768 214	841 851	925 613	1 026 525
Driftsresultat		698 725	496 122	492 940	561 506
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 407	4 839	0	0
Rentekostnad		339 110	201 149	260 783	380 745
Netto finansposter		320 703	196 310	260 783	380 745
Arsresultat		378 022	299 811	232 157	180 761
Overført til/fra annen egenkapital		378 022	299 811	0	0
SUM OVERFØRINGER		378 022	299 811	0	0



Balanse 2023 Haukerød Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 082 000	1 082 000
Påkostninger	3	119 775	119 775
Garasjer	3	1 278 000	1 278 000
Andre fellesanlegg	3	121 000	121 000
Sum anleggsmidler		2 600 775	2 600 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		944	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 850	118 717
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		716 825	501 609
Sum omløpsmidler		749 619	620 326
SUM EIENDELER		3 350 394	3 221 101



Balanse 2023 Haukerød Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 766 083	-4 144 105
Sum opptjent egenkapital		-3 766 083	-4 144 105
Sum egenkapital	8	-3 764 283	-4 142 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 230 361	6 411 294
Borettsinnskudd		817 200	817 200
Sum langsiktig gjeld		7 047 561	7 228 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 772	132 167
Annen kortsiktig gjeld		18 345	2 746
Sum kortsiktig gjeld		67 117	134 913
Sum gjeld		7 114 678	7 363 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 350 394	3 221 101
Pantstillelser	10	7 047 561	7 228 494

Sted: _____

Dato: _____

Paal Alexander Braathen
Styreleder

Kjell Richard Blom
Styremedlem

Nina Frednes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Haukerød Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Haukerød Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	804 168	770 040
3618 Leietillegg strøm	7 913	7 772
3620 Innkrevde FK Sandefjord Bredbånd	133 056	133 056
3650 Innkrevde felleskostn. renter	330 642	191 664
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	191 160	235 440
Sum	1 466 939	1 337 972

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	70 000
Sum	85 575	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Garasjeanlegg	Tv-anlegg	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 082 464	121 234	1 557 325	41 022	119 775
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 082 464	121 234	1 557 325	41 022	119 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	464	234	279 325	41 022	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 082 000	121 000	1 278 000	0	119 775
Anskaffelsesår :	1968	1996	2006	2007	2022
Antatt levetid i år :				5	

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 160, b.nr 56 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 7 435,1 kvm.til en verdi av kr 194 760.-

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, hovedpolise: 91968033.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	50 275	39 100
6392 Containerleie/tømming	3 125	3 125
Sum	53 400	42 225



Noter årsregnskap 2023 Haukerød Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	383	0
6552 Driftsmateriell	5 506	1 029
Sum	5 889	1 029

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	13 928	1 492
6605 Vedlikehold fellesanlegg	15 100	2 388
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 834	917
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	168 750
6648 Vedlikehold dører og porter	6 013	0
Sum	36 874	183 547

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Haukerød Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 144 105	378 022	-3 766 083
Sum opptjent egenkapital	-4 144 105	378 022	-3 766 083
Sum egenkapital	-4 142 305	378 022	-3 764 283

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering + Rehabilitering
Lånenummer:	60308099442
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 411 294
Avdrag i perioden:	180 933
Lånesaldo 31.12:	6 230 361
Saldo 5 år frem i tid:	5 240 188

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308099442	18	346 131	6 230 358



Noter årsregnskap 2023 Haukerød Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	6 230 361
Innskuddskapital	817 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 047 561
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 600 775

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 819 000.



Resultat og balanse med noter for Haukerød Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haukerød Borettslag

Styreleder	Paal Alexander Braathen (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Kjell Richard Blom (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Nina Frednes (sign.)	11.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukerød Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukerød Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2E3P3-AYV2T-4H2NX-B1E7B-C73AL-KGK3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-12 18:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2E3P3-AVY2T-H2NX-B1E7B-C73AL-#GK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>