



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 554 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENII NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 219C
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 549 282	508 075
Sum inntekter		1 549 282	508 075
Kostnader			
Varekostnad		128 799	56 013
Lønnskostnad	2	981 757	1 070 035
Annen driftskostnad	2, 3	592 691	394 172
Sum kostnader		1 703 247	1 520 220
Driftsresultat		-153 965	-1 012 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 683	1 140
Sum finansinntekter		8 683	1 140
Annen finanskostnad		210	5
Sum finanskostnader		210	5
Netto finans		8 473	1 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 492	-1 011 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 422	-222 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 914	-788 588
Årsresultat		-367 914	-788 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-367 914	-788 588
Sum overføringer og disponeringer		-367 914	-788 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		222 422
Sum immaterielle eiendeler			222 422
Sum anleggsmidler		0	222 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	112 500	
Andre fordringer	3		3 051
Sum fordringer		112 500	3 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 326	488 550
Sum omløpsmidler		203 826	491 601
SUM EIENDELER		203 826	714 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 750	35 750
Overkurs	5	1 144 250	1 144 250
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 156 502	-788 588
Udekket tap		-1 156 502	-788 588
Sum opptjent egenkapital		-1 156 502	-788 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		23 498	391 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 076	41 395
Skyldige offentlige avgifter		75 200	192 810
Annen kortsiktig gjeld		79 052	88 406
Sum kortsiktig gjeld		180 328	322 611
Sum gjeld		180 328	322 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 826	714 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346236

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 554 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENII NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 219C
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 554 662
ENII NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 549 282	508 075
Sum inntekter		1 549 282	508 075
Kostnader			
Varekostnad		128 799	56 013
Lønnskostnad	2	981 757	1 070 035
Annen driftskostnad	2, 3	592 691	394 172
Sum kostnader		1 703 247	1 520 220
Driftsresultat		-153 965	-1 012 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 683	1 140
Sum finansinntekter		8 683	1 140
Annen finanskostnad		210	5
Sum finanskostnader		210	5
Netto finans		8 473	1 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 492	-1 011 010
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 422	-222 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 914	-788 588
Årsresultat		-367 914	-788 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-367 914	-788 588
Sum overføringer og disponeringer		-367 914	-788 588



Organisasjonsnr: 931 554 662
ENII NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		222 422
Sum immaterielle eiendeler			222 422
Sum anleggsmidler		0	222 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	112 500	
Andre fordringer	3		3 051
Sum fordringer		112 500	3 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 326	488 550
Sum omløpsmidler		203 826	491 601
SUM EIENDELER		203 826	714 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 750	35 750
Overkurs	5	1 144 250	1 144 250
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 156 502	-788 588
Udekket tap		-1 156 502	-788 588
Sum opptjent egenkapital		-1 156 502	-788 588
Sum egenkapital		23 498	391 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 076	41 395
Skyldige offentlige avgifter		75 200	192 810
Annen kortsiktig gjeld		79 052	88 406



Sum kortsiktig gjeld	180 328	322 611
Sum gjeld	180 328	322 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 826	714 023



Organisasjonsnr: 931 554 662
ENII NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3575.00	10.00	35750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HM-Holding AS	1500.00	41.96%	Ordinære aksjer
STM-Holding AS	1500.00	41.96%	Ordinære aksjer
Fon Holding AS	400.00	11.19%	Ordinære aksjer
Sverre Rosèn	175.00	4.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3575.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	838622.00	918333.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121077.00	132120.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20083.00	18691.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1975.00	891.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	981757.00	1070035.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Enii Næringsmegling AS

Org.nr: 931 554 662

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er meldt oppløst 02.01.2025.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Enii Næringsmegling AS

Org.nr: 931 554 662

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	838 622	918 333
Arbeidsgiveravgift	121 077	132 120
Pensjonskostnader	20 083	18 691
Andre ytelser	1 975	891
Sum	<u>981 757</u>	<u>1 070 035</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Tap på fordringer

Fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	222 422	-222 422
Årets totale skattekostnad	<u>222 422</u>	<u>-222 422</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-145 492	-1 011 010
Permanente forskjeller	600	0
Årets skattegrunnlag	<u>-144 892</u>	<u>-1 011 010</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 155 902	-1 011 010
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 155 902	-1 011 010
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 155 902	0
Sum	<u>0</u>	<u>-1 011 010</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-222 422
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	-32 008	
Permanente forskjeller (22%)	132	



Enii Næringsmegling AS

Org.nr: 931 554 662

Noter til regnskapet for 2024

Beregnet skattekostnad -31 876

Effektiv skattesats *) 21,9 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	35 750	1 144 250	-788 588	391 412
Årsresultat	0	0	-367 914	-367 914
Egenkapital 31.12.	35 750	1 144 250	-1 156 502	23 498

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 575	10	35 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HM-Holding AS	1 500	41,96 %	41,96 %
STM-Holding AS	1 500	41,96 %	41,96 %
Fon Holding AS	400	11,19 %	11,19 %
Sverre Rosèn, styrets leder	175	4,90 %	4,90 %
Sum	3 575	100,00 %	100,00 %



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ENII NÆRINGSMEGLING AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert ENII NÆRINGSMEGLING AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 367 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ENII NÆRINGSMEGLING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20.03.2025
HLO revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
statsautorisert revisor

