



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 690 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengt 10 Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Braavold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 188 524	1 948 080
Sum inntekter		2 188 524	1 948 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 601	70 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 762	18 762
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 066 042	3 471 666
Sum kostnader		2 154 403	3 561 170
Driftsresultat		34 121	-1 613 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 802	19 309
Sum finansinntekter		26 802	19 309
Annen rentekostnad		406 202	312 294
Sum finanskostnader		406 202	312 294
Netto finans		379 400	292 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 281	-1 906 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 281	-1 906 075
Årsresultat		-345 279	-1 906 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-345 279	-1 906 075
Sum overføringer og disponeringer		-345 279	-1 906 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 414 170	6 414 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	239 212	257 974
Sum varige driftsmidler		6 653 382	6 672 144
Sum anleggsmidler		6 653 382	6 672 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 343	96 592
Sum fordringer		106 343	96 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 218	607 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 218	607 714
Sum omløpsmidler		717 560	704 307
SUM EIENDELER		7 370 943	7 376 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 360 107	-3 014 829
Sum opptjent egenkapital		-3 362 507	-3 017 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-3 360 107	-3 014 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 470 948	10 092 789
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 662 948	10 284 789
Sum langsiktig gjeld		10 662 948	10 284 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 381	80 191
Annen kortsiktig gjeld		31 721	26 299
Sum kortsiktig gjeld		68 102	106 490
Sum gjeld		10 731 050	10 391 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 370 943	7 376 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 662 948	10 284 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424556

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 690 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Gausengt 10 Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Braavold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 188 524	1 948 080
Sum inntekter		2 188 524	1 948 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 601	70 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 762	18 762
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 066 042	3 471 666
Sum kostnader		2 154 403	3 561 170
Driftsresultat		34 121	-1 613 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 802	19 309
Sum finansinntekter		26 802	19 309
Annen rentekostnad		406 202	312 294
Sum finanskostnader		406 202	312 294
Netto finans		379 400	292 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 281	-1 906 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 281	-1 906 075
Årsresultat		-345 279	-1 906 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-345 279	-1 906 075
Sum overføringer og disponeringer		-345 279	-1 906 075



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 414 170	6 414 170
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	239 212	257 974
Sum varige driftsmidler		6 653 382	6 672 144

Sum anleggsmidler **6 653 382** **6 672 144**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		106 343	96 592
Sum fordringer		106 343	96 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 218	607 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 218	607 714

Sum omløpsmidler **717 560** **704 307**

SUM EIENDELER **7 370 943** **7 376 451**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 360 107	-3 014 829
Sum opptjent egenkapital		-3 362 507	-3 017 229

Sum egenkapital **10** **-3 360 107** **-3 014 829**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 470 948	10 092 789
Øvrig langsiktig gjeld		192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 662 948	10 284 789
Sum langsiktig gjeld		10 662 948	10 284 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 381	80 191
Annen kortsiktig gjeld		31 721	26 299
Sum kortsiktig gjeld		68 102	106 490
Sum gjeld		10 731 050	10 391 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 370 943	7 376 451
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 662 948	10 284 789



Organisasjonsnr: 946 690 902
Gausengt 10 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gausengt 10 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	597 816	415 537
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-345 279	-1 906 075
Tilbakeføring av avskrivning	18 762	18 762
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	378 159	2 069 593
B. Årets endring disponible midler	51 642	182 280
C. Disponible midler	649 458	597 816
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	717 560	704 307
Kortsiktig gjeld	-68 102	-106 490
C. Disponible midler	649 458	597 816

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Gausengt 10 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 188 524	1 948 080	2 158 545	2 366 301
Sum leieinntekt		2 188 524	1 948 080	2 158 545	2 366 301
Annenn inntekt					
Sum inntekt		2 188 524	1 948 080	2 158 545	2 366 301
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 601	8 742	31 745	8 601
Styrehonorar	2	61 000	62 000	62 000	61 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	18 762	18 762	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		13 790	14 398	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	203 080	213 796	177 100	208 000
Kommunale avgifter/renovasjon		484 301	397 397	398 000	591 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	7 000	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	18 456	27 426	22 000	21 000
Reparasjon og vedlikehold	7	828 933	2 296 861	163 000	118 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar		84 088	79 780	84 000	87 500
Andre honorar	8	143 583	165 486	60 000	66 000
Kontorkostnad		3 225	4 409	4 000	3 000
TV/bredbånd		153 649	149 628	160 000	167 500
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		72 484	57 897	73 000	79 200
Eiendomsskatt		31 412	42 877	43 000	32 000
Andre kostnader	9	9 472	3 343	7 000	7 500
Sum kostnad		2 154 403	3 561 170	1 330 045	1 495 301
Driftsresultat		34 121	-1 613 090	828 500	871 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 802	19 309	0	0
Rentekostnad		406 202	312 294	373 000	435 000
Netto finansposter		379 400	292 985	373 000	435 000
Årsresultat		-345 279	-1 906 075	455 500	436 000
Overført til/fra annen egenkapital		-345 279	-1 906 075	0	0
SUM OVERFØRINGER		-345 279	-1 906 075	0	0



Balanse 2024 Gausengt 10 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 000	8 000
Bygninger	3	1 060 543	1 060 543
Påkostninger	3	4 661 676	4 661 676
Garasjer	3	683 951	683 951
Andre driftsmidler	3	239 212	257 974
Sum anleggsmidler		6 653 382	6 672 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		106 343	96 592
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		611 218	607 714
Sum omløpsmidler		717 560	704 307
SUM EIENDELER		7 370 943	7 376 451

