



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 728 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISLAKROKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Aurebekksveien 106  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			302 994
Annen driftsinntekt		428 826	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 826</b>	<b>352 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 400
Annen driftskostnad		59 459	45 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 859</b>	<b>106 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 967</b>	<b>246 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	4
Annen finansinntekt		4 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 312</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		238 014	173 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 014</b>	<b>173 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 702</b>	<b>-173 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 265</b>	<b>73 081</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 946	18 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 319</b>	<b>54 276</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>55 319</b>	<b>54 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 319</b>	<b>54 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 319</b>	<b>54 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		16 319	54 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 319</b>	<b>54 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	724 000	784 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>724 000</b>	<b>784 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 223 400	3 323 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 223 400</b>	<b>3 323 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 947 400</b>	<b>4 107 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 841	14 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 841</b>	<b>14 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 341</b>	<b>64 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 741</b>	<b>4 172 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 656	425 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 656</b>	<b>425 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>541 656</b>	<b>525 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 371 925	3 586 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 371 925</b>	<b>3 586 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 371 925</b>	<b>3 586 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 819
Betalbar skatt	3	8 946	18 805
Skyldig offentlige avgifter		26 830	17 951
Kortsiktig konserngjeld		54 220	
Annen kortsiktig gjeld		18 164	20 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 160</b>	<b>60 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 085</b>	<b>3 646 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 741</b>	<b>4 172 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 728 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hogganvikveien 405  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arvid Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 891 728 042  
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			302 994
Annen driftsinntekt		428 826	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 826</b>	<b>352 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 400
Annen driftskostnad		59 459	45 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 859</b>	<b>106 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 967</b>	<b>246 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	4
Annen finansinntekt		4 211	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 312</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		238 014	173 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 014</b>	<b>173 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 702</b>	<b>-173 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	19 946	18 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 319</b>	<b>54 276</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>55 319</b>	<b>54 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 319</b>	<b>54 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 319</b>	<b>54 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 000	
Avsatt til annen egenkapital		16 319	54 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 319</b>	<b>54 276</b>



Organisasjonsnr: 891 728 042  
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	724 000	784 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>724 000</b>	<b>784 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 223 400	3 323 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 223 400</b>	<b>3 323 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 947 400</b>	<b>4 107 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 500	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 841	14 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 841</b>	<b>14 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 341</b>	<b>64 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 741</b>	<b>4 172 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 656	425 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 656</b>	<b>425 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>541 656</b>	<b>525 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 371 925	3 586 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 371 925</b>	<b>3 586 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 371 925</b>	<b>3 586 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 819
Betalbar skatt	3	8 946	18 805
Skyldig offentlige avgifter		26 830	17 951
Kortsiktig konserngjeld		54 220	
Annen kortsiktig gjeld		18 164	20 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 160</b>	<b>60 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 085</b>	<b>3 646 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 741</b>	<b>4 172 313</b>



Organisasjonsnr: 891 728 042  
PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## PS Anleggsgartner Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 728 042



### RESULTATREGNSKAP

#### PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	302 994
Annen driftsinntekt		428 826	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 826</b>	<b>352 994</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 400	60 400
Annen driftskostnad		59 459	45 681
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 859</b>	<b>106 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 967</b>	<b>246 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Annen renteinntekt		101	0
Annen finansinntekt		4 211	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	173 836
Annen rentekostnad		238 014	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 702</b>	<b>-173 832</b>
Resultat før skattekostnad		75 265	73 081
Skattekostnad på resultat	3	19 946	18 805
<b>Årsresultat</b>	4	<b>55 319</b>	<b>54 276</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		39 000	0
Avsatt til annen egenkapital		16 319	54 276
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 319</b>	<b>54 276</b>



### BALANSE

#### PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	724 000	784 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>724 000</b>	<b>784 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 223 400	3 323 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 223 400</b>	<b>3 323 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 947 400</b>	<b>4 107 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		62 500	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 500</b>	<b>50 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 841	14 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 341</b>	<b>64 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 021 741</b>	<b>4 172 313</b>



## BALANSE

### PS ANLEGGSGARTNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		441 656	425 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 656</b>	<b>425 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>541 656</b>	<b>525 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 371 925	3 586 017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 371 925</b>	<b>3 586 017</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 819
Betalbar skatt	3	8 946	18 805
Skyldig offentlige avgifter		26 830	17 951
Konserngjeld		54 220	0
Annen kortsiktig gjeld		18 164	20 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 160</b>	<b>60 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 480 085</b>	<b>3 646 976</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 021 741</b>	<b>4 172 313</b>

Mandal, 27.06.2024  
Styret i PS Anleggsgartner Eiendom AS

Kjell Arvid Pedersen  
styreleder/daglig leder

Karl Johan Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

PS Anleggsgartner Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 573 307	3 573 307
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 573 307</b>	<b>3 573 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 849 307	2 849 307
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>724 000</b>	<b>724 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 400	60 400
Økonomisk levetid	30 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 946	18 805
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 946</b>	<b>18 805</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 265	73 083
Permanente forskjeller	-101	-4
Endring i midlertidige forskjeller	15 500	12 400
Avgitt konsernbidrag	-50 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 664</b>	<b>85 479</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 946	18 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 946</b>	<b>18 805</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-350 100	-334 600	15 500
<b>Sum</b>	<b>-350 100</b>	<b>-334 600</b>	<b>15 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 100	334 600	-15 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	425 337	525 337
Årets resultat				55 319	55 319
Konsernbidrag avgitt				-39 000	-39 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>441 656</b>	<b>541 656</b>



**Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	3 223 400	3 323 400
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 223 400</b>	<b>3 323 400</b>