



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 139	1 022 177
Sum inntekter		1 074 989	1 026 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 516	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 750	12 604
Annen driftskostnad	2,3,4	980 858	893 305
Sum kostnader		1 046 124	954 972
Driftsresultat		28 865	71 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 759	15 614
Sum finanskostnader		82 947	72 933
Netto finans		68 188	57 319
Ordinært resultat før skattekostnad		27 015	67 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 015	67 205
Årsresultat	5	-39 323	14 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 084 257	8 084 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	42 396	56 146
Sum varige driftsmidler		8 126 653	8 140 403
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	11 488	11 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 488	11 488
Sum anleggsmidler		8 138 141	8 151 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 290	1 941
Andre fordringer		252 872	241 434
Sum fordringer		261 162	243 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 573	449 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 573	449 267
Sum omløpsmidler		527 735	692 642
SUM EIENDELER		8 665 876	8 844 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 098 875	3 138 197
Sum opptjent egenkapital		3 098 875	3 138 197
Sum egenkapital	7	3 100 975	3 140 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 376 155	1 485 985
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 155	5 541 985
Sum langsiktig gjeld		5 432 155	5 541 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 404	155 117
Annen kortsiktig gjeld		22 342	7 133
Sum kortsiktig gjeld		132 746	162 250
Sum gjeld		5 564 901	5 704 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 665 876	8 844 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385268

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 951 195 162
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 139	1 022 177
Sum inntekter		1 074 989	1 026 910
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 516	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 750	12 604
Annen driftskostnad	2,3,4	980 858	893 305
Sum kostnader		1 046 124	954 972
Driftsresultat		28 865	71 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 759	15 614
Sum finanskostnader		82 947	72 933
Netto finans		68 188	57 319
Ordinært resultat før skattekostnad		27 015	67 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 015	67 205
Årsresultat	5	-39 323	14 619



Organisasjonsnr: 951 195 162
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 084 257	8 084 257
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	42 396	56 146
Sum varige driftsmidler		8 126 653	8 140 403

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	11 488	11 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 488	11 488

Sum anleggsmidler		8 138 141	8 151 891
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 290	1 941
Andre fordringer		252 872	241 434
Sum fordringer		261 162	243 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 573	449 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 573	449 267

Sum omløpsmidler		527 735	692 642
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 665 876	8 844 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 098 875	3 138 197
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 098 875	3 138 197
Sum egenkapital	7	3 100 975	3 140 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 376 155	1 485 985
Øvrig langsiktig gjeld		4 056 000	4 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 432 155	5 541 985
Sum langsiktig gjeld		5 432 155	5 541 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 404	155 117
Annen kortsiktig gjeld		22 342	7 133
Sum kortsiktig gjeld		132 746	162 250
Sum gjeld		5 564 901	5 704 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 665 876	8 844 532



Organisasjonsnr: 951 195 162
BORETTSLAGET HENRIK IBSENSG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 071 936	1 020 852	1 181 819
Lading el-bil		1 203	1 325	0
Beboeroppdrag		1 850	4 733	0
Sum inntekter		1 074 989	1 026 910	1 181 819
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 516	49 063	51 550
Avskrivninger	6	13 750	12 604	0
Forretningsførerhonorar		61 356	58 548	64 600
Tilleggstjenester forretningsfører		13 375	9 500	11 500
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 500
Vaktmestertjenester	3	123 565	115 992	128 000
Drift og vedlikehold	4	277 965	225 224	244 800
TV og/eller internett		149 751	142 731	156 000
Forsikringer		86 612	80 974	100 100
Kommunale avgifter		205 064	208 356	242 000
Energi/strøm		28 443	26 518	30 000
Kontingent Boligbyggelag		6 300	6 300	7 350
Administrasjonskostnader		19 043	10 522	15 500
Sum kostnader		1 046 124	954 972	1 060 900
Driftsresultat		28 865	71 938	120 919
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 759	15 614	8 000
Rentekostnader		82 947	72 933	76 201
Netto finanskostnader		68 188	57 319	68 201
Resultat	5	-39 323	14 619	52 718

Årsregnskap



156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	132 860	132 860
Bygninger	6	7 951 397	7 951 397
Andre driftsmidler	6	42 396	56 146
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	11 488	11 488
Sum anleggsmidler		8 138 141	8 151 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 290	1 941
Forskuddsbetalte kostnader		252 872	235 290
Andre fordringer		0	6 144
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		266 573	449 267
Sum omløpsmidler		527 735	692 642
SUM EIENDELER		8 665 876	8 844 532

Balanse 2024



156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		3 098 875	3 138 197
Sum egenkapital	7	3 100 975	3 140 297
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 376 155	1 485 985
Borettsinnskudd		4 056 000	4 056 000
Sum langsiktig gjeld		5 432 155	5 541 985
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 570	0
Leverandørgjeld		110 404	155 117
Påløpne renter		863	894
Annen kortsiktig gjeld		16 909	6 239
Sum kortsiktig gjeld		132 746	162 250
Sum gjeld		5 564 901	5 704 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 665 876	8 844 532

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lisbeth Jacobsen
Styreleder

Jørn Malde
Styremedlem

Lill Marion Hausnes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	45 150	43 000
Arbeidsgiveravgift	6 366	6 063
Sum personalkostnader	51 516	49 063

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innestående 31.12.	11 488	11 488
Netto driftskostnader	8 183 140	7 732 830
Innbetalt driftskapital	124 584	122 136
Andel drift	123 565	115 992
Skyldig/til gode hos TSS	1 019	6 144

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	46 427	44 526
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	222 583	171 926
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 095	1 594
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 860	7 177
Sum	277 965	225 224

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-39 323	14 619
Avdrag på lån	-109 830	-109 491
Aktiverte anskaffelser	0	-68 750
Tilbakeføring av avskrivning	13 750	12 604
Endring disponible midler	-135 403	-151 018
Omløpsmidler	527 735	692 642
Kortsiktig gjeld	132 746	162 250
Disponible midler	394 989	530 392

Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladestruktur	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 750	7 951 397	132 860
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 750	7 951 397	132 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 354	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 396	7 951 397	132 860
Årets avskrivninger :	13 750	0	0
Anskaffelsesår :	2023	1982	1982
Antatt levetid i år :	5		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 100	0	2 100
Egenkapital	3 098 875	-39 322	3 138 197
Sum Egenkapital	3 100 975	-39 322	3 140 297



Noter 156 Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Lån ifm. med oppussing av fellesarealer
Lånenummer:	16365722742
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 654 919
Lånesaldo 01.01:	1 485 985
Avdrag i perioden:	109 830
Lånesaldo 31.12:	1 376 155
Saldo 5 år frem i tid:	722 498

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 432 155,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 8 084 257.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Henrik Ibsensgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Henrik Ibsensgate 4

Styreleder	Lisbeth Jacobsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Lill Marion Hausnes (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jørn Malde (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Henrik Ibsensg 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Henrik Ibsensg 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CUZOS-FDSJ0-7B2JQ-WA04E-NSZM5-EPUBG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkket: CUZ05-FD5J0-7B2JQ-WA04E-NSZM5-EPUBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CUZ05-FD5J0-7B2JQ-WA04E-NSZM5-EPUBG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.