



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 583
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Anita Jensen Bakkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 500	864 000
Sum inntekter		979 500	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 184	14 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 705	618
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	189 971	313 007
Sum kostnader		214 859	328 386
Driftsresultat		764 641	535 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 158	4 792
Sum finansinntekter		23 158	4 792
Annen rentekostnad		436 659	307 395
Sum finanskostnader		436 659	307 395
Netto finans		-413 501	-302 603
Ordinært resultat før skattekostnad		351 139	233 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 139	233 011
Årsresultat		351 140	233 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	15 367 500	15 367 500
Maskiner og anlegg	11	32 727	36 432
Sum varige driftsmidler		15 400 227	15 403 932
Sum anleggsmidler		15 400 227	15 403 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 216	19 623
Sum fordringer		22 216	19 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	921 664	813 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 664	813 197
Sum omløpsmidler		943 880	832 820
SUM EIENDELER		16 344 107	16 236 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 879 515	1 528 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 879 515	1 528 374
Sum egenkapital	15	1 909 515	1 558 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 590 237	9 842 645
Øvrig langsiktig gjeld	17	4 767 504	4 767 504
Sum annen langsiktig gjeld		14 357 741	14 610 149
Sum langsiktig gjeld		14 357 741	14 610 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 531	33 307
Skyldige offentlige avgifter		46	2 187
Annen kortsiktig gjeld		50 274	32 735
Sum kortsiktig gjeld		76 851	68 229
Sum gjeld		14 434 592	14 678 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 344 107	16 236 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	14 357 741	14 610 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512670

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 583
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Anita Jensen Bakkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 500	864 000
Sum inntekter		979 500	864 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 184	14 761
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 705	618
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	189 971	313 007
Sum kostnader		214 859	328 386
Driftsresultat		764 641	535 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 158	4 792
Sum finansinntekter		23 158	4 792
Annen rentekostnad		436 659	307 395
Sum finanskostnader		436 659	307 395
Netto finans		-413 501	-302 603
Ordinært resultat før skattekostnad		351 139	233 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 139	233 011
Årsresultat		351 140	233 011



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	15 367 500	15 367 500
Maskiner og anlegg	11	32 727	36 432
Sum varige driftsmidler		15 400 227	15 403 932
Sum anleggsmidler		15 400 227	15 403 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 216	19 623
Sum fordringer		22 216	19 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	921 664	813 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 664	813 197
Sum omløpsmidler		943 880	832 820
SUM EIENDELER		16 344 107	16 236 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 879 515	1 528 374
Sum opptjent egenkapital		1 879 515	1 528 374
Sum egenkapital	15	1 909 515	1 558 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	9 590 237	9 842 645



Øvrig langsiktig gjeld	17	4 767 504	4 767 504
Sum annen langsiktig gjeld		14 357 741	14 610 149
Sum langsiktig gjeld		14 357 741	14 610 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 531	33 307
Skyldige offentlige avgifter		46	2 187
Annen kortsiktig gjeld		50 274	32 735
Sum kortsiktig gjeld		76 851	68 229
Sum gjeld		14 434 592	14 678 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 344 107	16 236 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	14 357 741	14 610 149



Organisasjonsnr: 916 392 583
BERGVEIEN SØRFOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 578 Bergveien Sørfold Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		979 500	864 000	988 560	900 000
SUM INTEKTER		979 500	864 000	988 560	900 000
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	9 184	5 761	6 250	7 408
Styrehonorar	3	12 000	9 000	9 000	9 000
Kontingent	4	900	900	900	900
Revisjonshonorar	5	5 899	5 678	5 962	6 043
Forretningsførerhonorar		17 015	20 100	20 100	17 860
Løpende kontrakter	6	51 425	49 254	51 800	52 800
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	24 950	107 847	50 000	50 000
Forsikring	8	20 379	19 167	20 278	22 969
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	61 786	100 527	113 500	67 960
Andre driftsutgifter	10	7 617	9 534	10 000	6 160
Avskrivning driftsmidler	11	3 705	618	0	0
SUM KOSTNADER		214 859	328 386	287 790	241 100
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		764 641	535 614	700 770	658 900
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		23 158	4 792	0	0
Rentekostnader		436 659	307 395	439 166	443 957
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-413 501	-302 603	-439 166	-443 957
ÅRSRESULTAT		351 140	233 011	261 604	214 943

Bergveien Sørfold Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	578 Bergveien Sørfold Borettslag
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	12	1 050 500	1 050 500
Bygninger	13	14 317 000	14 317 000
Andre driftsmidler	11	32 727	36 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 400 227	15 403 932
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		22 216	19 623
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	921 664	813 197
Sum omløpsmidler		943 880	832 820
SUM EIENDELER		16 344 107	16 236 752

Bergveien Sørfold Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 578 Bergveien Sørfold Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Fond til fremtidig vedlikehold		225 542	225 542
Annen egenkapital		1 653 973	1 302 832
Sum egenkapital	15	1 909 515	1 558 375
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	9 590 237	9 842 645
Borettsinnskudd	17	4 767 504	4 767 504
Sum langsiktig gjeld		14 357 741	14 610 149
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 581	0
Leverandørgjeld		26 531	33 307
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		46	2 187
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		906	518
Påløpne renter		21 787	32 217
Sum kortsiktig gjeld		76 851	68 229
Sum gjeld		14 434 592	14 678 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 344 107	16 236 752
Pantestillelser	18	14 357 741	14 610 149

Sted: _____, dato: _____

Jorun Anita Jensen Bakkemo
Styreleder

Thorstein Inderberg
Styremedlem

Johanne Sjønes
Styremedlem

Bergveien Sørfold Borettslag



Noter 578 Bergveien Sørfold Borettslag org.nr. 916392583

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	764 592	758 195
Endring disponible midler		
Tilbakeføring avskrivninger	3 705	618
Årets resultat	351 140	233 011
Avsetning vedlikeholdsfond		104 792
Kjøp / salg anleggsmidler		- 37 050
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-252 408	- 294 946
Disponible midler UB	867 029	764 592
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	943 880	832 820
- Kortsiktig gjeld	76 851	68 229
Disponible midler	867 029	764 592
Plasseingskonto	425 540	225 542

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 578 Bergveien Sørfold Borettslag org.nr. 916392583

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	7 250	4 500
5090 Påløpte feriepenger	906	518
5400 Arbeidsgiveravgift	982	717
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	46	26
Sum	9 184	5 761

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 000	9 000
Sum	12 000	9 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.



Noter 578 Bergveien Sørfold Borettslag org.nr. 916392583

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	900	900
Sum	900	900

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	5 899	5 678
Sum	5 899	5 678

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	2 897	2 526	5 000	6 000
6780 Kabel-tv/internett	48 528	46 728	46 800	46 800
Sum	51 425	49 254	51 800	52 800

Bergveien Sørfold Borettslag



Noter 578 Bergveien Sørfold Borettslag org.nr. 916392583

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 950	107 847
Sum	24 950	107 847

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	20 379	19 167
Sum	20 379	19 167

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	33 639	100 527	113 500	37 000
6320 Renovasjon	28 147	0	0	30 960
Sum	61 786	100 527	113 500	67 960

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre sendeselskostnader	578	490
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	2 126
7110 Bilgodtgjørelse, skattepliktig fra lønssystemet	0	553
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	7 040	2 165
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1	0
Sum	7 617	9 534

Bergveien Sørfold Borettslag



Noter 578 Bergveien Sørfold Borettslag org.nr. 916392583

Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 050
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 323
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 728
Årets avskrivninger :	3 705
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Bergveien Sørfold Borettslag



Noter 578 Bergveien Sørfold Borettslag org.nr. 916392583

Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 1 050 000,-.

Note 13 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2016 14 317 000

Bokført verdi pr. 01.01. 14 317 000

Bokført verdi pr. 31.12 14 317 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	489 418	585 752
1934 Sparebank1 N-N 4612.16.11368	6 706	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	1 903
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.16.38711	425 540	225 542
Sum	921 664	813 197

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Fond til fremtidig vedlikehold	225 542	225 542
Opptjent annen egenkapital 01.01	1 302 832	1 069 821
Årets resultat	354 845	233 011
Egenkapital pr. 31.12	1 913 220	1 558 375

Bergveien Sørfold Borettslag



Noter 578 Bergveien Sørfold Borettslag org.nr. 916392583

Note 16 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15322256
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.825 %
Betingelser:	Fastrente f.o.m. 01.12.24 3 ÅR
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	10 602 000
Lånesaldo 01.01:	9 842 645
Avdrag i perioden:	253 801
Lånesaldo 31.12:	9 588 844
Saldo 5 år frem i tid:	7 941 604

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	1 598 141	9 588 846

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 941 604,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bergveien Sørfold Borettslag



Noter 578 Bergveien Sørfold Borettslag org.nr. 916392583

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 767 504
Sum	4 767 504

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 14 357 741,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 367 500,-

Bergveien Sørfold Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bergveien Sørfold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergveien Sørfold Borettslag

Styreleder	Jorun Anita Jensen Bakkemo (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Johanne Sjønes (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Thorstein Inderberg (sign.)	05.05.2025



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Bergveien Sørfold Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergveien Sørfold Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 351.140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 13. mai 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor