



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 28  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Bredal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 857 987	1 480 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 857 987</b>	<b>1 480 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			119
Lønnskostnad	2	29 772	
Annen driftskostnad	2	1 965 318	968 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 995 090</b>	<b>968 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 103</b>	<b>512 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		204 000	204 000
Annen finansinntekt		16 407	6 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 407</b>	<b>210 592</b>
Annen finanskostnad		299 974	396 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 974</b>	<b>396 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 567</b>	<b>-185 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 670</b>	<b>326 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-374 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 670</b>	<b>701 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 670</b>	<b>701 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		120 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-336 670	201 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 670</b>	<b>701 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 484 279	4 474 401
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 484 279</b>	<b>4 474 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 484 279</b>	<b>4 474 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 488	53 550
Andre fordringer		365 318	202 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 806</b>	<b>255 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 746</b>	<b>663 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>812 552</b>	<b>919 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 296 831</b>	<b>5 393 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	559 101	895 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 101</b>	<b>895 771</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>589 101</b>	<b>925 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 984 644	4 211 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 984 644</b>	<b>4 211 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 984 644</b>	<b>4 211 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 229	190 018
Skyldige offentlige avgifter			7 770
Annen kortsiktig gjeld		243 857	58 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 086</b>	<b>256 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 730</b>	<b>4 468 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 296 831</b>	<b>5 393 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 592 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Strandkaien 28  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Bredal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 857 987	1 480 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 857 987</b>	<b>1 480 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			119
Lønnskostnad	2	29 772	
Annen driftskostnad	2	1 965 318	968 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 995 090</b>	<b>968 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-137 103</b>	<b>512 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		204 000	204 000
Annen finansinntekt		16 407	6 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 407</b>	<b>210 592</b>
Annen finanskostnad		299 974	396 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 974</b>	<b>396 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 567</b>	<b>-185 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-216 670	326 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 670</b>	<b>701 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 670</b>	<b>701 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		120 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-336 670	201 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 670</b>	<b>701 037</b>



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 484 279	4 474 401
Sum finansielle anleggsmidler		4 484 279	4 474 401
Sum anleggsmidler		4 484 279	4 474 401

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		290 488	53 550
Andre fordringer		365 318	202 203
Sum fordringer		655 806	255 753

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 746	663 726
---	--	---------	---------

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		812 552	919 479
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 296 831</b>	<b>5 393 880</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	559 101	895 771
Sum opptjent egenkapital		559 101	895 771

#### Sum egenkapital

Sum egenkapital		589 101	925 771
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 984 644	4 211 750
--------------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 984 644	4 211 750
Sum langsiktig gjeld	3 984 644	4 211 750
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	479 229	190 018
Skyldige offentlige avgifter		7 770
Annen kortsiktig gjeld	243 857	58 571
Sum kortsiktig gjeld	723 086	256 359
Sum gjeld	4 707 730	4 468 109
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 296 831</b>	<b>5 393 880</b>



Organisasjonsnr: 923 592 121  
STRANDKAIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Olav Bredal	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Cruys Magnus Sagen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Starndkaien 28 ANS	34.00%	34.00%	-6993853.00	-2365646.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Strandkaiaen 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## Strandkaiaen 28 AS

### Noter til regnskapet for 2023

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i løpet av året til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	0	-374 141
Årets totale skattekostnad	0	-374 141
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-216 670	326 895
Permanente forskjeller	-162 285	-160 593
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	44 902	0
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-204 000	-204 000
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-799 934
Årets skattegrunnlag	-538 053	-837 632
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	9 878	-175 985
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 824 760	-2 286 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 814 882	-2 462 692
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 814 882	-2 462 692
Sum	0	0
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 <b>2023</b>	 <b>2022</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	13 700	0
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	15 811
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-419
Andre fradrag	-175 985	-175 985
Sum permanente forskjeller	-162 285	-160 593

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	895 770	925 770
Årsresultat	0	-216 670	-216 670
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-120 000	-120 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	559 100	589 100



## Strandkaaien 28 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Starndkaaien 28 ANS	Stavanger	34 %	34 %	4 484 279

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørn Olav Bredal, Medlem	15 000	50 %	50 %
Morten Cruys Magnus Sagen, Leder	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

---