



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 284 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksveien
3330 SKOTSSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 719 569	8 222 224
Sum inntekter		8 719 569	8 222 224
Kostnader			
Varekostnad		85 268	
Avskrivning	4	2 275 631	2 068 910
Annen driftskostnad	2,3	5 470 934	2 093 293
Sum kostnader		7 831 833	4 162 203
Driftsresultat		887 736	4 060 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	7 621
Annen finansinntekt			33 585
Sum finansinntekter		227	41 206
Annen rentekostnad		194 538	290 915
Annen finanskostnad		218 093	
Sum finanskostnader		412 631	290 915
Netto finans		-412 404	-249 709
Ordinært resultat før skattekostnad		475 332	3 810 312
Skattekostnad på ordinært resultat	8	104 573	838 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 759	2 971 737
Årsresultat		370 759	2 971 737
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-370 759	-2 971 737
Sum overføringer og disponeringer		-370 759	-2 971 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 924 413	13 485 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	6 998 940	8 713 013
Sum varige driftsmidler		19 923 353	22 198 985
Sum anleggsmidler		19 923 353	22 198 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 117 526	302 235
Andre fordringer		207 477	1 221
Sum fordringer		1 325 003	303 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 804	690 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 804	690 909
Sum omløpsmidler		3 038 807	994 365
SUM EIENDELER		22 962 160	23 193 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	7	1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		2 479 000	2 479 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 501 748	11 130 988
Sum opptjent egenkapital		11 501 748	11 130 988
Sum egenkapital		13 980 748	13 609 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 093 920	1 181 043
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 920	1 181 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	7 159 156
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 159 156
Sum langsiktig gjeld		8 093 920	8 340 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 006	101 268
Betalbar skatt	8	191 696	852 368
Skyldige offentlige avgifter		229 545	148 107
Annen kortsiktig gjeld		111 245	141 420
Sum kortsiktig gjeld		887 492	1 243 163
Sum gjeld		8 981 412	9 583 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 962 160	23 193 350



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nortech Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nortech Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

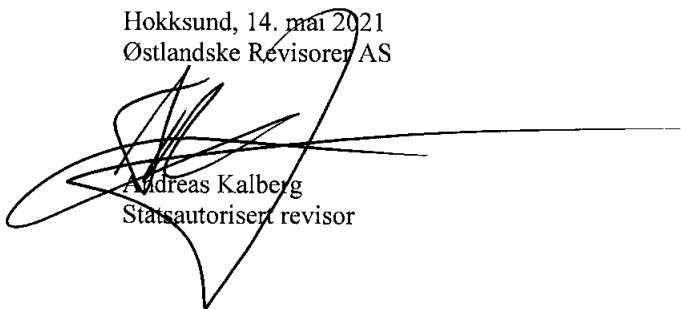
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hokksund, 14. mai 2021
Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



Nortech Eiendom AS
3330 Skotselv

Skotselv, 14.mai 2021

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom og maskiner og holder til i egne lokaler i Skotselv. Selskapets forretningskontor er i Øvre Eiker Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret er av den oppfatning at det ikke har inntrådt andre forhold etter regnskapsårets avslutning som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Regnskapsinformasjon – stilling og resultat

Omsetningen i selskapet gikk opp fra 8,22 millioner i 2019 til 8,72 millioner i 2020. Årsresultatet viser et overskudd på 0,37 millioner i 2020 mot 2,97 millioner i 2019.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr 1.130.788

Den samlede netto kontantstrømmen fra investeringene i selskapet var på kr 0

Netto kontant strøm fra finansieringsaktiviteter kr ÷ 107.893

Selskapets likviditetsbeholdning var pr 31.12.20 kr 1.713.804. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.20 9,9 % av samlet gjeld i selskapet mot 13 % i 2019

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 22.962.160 mot kr 23.193.350 året før

Egenkapitalandelen var pr 31.12.20 60,9 % sammenlignet med 58,7 % pr 31.12.19

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Styret foreslår at årets overskudd

Kr 370.759

anvendes slik:

Overført annen egenkapital	Kr	370.759
----------------------------	----	---------



Finansiell risiko:

Selskapet er eksponert for endring i rentenivået og valutakursendringer gjennom sine lån. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, mens det pågår et kontinuerlig arbeid om utvidelse av betalingsbetingelsene til selskapets leverandører.

Fremtidig utvikling:

Selskapet har ingen andre planer enn fortsatt å leie ut eiendom og maskiner slik de gjør i dag.

Forskning og utvikling

Det har ikke vært forskning og utviklingsaktiviteter i 2020.

Diskriminering:

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet

Arbeidsmiljø

I 2020 har det ikke vært ansatte.

Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, mens styret består av 1 mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Tord Ueland Kolstad
Styrets leder



Nortech Eiendom AS

Org. nr: 959284946

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 924 413	13 485 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	6 998 940	8 713 013
Sum varige driftsmidler		19 923 353	22 198 985
Sum anleggsmidler		19 923 353	22 198 985
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 117 526	302 235
Andre fordringer		207 477	1 221
Sum fordringer		1 325 003	303 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 713 804	690 909
Sum omløpsmidler		3 038 807	994 365
SUM EIENDELER		22 962 160	23 193 350



Nortech Eiendom AS

Org. nr: 959284946

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	7	1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		2 479 000	2 479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 501 748	11 130 988
Sum opptjent egenkapital		11 501 748	11 130 988
Sum egenkapital		13 980 748	13 609 988
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 093 920	1 181 043
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 920	1 181 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 000 000	7 159 156
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 159 156
Sum langsiktig gjeld		8 093 920	8 340 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 008	101 268
Betalbar skatt	8	191 886	852 368
Skyldige offentlige avgifter		229 545	148 107
Annen kortsiktig gjeld		111 245	141 420
Sum kortsiktig gjeld		887 492	1 243 163
Sum gjeld		8 981 412	9 583 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 962 160	23 193 350

Skotseiv 14.05.2021


Tord Ueland Korstad
Styrets leder



Nortech Eiendom AS

Org. nr. 959284946

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 719 569	8 222 224
Sum driftsinntekter		8 719 569	8 222 224
Driftskostnader			
Varekostnad		85 268	0
Avskrivning	4	2 275 631	2 068 910
Annen driftskostnad	2,3	5 470 934	2 093 293
Sum driftskostnader		7 831 833	4 162 203
DRIFTSRESULTAT		887 736	4 060 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	7 621
Annen finansinntekt		0	33 585
Sum finansinntekter		227	41 206
Annen rentekostnad		194 538	290 915
Annen finanskostnad		218 093	0
Sum finanskostnader		412 631	290 915
Netto finansposter		-412 404	-249 709
Ordinært resultat før skattekostnad		475 332	3 810 312
Skattekostnad på ordinært resultat	8	104 573	838 575
ÅRSRESULTAT		370 759	2 971 737
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-370 759	-2 971 737
Sum overføringer og disponeringer		-370 759	-2 971 737



Nortech Eiendom AS

Org. nr. 959284946

Kontantstrømpoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	475 332	3 810 312
Periodens betalte skatter	852 368	791 385
Ordinære avskrivninger	2 275 631	2 068 910
Endring i kundefordringer	-815 291	-16 446
Endring i leverandørgjeld	253 738	-784 533
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-206 254	14 454
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 130 788	4 301 312
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	2 147 167
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-2 147 167
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	51 263	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	159 156	667 500
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	955 532
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-107 893	-1 623 032
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 022 895	531 113
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	690 909	159 796
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 713 804	690 909

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



NORTECH EIENDOM AS

3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2020

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2020 NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2020	2019
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	0	0

Selskapet har pr. 31.12.2020 ingen ansatte. Gj.snittlig antall utførte årsverk i 2020 utgjør 0.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 27.700, hvorav kr 18.800 gjelder revisjon og kr 8.900 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. H	
	Maskiner, personbiler etc	Forretn. bygg	S U M
Anskaffelseskost 01.01.	13.653.101	19.667.442	33.320.542
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	13.653.101	19.667.442	33.320.542
Akk. Avskrivninger	6.654.161	8.744.525	15.398.685
Regnskapsm. verdi 31.12.	6.998.940	10.922.917	17.921.857
Skattem. verdi 31.12.	5.328.551	7.620.939	14.710.750
Midlertidige forskjeller	1.670.389	3.301.978	4.972.365
Årets regnskapsm. avskrivn.	1.714.072	561.559	2.275.631
Avskrivningssats	10-20%	4%	
Årets skattem. Avskrivn.	1.332.138	429.122	1.761.260

I tillegg har selskapet en ikke avskrivbar tomt med bokført verdi kr. 2.001.496



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 5 - Kundefordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Skotselv Industrier AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 1.075.000,- og er fordelt på 2.150 aksjer hver pålydende kr.500.
Aksjene har like rettigheter.

Note 7 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1.075.000	12.534.988	13.609.988
Årets resultat		370.759	370.759
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	1.075.000	12.905.748	13.980.748

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	475.332
Korrigeringer:			
Permanente forskjeller	kr	0	396.012
Endring i midlertidige forskjeller	«	396.012	«
= Årets Skattepliktig inntekt		kr	871.344



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2020
NOTER

Note 8- Skatter, fortsetter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	4.972.365	5.486.738	514.372
Valuta	0	-118.360	118.360
Sum midlertidige forskjeller	4.972.365	5.368.377	-62.697
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt sk.fordel)	1.093.920	1.181.043	-13.793

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt: kr. 191.696

Endring utsatt skatt kr -87.123

= årets skattekostnad kr. 104.573

Note 9- Gjeld til kredittinstitusjoner:

Selskapet hadde pr 31.12.2020 langsiktig banklån med kr. 7.000.000,-.

Gjeld som er sikret ved pant:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.000.000	7.159.156
Annen gjeld		

Balanseført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2019
Anleggsmidler	19.923.353	13.485.972

I tillegg til egen gjeld har selskapet stilt sikkerhet på vegne av konsernet. Pålydende på pant med sikkerhet i driftstilbehøret i sin helhet er kr 93.000.000, pantehaverne er Nordea Bank med pålydende pant kr 30.000.000 og Sparebank 1 BV med pålydende pant kr 63.000.000,-.



Nortech Eiendom AS

Org. nr. 959284946

Kontantstrømoppstilling	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	475 332	3 810 312
Periodens betalte skatter	852 368	791 385
Ordinære avskrivninger	2 275 631	2 068 910
Endring i kundefordringer	-815 291	-16 446
Endring i leverandørgjeld	253 738	-784 533
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-206 254	14 454
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 130 788	4 301 312
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	2 147 167
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-2 147 167
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	51 263	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	159 156	667 500
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	955 532
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-107 893	-1 623 032
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 022 895	531 113
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	690 909	159 796
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 713 804	690 909

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.