



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSIA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 013 102	8 902 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 013 102</b>	<b>8 902 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 803 439	8 959 363
Annen driftskostnad	1	563 792	211 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 367 232</b>	<b>9 171 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 870</b>	<b>-269 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	
Annen rentekostnad		502 035	300 569
Annen finanskostnad			3 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 035</b>	<b>303 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 296</b>	<b>-303 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 574</b>	<b>-573 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 574</b>	<b>-573 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 574</b>	<b>-573 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 574</b>	<b>-573 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		144 574	-573 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 574</b>	<b>-573 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	28 192 210	24 891 343
Sum varer		28 192 210	24 891 343
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 093	50 846
Andre kortsiktige fordringer		13 636	216 037
Sum fordringer		17 729	266 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 048 188	87 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 188	87 922
Sum omløpsmidler		29 258 126	25 246 148
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 258 126</b>	<b>25 246 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	6 276 000	6 276 000
Sum innskutt egenkapital		6 276 000	6 276 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		689 456	834 030
Sum opptjent egenkapital		-689 456	-834 030



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 586 544</b>	<b>5 441 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 425 000	8 424 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 425 000</b>	<b>8 424 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 425 000</b>	<b>8 424 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 343 966	265 672
Annen kortsiktig gjeld	3	13 902 616	11 114 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 246 582</b>	<b>11 379 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 671 582</b>	<b>19 804 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 258 126</b>	<b>25 246 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624843

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERSIA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 31  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 336 683  
YTTERSIA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 013 102	8 902 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 013 102</b>	<b>8 902 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 803 439	8 959 363
Annen driftskostnad	1	563 792	211 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 367 232</b>	<b>9 171 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 870</b>	<b>-269 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	
Annen rentekostnad		502 035	300 569
Annen finanskostnad			3 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 035</b>	<b>303 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 296</b>	<b>-303 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 574</b>	<b>-573 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 574</b>	<b>-573 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 574</b>	<b>-573 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 574</b>	<b>-573 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		144 574	-573 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 574</b>	<b>-573 175</b>



Organisasjonsnr: 921 336 683  
YTTERSIA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	28 192 210	24 891 343
Sum varer		28 192 210	24 891 343
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 093	50 846
Andre kortsiktige fordringer		13 636	216 037
Sum fordringer		17 729	266 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 048 188	87 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 188	87 922
Sum omløpsmidler		29 258 126	25 246 148
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 258 126</b>	<b>25 246 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	6 276 000	6 276 000
Sum innskutt egenkapital		6 276 000	6 276 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		689 456	834 030
Sum opptjent egenkapital		-689 456	-834 030
Sum egenkapital		5 586 544	5 441 970
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 425 000	8 424 369
Sum annen langsiktig gjeld		8 425 000	8 424 369



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 425 000</b>	<b>8 424 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 343 966	265 672
Annen kortsiktig gjeld	3	13 902 616	11 114 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 246 582</b>	<b>11 379 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 671 582</b>	<b>19 804 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 258 126</b>	<b>25 246 148</b>



Organisasjonsnr: 921 336 683  
YTTERSIA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Yttersia Utbygging AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Yttersia Utbygging AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

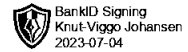
Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 26. juni 2023

### REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Yttersia Utbygging AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Yttersia Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer 0

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon Kr 25 000

Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 574
+ Permanente og andre forskjeller	-739
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>143 835</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	143 835
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Yttersia Utbygging AS

Organisasjonsnr. 921336683



Yttersia Utbygging AS

**Noter 2022**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	692 041	835 876
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-692 041</b>	<b>-835 876</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	692 041	835 876
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>692 041</b>	<b>835 876</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>152 248</b>	<b>183 893</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	692 041	835 877
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>152 248</b>	<b>183 893</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Kort- og langsiktig gjeld**

	I år	I fjor
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pantelån SNN	8 425 000	8 424 369
<b>Totalt</b>	<b>8 425 000</b>	<b>8 424 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 343 239	265 672
Betalbar skatt	0	0
Gjeld til eiere	13 892 147	11 114 138
<b>Totalt</b>	<b>15 235 386</b>	<b>11 379 809</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Varelager - Hyttefelt underoppføring	28 192 210	24 891 343
<b>Sum</b>	<b>28 192 210</b>	<b>24 891 343</b>

**Note 4 - bundne midler**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.  
Selskapet har ingen ansatte og skylder ikke skattetrekk.



Yttersia Utbygging AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 6 276 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 276 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole Johannes Monsen AS	921 575 475	1 639	26,12 %
Aronsen Invest AS	919 612 134	1 639	26,12 %
Lindrup Martinsen Eiendom AS	914 192 048	1 592	25,37 %
Sommarøy Invest AS	984 679 173	1 130	18,01 %

### Note 6 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	6 276 000	0	-834 030	5 441 970
+Fra årets resultat			144 574	144 574
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 276 000</b>	<b>0</b>	<b>-689 456</b>	<b>5 586 544</b>



Yttersia Utbygging AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 013 102	8 902 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 013 102</b>	<b>8 902 095</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 803 439	8 959 363
Annen driftskostnad	1	563 792	211 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 367 232</b>	<b>9 171 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>645 870</b>	<b>(269 205)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		739	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		502 035	300 569
Annen finanskostnad		0	3 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 035</b>	<b>303 970</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(501 296)</b>	<b>(303 970)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>144 574</b>	<b>(573 175)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>144 574</b>	<b>(573 175)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 574</b>	<b>(573 175)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		144 574	(573 175)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>144 574</b>	<b>(573 175)</b>



Yttersia Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	28 192 210	24 891 343
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 093	50 846
Andre kortsiktige fordringer		13 636	216 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 729</b>	<b>266 883</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 048 188	87 922
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 258 126</b>	<b>25 246 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 258 126</b>	<b>25 246 148</b>



## Yttersia Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	6 276 000	6 276 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 276 000</b>	<b>6 276 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(689 456)	(834 030)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(689 456)</b>	<b>(834 030)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 586 544</b>	<b>5 441 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 425 000	8 424 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 425 000</b>	<b>8 424 369</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 425 000</b>	<b>8 424 369</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 343 966	265 672
2261 Likviditetslån		2 487 668	714 138
2910 Gjeld til Bernt Hansen		3 753	0
2915 Gjeld til eiere		9 400 000	9 400 000
2916 gjeld til SAE AS		2 000 000	1 000 000
2950 Påløpt rente		11 196	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>13 902 617</b>	<b>11 114 138</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 246 582</b>	<b>11 379 809</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 671 582</b>	<b>19 804 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 258 126</b>	<b>25 246 148</b>

Tromsø, 23 / 6 2023

Bernt Hansen  
StyrelederPer Ingvart Aronsen  
NestlederBjørn Arild Martinsen  
StyremedlemVegard Monsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Yttersia Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 921336683**

**Utarbeidet av:**

Fortuna Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131