



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 649 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGATA 3-5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Henning Bjercke
Storgata 3C
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 100 088	1 036 045
Sum inntekter		1 100 088	1 036 045
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		1 296 316	1 088 394
Sum kostnader		1 353 366	1 088 394
Driftsresultat		-253 278	-52 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 090	13 612
Annen finansinntekt		8 183	7 378
Sum finansinntekter		30 273	20 990
Annen rentekostnad		13 796	17 342
Sum finanskostnader		13 796	17 342
Netto finans		16 477	3 648
Resultat før skattekostnad		-236 801	-48 701
Årsresultat		-236 801	-48 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 801	-48 701
Totalresultat		-236 801	-48 701
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-236 801	-48 701
Sum overføringer og disponeringer		-236 801	-48 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 646 719	19 646 719
Sum varige driftsmidler		19 646 719	19 646 719
Sum anleggsmidler		19 646 719	19 646 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 762	130 527
Sum fordringer		177 762	130 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 522	1 221 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 522	1 221 305
Sum omløpsmidler		796 284	1 351 832
SUM EIENDELER		20 443 004	20 998 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 740 588	11 977 389
Sum opptjent egenkapital		11 740 588	11 977 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		11 742 688	11 979 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 150 000	8 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		438 018	547 119
Sum annen langsiktig gjeld		8 588 018	8 697 119
Sum langsiktig gjeld		8 588 018	8 697 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 200	311 500
Annen kortsiktig gjeld		13 098	10 442
Sum kortsiktig gjeld		112 298	321 942
Sum gjeld		8 700 316	9 019 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 443 004	20 998 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415161

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 649 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGATA 3-5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Henning Bjercke
Storgata 3C
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 979 649 282
NYGATA 3-5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 100 088	1 036 045
Sum inntekter		1 100 088	1 036 045
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	
Annen driftskostnad		1 296 316	1 088 394
Sum kostnader		1 353 366	1 088 394
Driftsresultat		-253 278	-52 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 090	13 612
Annen finansinntekt		8 183	7 378
Sum finansinntekter		30 273	20 990
Annen rentekostnad		13 796	17 342
Sum finanskostnader		13 796	17 342
Netto finans		16 477	3 648
Resultat før skattekostnad		-236 801	-48 701
Årsresultat		-236 801	-48 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 801	-48 701
Totalresultat		-236 801	-48 701
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-236 801	-48 701
Sum overføringer og disponeringer		-236 801	-48 701



Organisasjonsnr: 979 649 282
NYGATA 3-5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

19 646 719	19 646 719
19 646 719	19 646 719

Sum anleggsmidler

19 646 719	19 646 719
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

177 762	130 527
177 762	130 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

618 522	1 221 305
---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

618 522	1 221 305
---------	-----------

Sum omløpsmidler

796 284	1 351 832
---------	-----------

SUM EIENDELER

20 443 004	20 998 551
-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Andelskapital

2 100	2 100
2 100	2 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

11 740 588	11 977 389
11 740 588	11 977 389

Sum egenkapital

11 742 688	11 979 489
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån

8 150 000	8 150 000
-----------	-----------



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	438 018	547 119
Sum annen langsiktig gjeld	8 588 018	8 697 119
Sum langsiktig gjeld	8 588 018	8 697 119
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 200	311 500
Annen kortsiktig gjeld	13 098	10 442
Sum kortsiktig gjeld	112 298	321 942
Sum gjeld	8 700 316	9 019 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 443 004	20 998 550



Organisasjonsnr: 979 649 282
NYGATA 3-5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

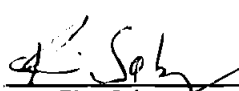
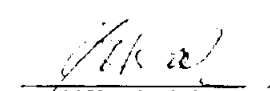
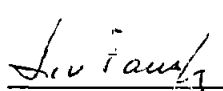
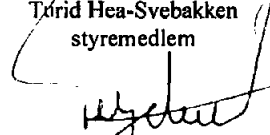
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse			
Nygata 3-5 Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100</u>	<u>2 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 740 588	11 977 389
Sum opptjent egenkapital		<u>11 740 588</u>	<u>11 977 389</u>
Sum egenkapital		<u>11 742 688</u>	<u>11 979 489</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd		8 150 000	8 150 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		438 018	547 119
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 588 018</u>	<u>8 697 119</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 200	311 500
Annen kortsiktig gjeld		13 098	10 442
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 298</u>	<u>321 942</u>
Sum gjeld		<u>8 700 316</u>	<u>9 019 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 443 004</u>	<u>20 998 550</u>

27
Strømmen, 27/13 - 2025,
Styret i Nygata 3-5 Borettslag

 Finn Søberg styremedlem	 Tørid Hea-Svebakken styremedlem	 Liv Kristine Fausk styremedlem
	 Terje Otto Lund styreleder	

Nygata 3-5 Borettslag Side 4



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Nygata 3-5 borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygata 3-5 borettslag som viser et underskudd på kr 236 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



NITSCHKE

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. mars 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor