



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 897 248	
Sum inntekter		3 897 248	
Kostnader			
Varekostnad		1 400	
Lønnskostnad	1, 2	69 647	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 438 279	
Annen driftskostnad		1 051 410	20 457
Sum kostnader		2 560 736	20 457
Driftsresultat		1 336 512	-20 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 673	8
Sum finansinntekter		2 673	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 491	607 897
Annen rentekostnad		1 000 672	141 269
Sum finanskostnader		1 151 163	749 166
Netto finans		-1 148 490	-749 158
Ordinært resultat før skattekostnad		188 022	-769 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-463 378	
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 400	-769 615
Årsresultat		651 400	-769 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		651 400	-769 615
Sum overføringer og disponeringer		651 400	-769 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	480 074	
Sum immaterielle eiendeler		480 074	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 815 865	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		27 846	
Sum varige driftsmidler	3	23 843 711	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			27 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			27 000 000
Sum anleggsmidler		24 323 785	27 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 100	
Andre fordringer	6	65 352	
Konsernfordringer	7	3 416 716	
Sum fordringer		3 488 168	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 001	7 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 001	7 367
Sum omløpsmidler		3 621 169	7 367
SUM EIENDELER		27 944 954	27 007 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 1,00)	8	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		9 980 000	9 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 875 941	2 275 277
Sum opptjent egenkapital		-24 875 941	-2 275 277
Sum egenkapital	9	-14 895 941	7 704 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 179 870	3 895 436
Langsiktig konserngjeld	7, 10	4 138 000	14 120 520
Øvrig langsiktig gjeld	10	943 198	1 249 102
Sum annen langsiktig gjeld		42 261 068	19 265 058
Sum langsiktig gjeld		42 261 068	19 265 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 438	6 685
Skyldige offentlige avgifter		20 038	
Annen kortsiktig gjeld		544 352	30 900
Sum kortsiktig gjeld		579 828	37 585
Sum gjeld		42 840 896	19 302 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 944 954	27 007 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179419

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 286 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 920 286 666
FJØSANGERVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 897 248	
Sum inntekter		3 897 248	
Kostnader			
Varekostnad		1 400	
Lønnskostnad	1, 2	69 647	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 438 279	
Annen driftskostnad		1 051 410	20 457
Sum kostnader		2 560 736	20 457
Driftsresultat		1 336 512	-20 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 673	8
Sum finansinntekter		2 673	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 491	607 897
Annen rentekostnad		1 000 672	141 269
Sum finanskostnader		1 151 163	749 166
Netto finans		-1 148 490	-749 158
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-463 378	
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 400	-769 615
Årsresultat		651 400	-769 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		651 400	-769 615
Sum overføringer og disponeringer		651 400	-769 615



Organisasjonsnr: 920 286 666
FJØSANGERVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 480 074

Sum immaterielle eiendeler 480 074

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 23 815 865

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 27 846

Sum varige driftsmidler 3 23 843 711

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 27 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 27 000 000

Sum anleggsmidler 24 323 785 27 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 100

Andre fordringer 6 65 352

Konsernfordringer 7 3 416 716

Sum fordringer 3 488 168

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 133 001 7 367

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 133 001 7 367

Sum omløpsmidler 3 621 169 7 367

SUM EIENDELER 27 944 954 27 007 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 1,00) 8 10 000 000 10 000 000



Annen innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		9 980 000	9 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 875 941	2 275 277
Sum opptjent egenkapital		-24 875 941	-2 275 277
Sum egenkapital	9	-14 895 941	7 704 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	37 179 870	3 895 436
Langsiktig konserngjeld	7, 10	4 138 000	14 120 520
Øvrig langsiktig gjeld	10	943 198	1 249 102
Sum annen langsiktig gjeld		42 261 068	19 265 058
Sum langsiktig gjeld		42 261 068	19 265 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 438	6 685
Skyldige offentlige avgifter		20 038	
Annen kortsiktig gjeld		544 352	30 900
Sum kortsiktig gjeld		579 828	37 585
Sum gjeld		42 840 896	19 302 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 944 954	27 007 367



Organisasjonsnr: 920 286 666
FJØSANGERVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Utsatt skattefordel i morselskapet var ikke balanseført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61040.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8607.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69647.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3416716.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4138000.00	

Kortsiktig gjeld



Noter 2021

FJØSANGERVEIEN 33 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Utsatt skattefordel i morselskapet var ikke balanseført.



Fusjon

For å oppnå en mer rasjonell organisering, er det med virkning fra 21.04.2021 gjennomført en fusjon mellom Fjøsangerveien 33 Holding AS, orgnr 920 286 666, og det heleide datterselskapet Fjøsangerveien 33 AS, orgnr 889 302 062, med Fjøsangerveien 33 Holding AS som overtakende selskap.

Fusjonen er gjennomført etter reglene om forenklet mor-datterfusjon i Aksjeloven, og det er ikke utstedt vederlag.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om selskapskontinuitet i NRS 9 Fusjon pk 6. Eiendeler og gjeld i det infusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet. Sammenligningstall er ikke utarbeidet.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens kapittel 11.

Selskapet Fjøsangerveien 33 Holding AS, orgnr 920 286 666, skiftet 06.05.2021 navn til Fjøsangerveien 33 AS.

I Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler, og i Note 4 og 5 Skatt, er det datterselskapets tall som står presentert som sammenligningstall 01.01.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	61 040	
Arbeidsgiveravgift	8 607	
Sum	69 647	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 000 000	30 457 386	650 239	38 107 625
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 000 000	30 457 386	650 239	38 107 625
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 268 266)	(557 369)	(12 825 635)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 641 521)	(622 393)	(14 263 914)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 000 000	16 815 865	27 846	23 843 711
Årets avskrivninger		(1 373 255)	(65 024)	(1 438 279)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	188 022	423 490
Konsernbidrag	3 416 716	
+/- Permanente forskjeller	995	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 432 436	1 379 789
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 038 169)	(1 803 279)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	288 300	93 167
+/- Skatt på konsernbidrag	(751 678)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(463 378)	93 167
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(749 717)	(2 182 153)	1 432 436
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 038 169)	0	(5 038 169)
Netto forskjeller	(5 787 886)	(2 182 153)	(3 605 733)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 295 277	0	2 295 277
Sum midlertidige forskjeller	(3 492 609)	(2 182 153)	(1 310 456)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(768 374)	(480 074)	(288 300)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 416 716	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 138 000	

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000 000	1,00	10 000 000,00
Sum	10 000 000		10 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILEPEL EIENDOM AS	10 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000 000	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	10 000 000	(20 000)	(2 275 277)	7 704 723
Fusjon			(25 917 102)	(25 917 102)
Mottatt konsernbidrag			2 665 038	2 665 038
Årets resultat			651 399	651 399
Egenkapital 31.12.2021	10 000 000	(20 000)	(24 875 942)	(14 895 942)

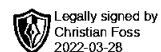
Som følge av gjennomført fusjon, er selskapets egenkapital pr 31.12.21 tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapet vil gjenopprette positiv egenkapital i løpet av en periode på 3-4 år ved selskapets eget overskudd, samt konsernbidrag fra søsterselskapet Solheimsgaten 23 AS. Det foreligger og merverdi i selskapets eiendom, så reell kapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 179 870
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	27 519 385

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Milepel AS (org.nr 993 334 073), sin gjeld til Pareto, med inntil 10.000.000,-



Årsregnskap for 2021

**FJØSANGERVEIEN 33 AS
5230 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
FJØSANGERVEIEN 33 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 897 248	0
Sum driftsinntekter		3 897 248	0
Varekostnad		(1 400)	0
Lønnskostnad	1, 2	(69 647)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 438 279)	0
Annen driftskostnad		(1 051 410)	(20 457)
Sum driftskostnader		(2 560 736)	(20 457)
Driftsresultat		1 336 512	(20 457)
Annen renteinntekt		2 673	8
Sum finansinntekter		2 673	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(150 491)	(607 897)
Annen rentekostnad		(1 000 672)	(141 269)
Sum finanskostnader		(1 151 163)	(749 166)
Netto finans		(1 148 490)	(749 158)
Ordinært resultat før skattekostnad		188 022	(769 615)
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	463 378	0
Ordinært resultat		651 400	(769 615)
Årsresultat		651 400	(769 615)
Overføringer			
Udekket tap		651 400	(769 615)
Sum		651 400	(769 615)



Balanse pr. 31. desember 2021
FJØSANGERVEIEN 33 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	480 074	0
Sum immaterielle eiendeler		480 074	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 815 865	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		27 846	0
Sum varige driftsmidler	3	23 843 711	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	27 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 000 000
Sum anleggsmidler		24 323 785	27 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 100	0
Andre fordringer	6	65 352	0
Konsernfordringer	7	3 416 716	0
Sum fordringer		3 488 168	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 001	7 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 001	7 367
Sum omløpsmidler		3 621 169	7 367
Sum eiendeler		27 944 954	27 007 367



