



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 985 095  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 45/46 ANS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 165  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 538	220 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 538</b>	<b>220 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 070	10 483
Annen driftskostnad	5	117 420	138 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 490</b>	<b>148 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 048</b>	<b>71 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 500	5 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 500</b>	<b>5 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 500</b>	<b>5 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 548</b>	<b>76 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 548</b>	<b>76 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 548</b>	<b>76 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 548</b>	<b>76 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 548</b>	<b>76 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 548	76 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 548</b>	<b>76 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	926 939	937 010
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>926 939</b>	<b>937 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>926 939</b>	<b>937 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 171
Andre fordringer		17 039	38 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 039</b>	<b>48 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 559	1 017 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 118 559</b>	<b>1 017 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 598</b>	<b>1 066 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 062 537</b>	<b>2 003 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		1 296 000	1 296 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 000</b>	<b>1 296 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		733 354	671 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>733 354</b>	<b>671 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 029 354</b>	<b>1 967 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		33 184	35 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 184</b>	<b>35 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 184</b>	<b>35 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 062 537</b>	<b>2 003 077</b>



# Årsregnskap 2018 Smedasundet 45/46 ANS

Org.nr.: 976 985 095



## Resultatregnskap

Smedasundet 45/46 ANS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2018	2017
	Annen driftsinntekt	185 538	220 242
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>185 538</b>	<b>220 242</b>
<b>3</b>	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10 070	10 483
<b>5</b>	Annen driftskostnad	117 420	138 112
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>127 490</b>	<b>148 595</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>58 048</b>	<b>71 647</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	3 500	5 130
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3 500</b>	<b>5 130</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>61 548</b>	<b>76 777</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	61 548	76 777
	<b>Sum overføringer</b>	<b>61 548</b>	<b>76 777</b>



## Balanse

Smedasundet 45/46 ANS

Note	Eiendeler	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	926 939	937 010
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>926 939</b>	<b>937 010</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>926 939</b>	<b>937 010</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	10 171
	Andre kortsiktige fordringer	17 039	38 156
	<b>Sum fordringer</b>	<b>17 039</b>	<b>48 327</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 118 559	1 017 740
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 135 598</b>	<b>1 066 067</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>2 062 537</b>	<b>2 003 077</b>



## Balanse

Smedasundet 45/46 ANS

Note	Egenkapital og gjeld	2018	2017
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Kapitalinnskudd	1 296 000	1 296 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 296 000</b>	<b>1 296 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	733 354	671 806
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>733 354</b>	<b>671 806</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 029 354</b>	<b>1 967 806</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	33 184	35 271
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 184</b>	<b>35 271</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>33 184</b>	<b>35 271</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 062 537</b>	<b>2 003 077</b>

Styret i Smedasundet 45/46 ANS

Gunnar Steen  
styreleder

Harald Arne Lothe  
styremedlem

Christian Boe Herlofson  
styremedlem



## Smedasundet 45/46 ANS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Grunnlaget for beregning av utsatt skatt er vist i en note til regnskapet. Utsatt skatt beregnes kun hos deltagerne.

Grunnlaget for utsatt skatt er beregnet på netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av negative midlertidige forskjeller.

Betalbar skatt beregnes kun hos deltagerne. Grunnlag for betalbar skatt er vist i en note til regnskapet.



## Note 2 Deltakerinformasjon

### Deltakere pr 31.12

	Innskudd	Andel
Hildur Marie Gerhardsen Berge	108 000	8,33 %
Eli Harris Christensen	108 000	8,33 %
Ida Christine Gerhardsen Steen	108 000	8,33 %
Hestia AS	324 000	25,00 %
AVS Halo	162 000	12,50 %
Elilo AS	162 000	12,50 %
Christian Haaland AS	108 000	8,33 %
Herikla Eiendom AS	108 000	8,33 %
Nyholt Eiendom AS	108 000	8,33 %
<b>Sum</b>	<b>1 296 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Grunn/ bygninger	Påkostning hybler	Kloakk- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	685 417	151 008	404 313	1 240 738
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	685 417	151 008	404 313	1 240 738
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	103 471	210 328	313 798
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>685 417</b>	<b>47 537</b>	<b>193 985</b>	<b>926 940</b>
Årets avskrivninger	-	1 981	8 090	10 070
Avskrivningssats		4 %	4 %	
Avskrivningstype		saldo	saldo	

## Note 4 Skattemessig resultat

### Årets skattemessige resultat fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat	61 548
Endring midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>61 548</b>

### Midlertidige forskjeller:

	IB	UB
Driftsmidler	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Note 5    Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

**Revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør kr 12.875 inkl.

MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlingen i Smedasundet 45/46 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Smedasundet 45/46 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 10. april 2019  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor