



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 399 913  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNEHAGEN  
Forretningsadresse: Havnevegen 64  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Iren Moldekleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter		466 191	464 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 191</b>	<b>464 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 625	39 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 463	18 771
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	383 523	743 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 611</b>	<b>801 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 580</b>	<b>-337 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 904	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 904</b>	<b>1 544</b>
Annen rentekostnad		38 948	37 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 948</b>	<b>37 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 044</b>	<b>-36 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført kapital		-14 464	-373 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		355 537	397 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>355 537</b>	<b>397 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 537</b>	<b>397 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 148	37 973
Andre kortsiktige fordringer		23 607	21 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 755</b>	<b>59 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 442	352 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 442</b>	<b>352 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 197</b>	<b>412 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>717 734</b>	<b>809 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 984	23 448
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 984</b>	<b>23 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 984</b>	<b>23 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	688 006	764 516
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>688 006</b>	<b>764 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>688 006</b>	<b>764 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 161	12 250
Skyldige offentlige avgifter		1	7 276
Annen kortsiktig gjeld		1 582	1 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 744</b>	<b>21 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 750</b>	<b>785 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>717 734</b>	<b>809 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 399 913  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVNEHAGEN  
Forretningsadresse: Havnevegen 64  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Iren Moldekleiv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 985 399 913  
SAMEIET HAVNEHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter		466 191	464 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 191</b>	<b>464 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 625	39 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 463	18 771
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	383 523	743 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 611</b>	<b>801 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 580</b>	<b>-337 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 904	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 904</b>	<b>1 544</b>
Annen rentekostnad		38 948	37 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 948</b>	<b>37 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 044</b>	<b>-36 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført kapital		-14 464	-373 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 464</b>	<b>-373 771</b>



Organisasjonsnr: 985 399 913  
SAMEIET HAVNEHAGEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		355 537	397 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	355 537	397 000
Sum anleggsmidler		355 537	397 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 148	37 973
Andre kortsiktige fordringer		23 607	21 749
Sum fordringer		29 755	59 722

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 442	352 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 442	352 638
Sum omløpsmidler		362 197	412 359
SUM EIENDELER		717 734	809 359

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 984	23 448
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		8 984	23 449
Sum egenkapital		8 984	23 449

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	2	
Obligasjonslån	2	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	688 006
Øvrig langsiktig gjeld	2	764 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>688 006</b>
		<b>764 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>688 006</b>
		<b>764 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		19 161
Skyldige offentlige avgifter	1	7 276
Annen kortsiktig gjeld		1 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 744</b>
		<b>21 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 750</b>
		<b>785 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>717 734</b>
		<b>809 359</b>



Organisasjonsnr: 985 399 913  
SAMEIET HAVNEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 56 35 22 20  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Havnehagen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Havnehagens årsregnskap som viser et overskudd på kr 21.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Havnehagen

utsliktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Isdalstø, 20. april 2021  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Sameiet Havnehagen

Org.nr.: 985 399 913



Sameiet Havnehagen  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Inntekter	466 191	464 287
	Sum driftsinntekter	<u>466 191</u>	<u>464 287</u>
1	Lønnskostnad	19 625	39 251
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	41 463	18 771
1	Annen driftskostnad	383 523	743 942
	Sum driftskostnader	<u>444 611</u>	<u>801 964</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>21 580</u></b>	<b><u>-337 677</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	2 904	1 544
	Annen rentekostnad	38 948	37 638
	Resultat av finansposter	<u>-36 044</u>	<u>-36 094</u>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-14 464</u></b>	<b><u>-373 771</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført kapital	14 464	373 771
	Sum overføringer	<u>-14 464</u>	<u>-373 771</u>



Sameiet Havnehagen  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	355 537	397 000
3	Sum varige driftsmidler	<u>355 537</u>	<u>397 000</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	6 148	37 973
	Andre kortsiktige fordringer	23 607	21 749
	Sum fordringer	<u>29 755</u>	<u>59 722</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>332 442</u>	<u>352 638</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>362 197</u>	<u>412 359</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>717 734</u>	<u>809 359</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	8 984	23 448
	Sum opptjent egenkapital	<u>8 984</u>	<u>23 449</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>8 984</u>	<u>23 449</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2	Gjeld til kredittinstitusjoner	688 006	764 516
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>688 006</u>	<u>764 516</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	19 161	12 250
	Skyldige offentlige avgifter	1	7 276
	Annen kortsiktig gjeld	1 582	1 869
	Sum kortsiktig gjeld	<u>20 744</u>	<u>21 395</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>708 750</u>	<u>785 911</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>717 734</u>	<u>809 359</u>

Frekhaug, ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Tor Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Iren Moldekleiv  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Berit Helle Hatlebrekke  
Styremedlem



## Sameiet Havnehagen

### Noter til regnskapet 2020

Sameiet Havnehagen er et boligsameie som skal ivareta felles oppgaver knyttet til eiendommene.

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### **Inntekter**

Inntekter er innkrevde midler fra beboerne til å dekke årets og kommende års fellesutgifter.

#### **Kostnader**

Kostnader føres i den perioden de påløper.

#### **Skatter**

Sameiet er ikke skattepliktig.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Sameiet Havnehagen Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	17 200
Sum	0	17 200

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	7 000	6 875
Regnskapsteknisk bistand	5 375	5 000
Sum	12 375	11 875

### Note 2 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	242 000	341 000
Sum annen langsiktig gjeld	242 000	341 000

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	415 771	415 771
Anskaffelseskost 31.12.20	415 771	415 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	60 234	60 234
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	60 234	60 234
Bokført verdi 31.12.20	355 537	355 537
Årets ordinære avskrivninger	41 463	41 463
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	