Balanse pr. 31. desember 2021 FJØSANGERVEIEN 33 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 000 aksjer à kr 1,00)	8	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		(20 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		9 980 000	9 980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(24 875 941)	(2 275 277)
Sum opptjent egenkapital		(24 875 941)	(2 275 277)
Sum egenkapital	9	(14 895 941)	7 704 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 179 870	3 895 436
Langsiktig konserngjeld	7, 10	4 138 000	14 120 520
Øvrig langsiktig gjeld	10	943 198	1 249 102
Sum annen langsiktig gjeld		42 261 068	19 265 058
Sum langsiktig gjeld		42 261 068	19 265 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 438	6 685
Skyldige offentlige avgifter		20 038	0
Annen kortsiktig gjeld		544 352	30 900
Sum kortsiktig gjeld		579 828	37 585
Sum gjeld		42 840 896	19 302 643
Sum egenkapital og gjeld		27 944 954	27 007 367

Christian Foss
Styrets leder

Gøril Gjærde Skar
Daglig leder



Noter 2021

FJØSANGERVEIEN 33 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Utsatt skattefordel i morselskapet var ikke balanseført.



Fusjon

For å oppnå en mer rasjonell organisering, er det med virkning fra 21.04.2021 gjennomført en fusjon mellom Fjøsangerveien 33 Holding AS, orgnr 920 286 666, og det heleide datterselskapet Fjøsangerveien 33 AS, orgnr 889 302 062, med Fjøsangerveien 33 Holding AS som overtakende selskap.

Fusjonen er gjennomført etter reglene om forenklet mor-datterfusjon i Aksjeloven, og det er ikke utstedt vederlag.

Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen etter reglene om selskapskontinuitet i NRS 9 Fusjon pk 6. Eiendeler og gjeld i det infusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet. Sammenligningstall er ikke utarbeidet.

Skattemessig gjennomføres fusjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skattelovens kapittel 11.

Selskapet Fjøsangerveien 33 Holding AS, orgnr 920 286 666, skiftet 06.05.2021 navn til Fjøsangerveien 33 AS.

I Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler, og i Note 4 og 5 Skatt, er det datterselskapets tall som står presentert som sammenligningstall 01.01.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	61 040	
Arbeidsgiveravgift	8 607	
Sum	69 647	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 000 000	30 457 386	650 239	38 107 625
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 000 000	30 457 386	650 239	38 107 625
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(12 268 266)	(557 369)	(12 825 635)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 641 521)	(622 393)	(14 263 914)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 000 000	16 815 865	27 846	23 843 711
Årets avskrivninger		(1 373 255)	(65 024)	(1 438 279)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	188 022	423 490
Konsernbidrag	3 416 716	
+/- Permanente forskjeller	995	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 432 436	1 379 789
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 038 169)	(1 803 279)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	288 300	93 167
+/- Skatt på konsernbidrag	(751 678)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(463 378)	93 167
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(749 717)	(2 182 153)	1 432 436
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 038 169)	0	(5 038 169)
Netto forskjeller	(5 787 886)	(2 182 153)	(3 605 733)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 295 277	0	2 295 277
Sum midlertidige forskjeller	(3 492 609)	(2 182 153)	(1 310 456)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(768 374)	(480 074)	(288 300)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 416 716	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 138 000	

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000 000	1,00	10 000 000,00
Sum	10 000 000		10 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILEPEL EIENDOM AS	10 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000 000	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	10 000 000	(20 000)	(2 275 277)	7 704 723
Fusjon			(25 917 102)	(25 917 102)
Mottatt konsernbidrag			2 665 038	2 665 038
Årets resultat			651 399	651 399
Egenkapital 31.12.2021	10 000 000	(20 000)	(24 875 942)	(14 895 942)

Som følge av gjennomført fusjon, er selskapets egenkapital pr 31.12.21 tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapet vil gjenopprette positiv egenkapital i løpet av en periode på 3-4 år ved selskapets eget overskudd, samt konsernbidrag fra søsterselskapet Solheimsgaten 23 AS. Det foreligger og merverdi i selskapets eiendom, så reell kapital er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 179 870
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	27 519 385

Mer om gjeld

Eiendommen er stilt som sikkerhet for Milepel AS (org.nr 993 334 073), sin gjeld til Pareto, med inntil 10.000.000,-



Til generalforsamlingen i
Fjøsangerveien 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Fjøsangerveien 33 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 651 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28.3.2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 19.41.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.