



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 637 324	2 427 012
Sum inntekter		2 637 324	2 427 012
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	373 000	373 000
Andre driftskostnader	2, 3	83 405	32 730
Sum kostnader		456 405	405 730
Driftsresultat		2 180 919	2 021 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	90 030	32 381
Annen renteinntekt		10 550	82
Sum finansinntekter		100 579	32 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		11	7
Sum finanskostnader		11	7
Netto finans		100 569	32 455
Ordinært resultat før skattekostnad		2 281 488	2 053 737
Skattekostnad	8	501 927	451 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 779 561	1 601 914
Årsresultat		1 779 561	1 601 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 779 561	1 601 914
Totalresultat		1 779 561	1 601 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	1 970 280	1 788 540
Avsatt til annen egenkapital	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	9	-190 719	-186 626
Sum overføringer og disponeringer		1 779 561	1 601 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	605 389	551 395
Sum immaterielle eiendeler		605 389	551 395
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6		
Eiendom	5, 6	330 000	703 000
Sum varige driftsmidler		330 000	703 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	3 735 426	3 538 396
Sum finansielle anleggsmidler		3 735 426	3 538 396
Sum anleggsmidler		4 670 815	4 792 791
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Til gode konsernbidrag	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		246 336	82 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 336	82 065
Sum omløpsmidler		246 336	82 065
SUM EIENDELER		4 917 151	4 874 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 904	4, 9	226 000	226 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	519 000	519 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 625 950	1 816 669
Sum opptjent egenkapital		1 625 950	1 816 669
Sum egenkapital		2 370 950	2 561 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	201	187
Konsernbidrag	10	2 526 000	2 293 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 546 201	2 313 187
Sum gjeld		2 546 201	2 313 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 151	4 874 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339476

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 979 669 631
STAVERNESVEIEN HAGESENTEREIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 637 324	2 427 012
Sum inntekter		2 637 324	2 427 012
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	373 000	373 000
Andre driftskostnader	2, 3	83 405	32 730
Sum kostnader		456 405	405 730
Driftsresultat		2 180 919	2 021 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	90 030	32 381
Annen renteinntekt		10 550	82
Sum finansinntekter		100 579	32 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Annen rentekostnad		11	7
Sum finanskostnader		11	7
Netto finans		100 569	32 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	2 281 488	2 053 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 927	451 823
Årsresultat		1 779 561	1 601 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 779 561	1 601 914
Totalresultat		1 779 561	1 601 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	1 970 280	1 788 540
Avsatt til annen egenkapital	9		
Overført fra annen egenkapital	9	-190 719	-186 626
Sum overføringer og disponeringer		1 779 561	1 601 914



Organisasjonsnr: 979 669 631
STAVERNESVEIEN HAGESENTEREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	605 389	551 395
Sum immaterielle eiendeler		605 389	551 395
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6		
Eiendom	5, 6	330 000	703 000
Sum varige driftsmidler		330 000	703 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	3 735 426	3 538 396
Sum finansielle anleggsmidler		3 735 426	3 538 396
Sum anleggsmidler		4 670 815	4 792 791
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	1		
Til gode konsernbidrag	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		246 336	82 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 336	82 065
Sum omløpsmidler		246 336	82 065
SUM EIENDELER		4 917 151	4 874 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 å 904	4, 9	226 000	226 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	519 000	519 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 625 950	1 816 669
Sum opptjent egenkapital		1 625 950	1 816 669



Sum egenkapital		2 370 950	2 561 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	201	187
Konsernbidrag	10	2 526 000	2 293 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 546 201	2 313 187
Sum gjeld		2 546 201	2 313 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 917 151	4 874 856



Organisasjonsnr: 979 669 631
STAVERNSVEIEN HAGESENTEREIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

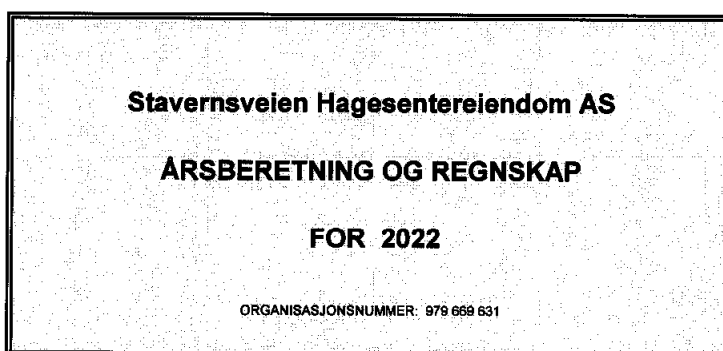
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





