



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 151 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 699	534 539
Annen driftsinntekt		3 595 731	3 609 032
Sum inntekter		4 219 430	4 143 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	628 550	604 019
Annen driftskostnad	7	1 488 448	1 236 155
Sum kostnader		2 116 998	1 840 174
Driftsresultat		2 102 432	2 303 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 232	11 114
Sum finansinntekter		11 232	11 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 300	126 585
Sum finanskostnader		153 300	126 585
Netto finans		-142 068	-115 471
Ordinært resultat før skattekostnad		1 960 364	2 187 926
Skattekostnad på ordinært resultat	8	431 279	481 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 529 085	1 706 576
Årsresultat	2	1 529 085	1 706 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 529 085	1 706 575
Sum overføringer og disponeringer	2	1 529 085	1 706 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	26 852 691	24 708 900
Sum varige driftsmidler		26 852 691	24 708 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 852 691	24 708 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		802 343	714 053
Andre fordringer		46 421	54 718
Sum fordringer		848 764	768 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 673	1 513 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 569 673	1 513 125
Sum omløpsmidler		3 418 437	2 281 896
SUM EIENDELER		30 271 128	26 990 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 436 285	2 436 285
Overkurs		1 596 988	1 596 988
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2	4 033 273	4 033 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 124 130	11 967 846
Sum opptjent egenkapital	2	12 124 130	11 967 846
Sum egenkapital	2	16 157 403	16 001 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 512 206	1 468 127
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 206	1 468 127
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 040 000	6 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 040 000	6 040 000
Sum langsiktig gjeld		10 552 206	7 508 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 327	193 078
Skyldige offentlige avgifter		264 747	174 473
Annen kortsiktig gjeld	5	3 150 446	3 113 999
Sum kortsiktig gjeld		3 561 520	3 481 550
Sum gjeld		14 113 726	10 989 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 271 129	26 990 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705890

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 151 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 994 151 800
BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 699	534 539
Annen driftsinntekt		3 595 731	3 609 032
Sum inntekter		4 219 430	4 143 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	628 550	604 019
Annen driftskostnad	7	1 488 448	1 236 155
Sum kostnader		2 116 998	1 840 174
Driftsresultat		2 102 432	2 303 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 232	11 114
Sum finansinntekter		11 232	11 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 300	126 585
Sum finanskostnader		153 300	126 585
Netto finans		-142 068	-115 471
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	431 279	481 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 529 085	1 706 576
Årsresultat	2	1 529 085	1 706 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 529 085	1 706 575
Sum overføringer og disponeringer	2	1 529 085	1 706 575



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 124 130	11 967 846
Sum opptjent egenkapital	2	12 124 130	11 967 846
Sum egenkapital	2	16 157 403	16 001 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 512 206	1 468 127
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 206	1 468 127
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 040 000	6 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 040 000	6 040 000
Sum langsiktig gjeld		10 552 206	7 508 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 327	193 078
Skyldige offentlige avgifter		264 747	174 473
Annen kortsiktig gjeld	5	3 150 446	3 113 999
Sum kortsiktig gjeld		3 561 520	3 481 550
Sum gjeld		14 113 726	10 989 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 271 129	26 990 796



Organisasjonsnr: 994 151 800
BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 7-11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Industrivei 7-11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-25 17:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.





Noter til årsregnskapet 2021
Breivika Industrivei 7-11 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.



Noter til årsregnskapet 2021
Breivika Industrivei 7-11 AS

Note 2 Egenkapital

Egenkapitalen og årets endring

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1.	2 436 285	1 596 988	11 967 846	16 001 119
Årets resultat			1 529 085	1 529 085
Avgitt konsernbidrag			-1 372 801	-1 372 801
Egenkapital pr 31.12.	2 436 285	1 596 988	12 124 130	16 157 403

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Aksjer	1	2 436 285	2 436 285

<i>Aksjonærer</i>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ålesund Utvikling AS	1	100 %

Selskapet inngår i Ulsmo AS konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	2 400 000	30 583 894	32 983 894
Tilgang	2 629 191	143 150	2 772 341
Kostpris 31.12.	5 029 191	30 727 044	35 756 235
Avskrivning pr 01.01.		8 274 994	8 274 994
Årets avskrivning		628 550	628 550
Akk. avskrivning pr 31.12.		8 903 544	8 903 544
Bokført pr 31.12.	5 029 191	21 823 500	26 852 691
Økonomisk levetid		50 år	

**Noter til årsregnskapet 2021**
Breivika Industrivei 7-11 AS**Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser**

	2021	2020
Gjeld til annet selskap i konsernet:		
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld	9 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld:		
Annen kortsiktig gjeld	1 913 301	2 033 806
Sum kortsiktig gjeld	1 913 301	2 033 806
Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS; bokført verdi:		
Fast eiendom	26 852 691	24 708 900
	26 852 691	24 708 900

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Revisjon		
Revisjonshonorar	27 503	36 604
Sum	27 503	36 604

Note 8 Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 960 364	2 187 925
Endring midlertidige forskjeller	-200 363	-280 704
Avgitt konsernbidrag	-1 760 001	-1 907 221
Årets skattegrunnlag	-	-

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt		
Skatt på konsernbidrag	387 200	419 589
Endring utsatt skatt	44 080	61 761
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	431 280	481 350

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	6 873 667	6 673 304
Sum	6 873 667	6 673 304
Utsatt skatt 22%	1 512 206	1 468 127

Breivika Industrivei 7-11 AS Org.nr. 994151800