



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 012 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 424	590 424
Sum inntekter		590 424	590 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	664 813	522 825
Sum kostnader		707 030	565 042
Driftsresultat		-116 606	25 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 401	11 883
Sum finansinntekter		15 401	11 883
Netto finans		-15 401	-11 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 205	37 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 205	37 265
Årsresultat		-101 205	37 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 205	37 265
Sum overføringer og disponeringer		-101 205	37 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 785 000	2 785 000
Sum varige driftsmidler		2 785 000	2 785 000
Sum anleggsmidler		2 785 000	2 785 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 556
Andre fordringer		77 247	87 277
Sum fordringer		77 247	89 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 382	554 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 382	554 755
Sum omløpsmidler		455 630	644 588
SUM EIENDELER		3 240 630	3 429 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 960	2 555 165
Sum opptjent egenkapital		2 451 960	2 553 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	2 453 960	2 555 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		756 000	756 000
Sum annen langsiktig gjeld		756 000	756 000
Sum langsiktig gjeld		756 000	756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 670	116 579
Annen kortsiktig gjeld		0	1 845
Sum kortsiktig gjeld		30 670	118 423
Sum gjeld		786 670	874 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 630	3 429 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	756 000	756 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451116

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 012 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 850 012 512
BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	590 424	590 424
Sum inntekter		590 424	590 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 217	42 217
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	664 813	522 825
Sum kostnader		707 030	565 042
Driftsresultat		-116 606	25 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 401	11 883
Sum finansinntekter		15 401	11 883
Netto finans		-15 401	-11 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 205	37 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 205	37 265
Årsresultat		-101 205	37 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 205	37 265
Sum overføringer og disponeringer		-101 205	37 265



Sum langsiktig gjeld		756 000	756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 670	116 579
Annen kortsiktig gjeld		0	1 845
Sum kortsiktig gjeld		30 670	118 423
Sum gjeld		786 670	874 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 630	3 429 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	756 000	756 000



Organisasjonsnr: 850 012 512
BORETTSLAGET OLE VIGS GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	526 165	488 900
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-101 205	37 265
B. Årets endring disponible midler	-101 205	37 265
C. Disponible midler	424 960	526 165
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	455 630	644 588
Kortsiktig gjeld	-30 670	-118 423
C. Disponible midler	424 960	526 165

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Ole Vigs gate 9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	590 424	590 424	590 515	679 092
Sum leieinntekt		590 424	590 424	590 515	679 092
Annen inntekt					
Sum inntekt		590 424	590 424	590 515	679 092
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 217	5 217	5 200	5 217
Styrehonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Driftskostnad					
Energikostnad		34 437	22 101	25 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	53 711	40 831	46 000	40 500
Kommunale avgifter/renovasjon		205 333	182 101	211 000	240 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 693	362	6 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	6	51 625	0	25 000	50 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 350	5 500
Forretningsførerhonorar		81 193	77 033	81 000	35 000
Andre honorar	7	7 162	22 715	5 000	3 500
TV/bredbånd		88 344	59 996	63 000	63 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		109 657	103 456	110 000	122 600
Andre kostnader	8	20 348	3 159	3 000	4 800
Sum kostnad		707 030	565 042	628 550	649 117
Driftsresultat		-116 606	25 382	-38 035	29 975
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 401	11 883	0	0
Netto finansposter		-15 401	-11 883	0	0
Årsresultat		-101 205	37 265	-38 035	29 975
Overført til/fra annen egenkapital		-101 205	37 265	0	0
SUM OVERFØRINGER		-101 205	37 265	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Ole Vigs gate 9

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	180 000	180 000
Bygninger	3	2 605 000	2 605 000
Sum anleggsmidler		2 785 000	2 785 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	2 556
Andre kortsiktige fordringer		2 556	0
Forskuddsbetalte kostnader		74 691	87 277
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		378 382	554 755
Sum omløpsmidler		455 630	644 588
SUM EIENDELER		3 240 630	3 429 588



Balanse 2024 Borettslaget Ole Vigs gate 9

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 451 960	2 553 165
Sum opptjent egenkapital		2 451 960	2 553 165
Sum egenkapital	9	2 453 960	2 555 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		756 000	756 000
Sum langsiktig gjeld		756 000	756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 670	116 579
Annen kortsiktig gjeld		0	1 845
Sum kortsiktig gjeld		30 670	118 423
Sum gjeld		786 670	874 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 630	3 429 588
Pantstillelser	10	756 000	756 000
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Johansen
Styreleder

Benjamin Aune
Styremedlem

Thor Vegard Bjørnerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	590 424	590 424
Sum	590 424	590 424

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 217	5 217
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	37 000	37 000
Sum	42 217	42 217

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 000	2 605 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 000	2 605 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 000	2 605 000
Anskaffelsesår :	1983	1983
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 20 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 573 kvm. Gnr. 214, bnr. 206 i Oslo kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polise nr. SP586873.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	14 005	0
6361 Fast renhold	29 516	39 000
6390 Andre driftskostnader	6 088	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 103	1 831
Sum	53 711	40 831

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	1 693	362
Sum	1 693	362



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	23 375	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	28 250	0
Sum	51 625	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 162	8 275
6730 Teknisk honorar	0	14 440
Sum	7 162	22 715

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	302	338
7719 Møter, div. styret	208	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	1 600
7770 Betalingskostnader	951	960
7773 Omkostninger innkreving	2 087	260
7790 Andre kostnader	15 000	0
Sum	20 348	3 159



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Ole Vigs gate 9

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 553 165	-101 205	2 451 960
Sum opptjent egenkapital	2 553 165	-101 205	2 451 960
Sum egenkapital	2 555 165	-101 205	2 453 960

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Innskuddskapital	756 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	756 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 785 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 756 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ole Vigs gate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ole Vigs gate 9

Styreleder	Heidi Johansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Thor Vegard Bjørnerud (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Benjamin Aune (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ole Vigs Gate 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ole Vigs Gate 9 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenttjekk: AINCO-P69EJ-3RP6U-885UP-DX4YQ-T8YK5



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AINCO-P69EJ-3RP6U-885UP-DX4YQ-T8YKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:55:34 UTC



Penneo DokumentID: AINCO-P69EJ-3RP6U-885UP-DX4YQ-T8YKS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.