



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 654 432
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNE HOLMESTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse:	Dokkvegen 8 3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	179 545 474	106 030 105
Sum inntekter		179 545 474	106 030 105
Kostnader			
Varekostnad		164 127 608	102 862 829
Annen driftskostnad	2	1 964 659	454 096
Sum kostnader		166 092 267	103 316 925
Driftsresultat		13 453 207	2 713 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	391
Annen finansinntekt		13 537 039	18 307 209
Sum finansinntekter		13 538 153	18 307 600
Annen rentekostnad		2 028	1 596
Sum finanskostnader		2 028	1 596
Netto finans		13 536 125	18 306 005
Resultat før skattekostnad		26 989 332	21 019 185
Skattekostnad på resultat	3	2 963 553	603 731
Årsresultat		24 025 779	20 415 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 025 779	20 415 454
Totalresultat		24 025 779	20 415 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 525 779	20 415 454
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		24 025 779	20 415 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 560 433
Sum varige driftsmidler			1 560 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	120 000
Sum anleggsmidler		25 000	1 680 433
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	1	77 961 007	148 564 188
Sum varer		77 961 007	148 564 188
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 076 847	17 663 726
Sum fordringer		6 076 847	17 663 726
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 331 201	27 482 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 331 201	27 482 705
Sum omløpsmidler		115 369 055	193 710 620
SUM EIENDELER		115 394 055	195 391 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	5 952 212	5 952 212
Sum innskutt egenkapital		6 462 212	6 462 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 572 027	27 046 248
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 572 027	27 046 248
Sum egenkapital		15 034 239	33 508 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 740	390 533
Sum avsetninger for forpliktelser		502 740	390 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 200 000	133 909 104
Sum annen langsiktig gjeld		56 200 000	133 909 104
Sum langsiktig gjeld		56 702 740	134 299 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 960 221	1 377 113
Betalbar skatt	3	2 851 346	17 229
Utbytte	4	7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 345 509	26 188 613
Sum kortsiktig gjeld		43 657 076	27 582 956
Sum gjeld		100 359 816	161 882 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 394 055	195 391 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422537

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 654 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HOLMESTRAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 821 654 432
BNE HOLMESTRAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	179 545 474	106 030 105
Sum inntekter		179 545 474	106 030 105
Kostnader			
Varekostnad		164 127 608	102 862 829
Annen driftskostnad	2	1 964 659	454 096
Sum kostnader		166 092 267	103 316 925
Driftsresultat		13 453 207	2 713 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	391
Annen finansinntekt		13 537 039	18 307 209
Sum finansinntekter		13 538 153	18 307 600
Annen rentekostnad		2 028	1 596
Sum finanskostnader		2 028	1 596
Netto finans		13 536 125	18 306 005
Resultat før skattekostnad		26 989 332	21 019 185
Skattekostnad på resultat	3	2 963 553	603 731
Årsresultat		24 025 779	20 415 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 025 779	20 415 454
Totalresultat		24 025 779	20 415 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 525 779	20 415 454
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		24 025 779	20 415 454



Organisasjonsnr: 821 654 432
BNE HOLMESTRAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			1 560 433
--------------	--	--	-----------

Sum varige driftsmidler			1 560 433
--------------------------------	--	--	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		25 000	120 000
---------	--	--------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		25 000	120 000
----------------------	--	---------------	----------------

Sum anleggsmidler		25 000	1 680 433
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling	1	77 961 007	148 564 188
--------------------------	---	------------	-------------

Sum varer		77 961 007	148 564 188
------------------	--	-------------------	--------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 076 847	17 663 726
------------	--	-----------	------------

Sum fordringer		6 076 847	17 663 726
-----------------------	--	------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		31 331 201	27 482 705
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		31 331 201	27 482 705
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		115 369 055	193 710 620
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		115 394 055	195 391 053
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	510 000	510 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	5 952 212	5 952 212
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 462 212	6 462 212
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 572 027	27 046 248
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 572 027	27 046 248
Sum egenkapital		15 034 239	33 508 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 740	390 533
Sum avsetninger for forpliktelser		502 740	390 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 200 000	133 909 104
Sum annen langsiktig gjeld		56 200 000	133 909 104
Sum langsiktig gjeld		56 702 740	134 299 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		12 960 221	1 377 113
Betalbar skatt	3	2 851 346	17 229
Utbytte	4	7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 345 509	26 188 613
Sum kortsiktig gjeld		43 657 076	27 582 956
Sum gjeld		100 359 816	161 882 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 394 055	195 391 053



Organisasjonsnr: 821 654 432
BNE HOLMESTRAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Holmestrand Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Holmestrand Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZDDR-BQZ61-DSY1-J-7D5HZ-GXRHC-V616W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 14:32:19 UTC



Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 14:32:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NZDDR-BQZ61-DSY1J-7D5HZ-GXRHC-V616W



Årsregnskap 2024

Bne Holmestrand Bolig AS





Resultatregnskap Bne Holmestrand Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	179 545 474	106 030 105
Sum driftsinntekter		179 545 474	106 030 105
Varekostnad		164 127 608	102 862 829
Annen driftskostnad	2	1 964 659	454 096
Sum driftskostnader		166 092 267	103 316 925
Driftsresultat		13 453 207	2 713 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 114	391
Annen finansinntekt		13 537 039	18 307 209
Annen rentekostnad		2 028	1 596
Resultat av finansposter		13 536 125	18 306 005
Resultat før skattekostnad		26 989 332	21 019 185
Skattekostnad på resultat	3	2 963 553	603 731
Årsresultat		24 025 779	20 415 454
Overføringer			
Avsatt til utbytte		7 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 525 779	20 415 454
Sum overføringer		24 025 779	20 415 454





Balanse

Bne Holmestrand Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 560 433
Sum varige driftsmidler		0	1 560 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	120 000
Sum anleggsmidler		25 000	1 680 433
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	1	77 961 007	148 564 188
Sum prosjekt under utvikling		77 961 007	148 564 188
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 076 847	17 663 726
Sum fordringer		6 076 847	17 663 726
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 331 201	27 482 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		31 331 201	27 482 705
Sum omløpsmidler		115 369 055	193 710 620
Sum eiendeler		115 394 055	195 391 053





Balanse

Bne Holmestrand Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	510 000	510 000
Overkurs	4	5 952 212	5 952 212
Sum innskutt egenkapital		6 462 212	6 462 212
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 572 027	27 046 248
Sum opptjent egenkapital		8 572 027	27 046 248
Sum egenkapital		15 034 239	33 508 460
Gjeld			
Utsatt skatt	3	502 740	390 533
Sum avsetning for forpliktelser		502 740	390 533
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 200 000	133 909 104
Sum annen langsiktig gjeld		56 200 000	133 909 104
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 960 221	1 377 113
Betalbar skatt	3	2 851 346	17 229
Utbytte	4	7 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 345 509	26 188 613
Sum kortsiktig gjeld		43 657 076	27 582 956
Sum gjeld		100 359 816	161 882 593
Sum egenkapital og gjeld		115 394 055	195 391 053

31.12.2024

Styret i Bne Holmestrand Bolig AS

26.03.2025

Elektronisk signering

Axel Christian Knutson
styreleder

Elektronisk signering

Jacob Aars-Rynning
styremedlem

Elektronisk signering

Svein Hågen Hansen
daglig leder





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.





Noter til regnskapet 2024

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Varelager trinn 1	0	4 673 737
Varelager trinn 2	22 965 732	90 858 870
Varelager trinn 3	54 995 275	53 031 581
Sum	77 961 007	148 564 188

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 851 346	17 229
Endring i utsatt skatt	112 207	586 502
Skattekostnad ordinært resultat	2 963 553	603 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 989 332	21 019 185
Permanente forskjeller	-13 518 635	-18 274 954
Endring i midlertidige forskjeller	-510 033	135 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 800 944
Skattepliktig inntekt	12 960 663	78 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 851 346	17 229
Sum betalbar skatt i balansen	2 851 346	17 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 285 183	1 775 149	-510 033
Sum	2 285 183	1 775 149	-510 033
Grunnlag for utsatt skatt	2 285 183	1 775 149	-510 033
Utsatt skatt (22 %)	502 740	390 533	-112 207





Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.	510 000	5 952 212	27 046 248	33 508 460
Avsatt utbytte		0	-7 500 000	-7 500 000
Tilleggsutbytte	0		-35 000 000	-35 000 000
Årets resultat			24 025 779	24 025 779
Pr 31.12	510 000	5 952 212	8 572 027	15 034 239

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bne Holmestrand Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 020,0	510 000
Sum	500		510 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	250	50,0	50,0
Seltor Bolig AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 6 Ekstern gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Byggelån	56 200 000	133 909 104
Sum	56 200 000	133 909 104





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542611524

Dokument

BNE Holmestrand Bolig AS Årsregnskap 2024
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-03-26 14:58:14 CET (+0100) av Gunhild
Napastaa (GN)
Ferdigstilt den 2025-03-26 21:58:45 CET (+0100)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)
gunhild.napastaa@seltor.no
+4748165574

Underskriverne

Axel Christian Knutson (ACK)
axel.knutson@seltor.no
+4790156526



Navnet norsk BankID oppga var "Axel Christian Knutson"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-10-31 09:27:43 CET (+0100)
Signert 2025-03-26 15:08:17 CET (+0100)

Jacob Aars-Rynning (JA)
jacob.aars-ryning@banenor.no
+4797525518



Navnet norsk BankID oppga var "Jacob Aars-ryning"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2025-02-27 10:12:29 CET (+0100)
Signert 2025-03-26 15:07:13 CET (+0100)

Svein Hågen Hansen (SHH)
svein.hagen.hansen@seltor.no
+4793441813



Navnet norsk BankID oppga var "Svein Hågen Hansen"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-08-07 09:21:16 CEST (+0200)
Signert 2025-03-26 21:58:45 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542611524

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