Stavernsveien Hagesentereiendom AS Styreprotokoll

År 2023, den 15. mars ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse og noter, samt utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom.
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 15. mars 2023

I styret for Stavernsveien Hagesentereiendom AS

Knut Roald
Styrets leder



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2022

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver en næringsseiendom beliggende i Larvik utleid til én leietager med lang kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 2 637 324,-. Årsresultatet ble kr. 1 779 561,- og styret foreslår at kr. 190 719,- overføres fra annen egenkapital og kr. 1 970 280,- avsettes til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 48,2 % mot 52,5 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret og som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Oslo, 15. mars 2023

Knut Roald
Styrets leder



Stavernsveien Hagesentereiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 637 324	2 427 012
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	5	373 000	373 000
Andre driftskostnader	2, 3	83 405	32 730
Sum driftskostnader		456 405	405 730
Driftsresultat		2 180 919	2 021 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	10	90 030	32 381
Renteinntekter		10 550	82
Andre rentekostnader		11	7
Resultat av finansposter		100 569	32 455
Resultat før skattekostnad		2 281 488	2 053 737
Skattekostnad	8	501 927	451 823
Årets resultat		1 779 561	1 601 914
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	1 970 280	1 788 540
Overført fra annen egenkapital	9	-190 719	-186 626
Sum overføringer		1 779 561	1 601 914

Organisasjonsnummer 979 669 631




Stavernsveien Hagesentereiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	605 389	551 395
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 6	330 000	703 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	10	3 735 426	3 538 396
Sum anleggsmidler		4 670 815	4 792 791
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		246 336	82 065
Sum eiendeler		4 917 151	4 874 856

Organisasjonsnummer 979 669 631



Stavernsveien Hagesentereiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 á 904	4, 9	226 000	226 000
Innskutt annen egenkapital	9	519 000	519 000
Sum innskutt egenkapital		745 000	745 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 625 950	1 816 669
Sum egenkapital		2 370 950	2 561 669
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	201	187
Konsernbidrag	10	2 526 000	2 293 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 546 201	2 313 187
Sum egenkapital og gjeld		4 917 151	4 874 856

Oslo, 15.03.2023


Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 979 669 631



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 13.405 for revisjon. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 250 aksjer à kr. 904,-.

Det vises til note 9 for spesifisering av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styremedlem og daglig leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 979 669 631



Stavernsveien Hagesentereiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1.1.	5 748 929
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 748 929
Akk. avskrivninger 1.1.	5 045 929
+ Ordinære avskrivninger	373 000
Akk. avskrivninger 31.12.	5 418 929
Bokført verdi pr.31.12.	330 000

Procentsats ordinære avskrivning 5,0%

Avskrivningene er bokført etter beregnet gjenværende levetid på bygg.

NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER

Selskapet har ikke pantgjeld, og selskapets eiendom er ikke pantsatt .

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 2, 6 og 10.

NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Bygninger	-2 731 768	-2 486 342	-245 426
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 751 768	-2 506 342	-245 426
Utsatt skattefordel 22%	-605 389	-551 395	-53 995

Organisasjonsnummer: 979 669 631

**Stavernsveien Hagesentereiendom AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER forts.****Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	2 281 488	2 053 737
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-2 526 000	-2 293 000
Netto endring midlertidige forskjeller	245 426	240 111
Årets skattegrunnlag:	914	848

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt av årets overskudd	555 921	504 647
For mye avsatt skatt forrige år	0	0
Endring utsatt skatt	-53 995	-52 825
Sum bokført skattekostnad	501 927	451 823

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	555 921	504 647
Skatt på avgitt konsernbidrag	-555 720	-504 460
Betalbar skatt	201	187

NOTE 9 EGENKAPITAL**Spesifikasjon av endring i egenkapital i regnskapsåret:**

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 1.1.2022	226 000	519 000	1 816 669	2 561 669
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-1 970 280	-1 970 280
Årets resultat	0	0	1 779 561	1 779 561
Egenkapital pr. 31.12.2022	226 000	519 000	1 625 950	2 370 950

NOTE 10 KONSERNBIDRAG OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**Mellomværende med andre selskaper i konsernet:**

	2022	2021
Fordring konsernselskap		
Roald Holding AS	3 735 426	3 538 396
Avsatt konsernbidrag		
Roald Holding AS	2 526 000	2 293 000

Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

Organisasjonsnummer: 979 669 631



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Stavernsveien Hagesentereiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavernsveien Hagesentereiendom AS som viser et overskudd på kr 1 779 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor



År 2023, den 21/3 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

Stavernsveien Hagesentereiendom AS
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet på kr. 1 779 561,- ble enstemmig
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 21/3 2023

Knut Roald