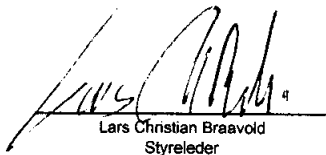


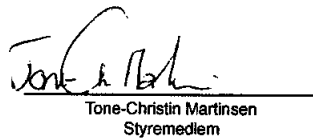
Balanse 2024 Gausengt 10 Borettslag

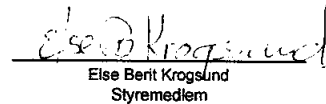
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 362 507	-3 017 229
Sum opptjent egenkapital		-3 362 507	-3 017 229
Sum egenkapital	10	-3 360 107	-3 014 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	10 470 948	10 092 789
Borettsinnskudd		192 000	192 000
Sum langsiktig gjeld		10 662 948	10 284 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 381	80 191
Påløpne renter		22 956	25 308
Annen kortsiktig gjeld		8 765	991
Sum kortsiktig gjeld		68 102	106 490
Sum gjeld		10 731 050	10 391 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 370 943	7 376 451

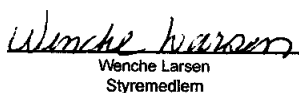
Pantstillelser 12 10 662 948 10 284 789

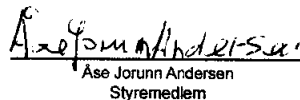
Sted: Helmerstrand Dato: 10/3-25


Lars Christian Braavold
Styreleder


Tone-Christin Martinsen
Styremedlem


Else Berit Krogsund
Styremedlem


Wenche Larsen
Styremedlem


Åse Jorunn Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Gausengt 10 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2024 Gausengt 10 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 341 504	1 219 248
3609 Leie parkering	21 600	21 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	400 644	287 568
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	424 776	419 664
Sum	2 188 524	1 948 080

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 601	8 742
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	61 000	62 000
Sum	69 601	70 742

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Brannvarslingsan	Tomt	Bygninger	Garasjer	Glassveranda
Anskaffelseskost pr.01.01 :	281 426	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	281 426	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 214	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	239 212	8 000	1 060 543	683 951	4 661 676
Årets avskrivninger :	18 762	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	1962	1963	2004	2009
Antatt levetid i år :	15				

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2145 kvm. G.nr 128, b.nr 135 og utgjør kr 8 000,- av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563569



Noter årsregnskap 2024 Gausengt 10 Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	2 016	2 909
6360 Annet renhold	5 721	10 000
6361 Fast renhold	64 452	60 528
6362 Skadedyruttøddelse	5 705	5 437
6364 Matteleie	8 800	8 313
6390 Andre driftskostnader	2 700	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	68 375	81 255
6392 Containerleie/tømming	4 981	5 134
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 330	40 220
Sum	203 080	213 796

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/E-post i Bonabo	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 922	5 830
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 674	4 048
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 220	10 001
6552 Driftsmateriell	1 640	7 546
Sum	18 456	27 426

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	25 418
6602 Vedlikehold VVS	436 106	17 156
6603 Vedlikehold elektro	8 591	23 045
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 831	297 913
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 892	34 450
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	13 888	0
6642 Snekkerarbeid	0	985
6644 Fasade/balkonger	2 688	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	338 938	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 178
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 893 718
Sum	828 933	2 296 861

Konto 6602 Bytte av VV beredere.

Konto 6645 Rehabilitering av piper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2024 Gausengt 10 Borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 933	14 455
6720 Juridisk honorar	0	13 594
6730 Teknisk honorar	111 150	137 438
6750 Vakthold	17 500	0
Sum	143 583	165 486

Konto 6714 Nøkkelavtale, godkjenning nye andelseiere, div.
Konto 6730 Brannsikring og VV beredere

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 389	1 500
7770 Betalingskostnader	982	1 007
7773 Omkostninger innkreving	2 112	304
7790 Andre kostnader	-1	540
7795 Husleietap	-10	-7
Sum	9 472	3 343



Noter årsregnskap 2024 Gausengt 10 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 017 229	-345 278	-3 362 507
Sum opptjent egenkapital	-3 017 229	-345 278	-3 362 507
Sum egenkapital	-3 014 829	-345 278	-3 360 107

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering, bytte av v.v.beredere, piperehab	Vedlikehold og rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	94817249153	16367297836	11607093
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2010
Rentesats:	5.65 %	5.44 %	1.633 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fast rente til 01.11.2026
Beregnet innfridd:	30.06.2053	16.08.2024	01.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 676 000	5 965 000	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 918 682	4 174 107
Avdrag i perioden:	46 445	5 918 682	332 714
Opptak i perioden:	6 676 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 629 555	0	3 841 393
Saldo 5 år frem i tid:	6 085 786	0	2 093 811

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11507093	12	168 620	2 023 440
	12	151 496	1 817 952
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817249153	12	291 008	3 492 096
	12	261 455	3 137 460



Noter årsregnskap 2024 Gausengt 10 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 470 948
Innskuddskapital	192 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 662 948
Bokført verdi av pantsatt eiendom	6 414 170

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gausengt 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gausengt 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4Q5RF-GV5EP-GZC1F-LKLZ1-VDLJA-FY45



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 4QSRF-GVSEP-GZC1F-LKLZ-VDLA-FY45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Q5RF-GV5EP-G2CTF-LKLZJ-VDLA-FY45

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.