



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 830 974  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: RIPSHAVEN VELFORENING  
Forretningsadresse: H. O. Christiansens vei 4-42  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 502	120 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 502</b>	<b>120 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 691	110 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 691</b>	<b>110 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 811</b>	<b>9 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 502	2 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 502</b>	<b>2 702</b>
Annen rentekostnad			915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 502</b>	<b>1 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 314</b>	<b>11 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 314</b>	<b>11 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 314</b>	<b>11 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 314	11 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 314</b>	<b>11 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Sum fordringer		0	70
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 017	161 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 017	161 877
Sum omløpsmidler		192 017	161 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 017</b>	<b>161 947</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 092	76 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 092</b>	<b>76 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 092</b>	<b>76 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		92 188	82 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>92 188</b>	<b>82 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 737	2 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737</b>	<b>2 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 925</b>	<b>85 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 017</b>	<b>161 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 830 974  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: RIPSHAVEN VELFORENING  
Forretningsadresse: H. O. Christiansens vei 4-42  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 914 830 974  
RIPSHAVEN VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 502	120 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 502</b>	<b>120 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 691	110 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 691</b>	<b>110 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 811</b>	<b>9 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 502	2 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 502</b>	<b>2 702</b>
Annen rentekostnad			915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 502</b>	<b>1 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 314</b>	<b>11 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 314</b>	<b>11 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 314</b>	<b>11 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 314	11 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 314</b>	<b>11 170</b>



Organisasjonsnr: 914 830 974  
RIPSHAVEN VELFORENING

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70
Sum fordringer		0	70
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 017	161 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 017	161 877
Sum omløpsmidler		192 017	161 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 017</b>	<b>161 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 092	76 779
Sum opptjent egenkapital		98 092	76 779



Sum egenkapital	98 092	76 779
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	92 188	82 188
Sum avsetninger for forpliktelser	92 188	82 188
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 737	2 981
Sum kortsiktig gjeld	1 737	2 981
<b>Sum gjeld</b>	<b>93 925</b>	<b>85 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>192 017</b>	<b>161 947</b>



Organisasjonsnr: 914 830 974  
RIPSHAVEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Ripshaven Velforening**

**Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Ripshaven Velforening Org.nr. 914830974  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Ripshaven Velforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Velforeningskontingent		126 502	120 004	126 500	126 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 502</b>	<b>120 004</b>	<b>126 500</b>	<b>126 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Drifts- og serviceavtaler	1	42 290	39 663	42 300	42 300
Forretningsførsel	2	27 520	26 510	27 500	27 500
Velforeningskontingent		20 570	18 710	20 600	20 600
Strøm		5 410	5 158	8 000	8 000
Reparasjon/vedlikehold	3	0	3 786	10 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning	8	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontorkostnader		2 926	2 586	4 600	4 600
Andre kostnader	4	2 975	4 208	3 500	3 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 691</b>	<b>110 621</b>	<b>126 500</b>	<b>126 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 811</b>	<b>9 383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		6 502	2 702	0	0
Rentekostnader		0	915	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>5</b>	<b>6 502</b>	<b>1 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>9</b>	<b>21 314</b>	<b>11 170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		21 314	11 170	0	0

Resultatrapport 2023 for Ripshaven Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



**Ripshaven Velforening**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	70
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>7</b>	<b>192 017</b>	<b>161 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 017</b>	<b>161 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 017</b>	<b>161 947</b>

Balanserapport 2023 for Ripshaven Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



**Ripshaven Velforening**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		76 779	65 609
Årets resultat		21 314	11 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 092</b>	<b>76 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 092</b>	<b>76 779</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	8	92 188	82 188
<b>Sum avsetninger</b>		<b>92 188</b>	<b>82 188</b>
Leverandørgjeld		1 737	2 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 737</b>	<b>2 981</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>192 017</b>	<b>161 947</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2024,  
Ripshaven Velforening

Stephen Boffey Glaso  
Styrets leder

Willy Torsvik  
Styremedlem

Morten Eidem  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Ripshaven Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	32 335	30 360	32 300	32 300
Sommervedlikehold	9 955	9 303	10 000	10 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>42 290</b>	<b>39 663</b>	<b>42 300</b>	<b>42 300</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	27 520	26 510	27 500	27 500
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>27 520</b>	<b>26 510</b>	<b>27 500</b>	<b>27 500</b>

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Utomhus	0	3 786	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>3 786</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	1 154	1 154	0	0
Bankgebyrer	1 821	2 554	2 500	2 500
Armen kostnad	0	500	1 000	1 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 975</b>	<b>4 208</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

## Note 5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	6 502	2 702	0	0
Sum rentekostnader	0	915	0	0
Sum finans	6 502	1 787	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	70
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>70</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

## Note 8 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	82 188	72 188
Årets avsetning	10 000	10 000
<b>Sum avsetning</b>	<b>92 188</b>	<b>82 188</b>

## Note 9 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>158 966</b>	<b>137 796</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	21 314	11 170
Vedlikeholdsavsetning	10 000	10 000
B. Årets endring i disponible midler	31 314	21 170
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>190 280</b>	<b>158 966</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## 234 Årsregnskap...

Name Date  
**Eidem, Morten** 2024-04-03

Identification

 bankID™ Eidem, Morten

Name Date  
**Torsvik, Villy** 2024-03-19

Identification

 bankID™ Torsvik, Villy

Name Date  
**Glasø, Stephen Boffey** 2024-04-02

Identification

 bankID™ Glasø, Stephen Boffey



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))