



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 925 758	1 901 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 925 758</b>	<b>1 901 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	210 474	200 725
Annen driftskostnad	2	217 816	243 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 290</b>	<b>444 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 468</b>	<b>1 457 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 568	297 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 568</b>	<b>297 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 568</b>	<b>-297 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 900</b>	<b>1 159 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	293 678	255 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 034 817	878 920
Avsatt til annen egenkapital	4	6 405	25 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 943 393	12 153 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 943 393</b>	<b>12 153 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 943 393</b>	<b>12 153 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 000	594
Andre kortsiktige fordringer	6	4 791	4 637
Konsernfordringer	7, 10	2 100 380	1 398 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 110 171</b>	<b>1 403 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 110 171</b>	<b>1 403 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 053 564</b>	<b>13 557 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 570 042	1 563 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 570 042</b>	<b>1 563 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 574 042</b>	<b>2 567 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	523 668	521 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>523 668</b>	<b>521 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	9 534 686	9 275 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 686</b>	<b>9 275 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 058 353</b>	<b>9 797 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 403 294	1 184 615
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 169</b>	<b>1 192 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 479 522</b>	<b>10 989 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 053 564</b>	<b>13 557 594</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256322

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 887 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 986 887 377  
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 925 758	1 901 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 925 758</b>	<b>1 901 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	210 474	200 725
Annen driftskostnad	2	217 816	243 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 290</b>	<b>444 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 468</b>	<b>1 457 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 568	297 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 568</b>	<b>297 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 568</b>	<b>-297 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 900</b>	<b>1 159 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	293 678	255 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 034 817	878 920
Avsatt til annen egenkapital	4	6 405	25 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>



Organisasjonsnr: 986 887 377  
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

11 943 393

12 153 868

**Sum varige driftsmidler**

**11 943 393**

**12 153 868**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7

**Sum anleggsmidler**

**11 943 393**

**12 153 868**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

5 000

594

Andre kortsiktige  
fordringer

6

4 791

4 637

Konsernfordringer

7, 10

2 100 380

1 398 494

**Sum fordringer**

**2 110 171**

**1 403 726**

**Sum omløpsmidler**

**2 110 171**

**1 403 726**

**SUM EIENDELER**

**14 053 564**

**13 557 594**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

4

**Sum innskutt egenkapital**

**1 004 000**

**1 004 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 570 042

1 563 637

**Sum opptjent egenkapital**

**1 570 042**

**1 563 637**

**Sum egenkapital**

**2 574 042**

**2 567 637**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

523 668

521 862



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>523 668</b>	<b>521 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	9 534 686	9 275 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 686</b>	<b>9 275 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 058 353</b>	<b>9 797 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 403 294	1 184 615
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 169</b>	<b>1 192 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 479 522</b>	<b>10 989 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 053 564</b>	<b>13 557 594</b>



Organisasjonsnr: 986 887 377  
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Langmyrveien Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ZVMSO-G4UKZ-QJQV-54510-PMHN4-3EZXM



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 925 758	1 901 414
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 925 758</b>	<b>1 901 414</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	210 474	200 725
Annen driftskostnad	2	217 816	243 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>428 290</b>	<b>444 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 497 468</b>	<b>1 457 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	162 568	297 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 568</b>	<b>297 358</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 568</b>	<b>-297 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 900</b>	<b>1 159 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	293 678	255 162
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 034 817	878 920
Avsatt til annen egenkapital	4	6 405	25 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 041 222</b>	<b>904 663</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZVMSO-G4UKZ-QJQV-54510-PMHNA-3EZXM



<b>Balanse</b>			
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 943 393	12 153 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 943 393</b>	<b>12 153 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 943 393</b>	<b>12 153 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 000	594
Andre kortsiktige fordringer	6	4 791	4 637
Fordring konsernkonto	10	2 100 380	1 398 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 110 171</b>	<b>1 403 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 110 171</b>	<b>1 403 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 053 564</b>	<b>13 557 594</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZVMSO-G4UKZ-QJQV-54510-PMHN4-3EZXM



<b>Balanse</b>			
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 570 042	1 563 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 570 042</b>	<b>1 563 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 574 042</b>	<b>2 567 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	523 668	521 862
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>523 668</b>	<b>521 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 534 686	9 275 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 534 686</b>	<b>9 275 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 058 353</b>	<b>9 797 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 403 294	1 184 615
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 421 169</b>	<b>1 192 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 479 522</b>	<b>10 989 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 053 564</b>	<b>13 557 594</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Langmyrveien Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Langmyrveien Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZVMSO-G4UKZ-QJIV-54510-PMHNA-3EZXM



## Langmyrveien Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVW5O-G4UKZ-QJQV-545IO-PMHM4-3EZXM



## Langmyrveien Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsfillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	4 000	1 563 637	2 567 637
Avgitt konsemdrøg	-	-	-1 034 817	-1 034 817
Årets resultat	-	-	1 041 222	1 041 222
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 570 042</b>	<b>2 574 042</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 513 511	10 523 726	14 037 237
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 513 511</b>	<b>10 523 726</b>	<b>14 037 237</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 883 370	1 883 370
Årets avskrivning	-	210 474	210 474
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 093 844	2 093 844
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 513 512</b>	<b>8 429 881</b>	<b>11 943 393</b>

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan: ikke lineær



## Langmyrveien Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	9 534 686	9 275 830	76 605	57 794
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 326 689	1 126 821
<b>Sum</b>	<b>9 534 686</b>	<b>9 275 830</b>	<b>1 403 294</b>	<b>1 184 615</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.534.686. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 162.568.

#### Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	291 672	247 901
Endring i utsatt skatt	1 806	7 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>293 678</b>	<b>255 162</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	291 672	247 901
Skatt på konsernbidrag	-291 672	-247 901
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 334 900	1 159 825
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	293 678	255 162
Skattekostnad	293 678	255 162
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	523 668	-	521 862
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>523 668</b>	<b>-</b>	<b>521 862</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>523 668</b>	<b>-</b>	<b>521 862</b>



## Langmyrveien Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Bygninger	11 943 393	12 153 868
<b>Totalt</b>	<b>11 943 393</b>	<b>12 153 868</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZVNSO-G4UKZ-QJQY-545G-PMHN4-3EZXM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:09:30 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:07:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVMSO-G4UKZ-QJQV-54510-PMHN4-3EZXM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langmyrveien Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Langmyrveien Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z01HL-LCE4H-FGEFT-1SHDP-MEQV2-158L7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Langmyrveien Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z01HL-LCE4H-FGEFT-1SHDP-MEQV2-15817



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0T HL-LCE4H-FGEFT-1SHDP-MEQV2-158L7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>