



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 106	1 111 920
Sum inntekter		1 084 106	1 111 920
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	79 483	79 461
Annen driftskostnad	2	98 408	22 495
Sum kostnader		177 891	101 956
Driftsresultat		906 214	1 009 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 445	34 650
Annen renteinntekt		203	870
Annen finansinntekt		8 498	7 095
Sum finansinntekter		61 146	42 615
Annen rentekostnad		157 347	169 856
Sum finanskostnader		157 347	169 856
Netto finans		-96 200	-127 241
Ordinært resultat før skattekostnad		810 014	882 723
Skattekostnad på ordinært resultat	6	178 204	194 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 810	688 533
Årsresultat		631 810	688 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 810	688 533
Totalresultat		631 810	688 533
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		261 100	334 712
Avsatt til annen egenkapital		370 710	353 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		631 810	688 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	3, 7	5 067 315	5 146 798
Sum varige driftsmidler		5 067 315	5 146 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 550 880	1 084 664
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 880	1 084 664
Sum anleggsmidler		6 618 195	6 231 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 283	
Sum fordringer		13 283	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 553	782 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 553	782 262
Sum omløpsmidler		573 836	782 262
SUM EIENDELER		7 192 031	7 013 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	154 922	154 922
Sum innskutt egenkapital		154 922	154 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 648 025	2 277 315
Sum opptjent egenkapital		2 648 025	2 277 315
Sum egenkapital	5	2 802 947	2 432 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	97 470	94 719
Sum avsetninger for forpliktelser		97 470	94 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 808 162	3 993 811
Sum annen langsiktig gjeld		3 808 162	3 993 811
Sum langsiktig gjeld		3 905 632	4 088 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 450	
Betalbar skatt	6	101 810	116 386
Skyldig offentlige avgifter		37 459	41 319
Kortsiktig konserngjeld		339 193	334 712
Annen kortsiktig gjeld		540	540
Sum kortsiktig gjeld		483 452	492 957
Sum gjeld		4 389 084	4 581 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 192 031	7 013 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467822

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 894 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 21
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 998 894 298
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 084 106	1 111 920
Sum inntekter		1 084 106	1 111 920
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	79 483	79 461
Annen driftskostnad	2	98 408	22 495
Sum kostnader		177 891	101 956
Driftsresultat		906 214	1 009 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 445	34 650
Annen renteinntekt		203	870
Annen finansinntekt		8 498	7 095
Sum finansinntekter		61 146	42 615
Annen rentekostnad		157 347	169 856
Sum finanskostnader		157 347	169 856
Netto finans		-96 200	-127 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		810 014	882 723
Skattekostnad på ordinært resultat	6	178 204	194 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 810	688 533
Årsresultat		631 810	688 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 810	688 533
Totalresultat		631 810	688 533
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		261 100	334 712
Avsatt til annen egenkapital		370 710	353 821
Sum overføringer og disponeringer		631 810	688 533



Organisasjonsnr: 998 894 298
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygning 3, 7 5 067 315 5 146 798
Sum varige driftsmidler 5 067 315 5 146 798

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 1 550 880 1 084 664
Sum finansielle
anleggsmidler 1 550 880 1 084 664

Sum anleggsmidler 6 618 195 6 231 462

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 13 283
Sum fordringer 13 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 560 553 782 262
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 560 553 782 262

Sum omløpsmidler 573 836 782 262

SUM EIENDELER 7 192 031 7 013 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 154 922 154 922
Sum innskutt egenkapital 154 922 154 922

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 648 025 2 277 315
Sum opptjent egenkapital 2 648 025 2 277 315

Sum egenkapital 5 2 802 947 2 432 237



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	97 470	94 719
Sum avsetninger for forpliktelses		97 470	94 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 808 162	3 993 811
Sum annen langsiktig gjeld		3 808 162	3 993 811
Sum langsiktig gjeld		3 905 632	4 088 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 450	
Betalbar skatt	6	101 810	116 386
Skyldig offentlige avgifter		37 459	41 319
Kortsiktig konserngjeld		339 193	334 712
Annen kortsiktig gjeld		540	540
Sum kortsiktig gjeld		483 452	492 957
Sum gjeld		4 389 084	4 581 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 192 031	7 013 724



Organisasjonsnr: 998 894 298
JAKOB ASKELANDS VEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Jakob Askelands Vei 21 AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jakob Askelands Vei 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 631 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 10. juni 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor



Jakob Askelands Vei 21 AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk

2021

0

2020

0

Fordringer

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Jakob Askelands Vei 21 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1.21	2 121 315	3 741 808	5 863 123
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.21	2 121 315	3 741 808	5 863 123
Avskrivning 2021	0	79 483	79 483
Akk.avskrivninger 31.12.21	0	795 808	795 808
Bokført verdi pr. 31.12.21	2 121 315	2 946 000	5 067 315
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	154 922	1	154 922
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			
Eierstruktur		aksjer	andel
House4us AS		154 922	100 %

Note 5 Egenkapital

	aksjekapital	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	154 922	2 277 315	2 432 237
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		631 810	631 810
Netto konsernbidrag		-261 100	-261 100
Egenkapital 31. desember 2021	154 922	2 648 025	2 802 947



Jakob Askelands Vei 21 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad :	2021	2020
Betalbar skatt	175 453	190 023
Endring i utsatt skatt	2 751	4 167
Arets totale skattekostnad	178 204	194 190

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	810 014	882 723
Permanente forskjeller	0	-41
Endring midlertidige forskjeller	-12 500	-18 944
Grunnlag betalbar skatt	797 514	863 738
Betalbar skatt på årets resultat 22%	175 453	190 023
Spart skatt konsernbidrag	-73 643	-73 637
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	101 810	116 386

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	443 043	0	430 543
Gjeld	0	0	0	0
Sum	0	443 043	0	430 543
Utsatt skatt 22%		97 470		94 719

Note 7 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Langsiktig gjeld	3 808 162	3 993 811
Sum	3 808 162	3 993 811

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomt, Bygning	5 067 315	5 146 798
Totalt	5 067 315	5 146 798

Gjeld kredittinstitusjoner etter 5 år:	2 900 000	3 100 000
--	-----------	-----------

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet for lån i morselskapet , restgjeld pr 31.12.2021 er kr 4.447.654,-.