



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVILESKOGEN
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 NN Regnskapshuset AS
Altaveien 201
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 081	769 004
Annen driftsinntekt		337	30 480
Sum inntekter		833 418	799 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 000	76 600
Annen driftskostnad		556 075	594 679
Sum kostnader		615 075	671 278
Driftsresultat		218 343	128 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 292	2 308
Sum finansinntekter		8 292	2 308
Annen rentekostnad		1 236	371
Sum finanskostnader		1 236	371
Netto finans		7 056	1 937
Ordinært resultat før skattekostnad		225 399	130 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 399	130 143
Årsresultat		225 399	130 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 399	130 143
Totalresultat		225 399	130 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 399	130 143
Sum overføringer og disponeringer		225 399	130 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 583	16 667
Andre kortsiktige fordringer		65 326	71 697
Sum fordringer		54 743	88 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 877	342 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 877	342 139
Sum omløpsmidler		662 620	430 503
SUM EIENDELER		662 620	430 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	620 156	394 757
Sum opptjent egenkapital		620 156	394 757
Sum egenkapital		620 156	394 757
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 080	16 036
Skyldig offentlige avgifter		16 680	19 710
Annen kortsiktig gjeld		3 704	
Sum kortsiktig gjeld		42 464	35 746
Sum gjeld		42 464	35 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 620	430 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335369

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVILESKOGEN
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 NN Regnskapshuset AS
Altaveien 201
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 995 646 943
SAMEIET KVILESKOGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		833 081	769 004
Annen driftsinntekt		337	30 480
Sum inntekter		833 418	799 484
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 000	76 600
Annen driftskostnad		556 075	594 679
Sum kostnader		615 075	671 278
Driftsresultat		218 343	128 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 292	2 308
Sum finansinntekter		8 292	2 308
Annen rentekostnad		1 236	371
Sum finanskostnader		1 236	371
Netto finans		7 056	1 937
Ordinært resultat før skattekostnad		225 399	130 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 399	130 143
Årsresultat		225 399	130 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 399	130 143
Totalresultat		225 399	130 143
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		225 399	130 143
Sum overføringer og disponeringer		225 399	130 143



Organisasjonsnr: 995 646 943
SAMEIET KVILESKOGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 583	16 667
Andre kortsiktige fordringer		65 326	71 697
Sum fordringer		54 743	88 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 877	342 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 877	342 139
Sum omløpsmidler		662 620	430 503
SUM EIENDELER		662 620	430 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	620 156	394 757
Sum opptjent egenkapital		620 156	394 757
Sum egenkapital		620 156	394 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 080	16 036
Skyldig offentlige avgifter		16 680	19 710
Annen kortsiktig gjeld		3 704	
Sum kortsiktig gjeld		42 464	35 746
Sum gjeld		42 464	35 746



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

662 620

430 503



Organisasjonsnr: 995 646 943
SAMEIET KVILESKOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jorunn Hansen 2024-03-05
	BankID Signing Solbjørg Beate Pettersen 2024-03-06
	BankID Signing Ulf Arnesen 2024-03-15



Årsregnskap 2023

Sameiet Kvileskogen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 646 943



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KVILESKOGEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		833 081	769 004
Annen driftsinntekt		337	30 480
Sum driftsinntekter		833 418	799 484
Lønnskostnad	1	59 000	76 600
Annen driftskostnad		556 075	594 679
Sum driftskostnader		615 075	671 278
Driftsresultat		218 343	128 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		8 292	2 308
Annen rentekostnad		1 236	371
Resultat av finansposter		7 056	1 937
Resultat før skattekostnad		225 399	130 143
Årsresultat		225 399	130 143
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		225 399	130 143
Sum overføringer		225 399	130 143



BALANSE

SAMEIET KVILESKOGEN

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-10 583	16 667
Andre kortsiktige fordringer		65 326	71 697
Sum fordringer		54 743	88 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 877	342 139
Sum omløpsmidler		662 620	430 503
Sum eiendeler		662 620	430 503



BALANSE

SAMEIET KVILESKOGEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	620 156	394 757
Sum opptjent egenkapital		620 156	394 757
Sum egenkapital		620 156	394 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 080	16 036
Skyldig offentlige avgifter		16 680	19 710
Annen kortsiktig gjeld		3 704	0
Sum kortsiktig gjeld		42 464	35 746
Sum gjeld		42 464	35 746
Sum egenkapital og gjeld		662 620	430 503

Alta, 04.03.2024
Styret i Sameiet Kvileskogen

Jorunn Hansen
styreleder

Ulf Arnesen
styremedlem

Solbjørg Beate Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Selskapet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å inngå pensjonsavtale.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	59 000	76 600
Sum	59 000	76 600

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 225 399 etter skatt, mot kr. 130 143 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



Til årsmøtet i Sameiet Kvileskogen

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kvileskogen som viser et overskudd på NOK 225 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 20. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor