



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRODE SKJEVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 47A  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skjevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 358	4 046
Leieinntekter		655 809	0
Annen driftsinntekt		327 486	1 344 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 653</b>	<b>1 348 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 698	23 600
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 296	0
Annen driftskostnad	3	766 421	434 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 415</b>	<b>458 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 239</b>	<b>889 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	700 000	1 410 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-26 905
Annen renteinntekt		12 266	7 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712 266</b>	<b>1 390 982</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		400 000	0
Annen rentekostnad		482 235	170 061
Annen finanskostnad		2 262	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 496</b>	<b>170 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 230</b>	<b>1 220 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 008</b>	<b>2 110 809</b>
Skattekostnad	5, 6	27 199	163 485
<b>Årsresultat</b>		<b>368 809</b>	<b>1 947 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		368 809	1 947 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 809</b>	<b>1 947 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 033 289	0
Sum varige driftsmidler		1 033 289	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 286 563	3 686 563
Lån til foretak i samme konsern		0	1 801 617
Investeringer i tilknyttet selskap		512 000	512 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 798 563	6 000 180
Sum anleggsmidler		4 831 851	6 000 180
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	13 285 364	0
Sum varer		13 285 364	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		901 716	0
Andre kortsiktige fordringer		7 596 102	0
Konsernfordringer	9	0	36 164
Sum fordringer		8 497 818	36 164
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 356	476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 356	476
Sum omløpsmidler		21 967 538	36 640



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 799 389</b>	<b>6 036 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	337 350	337 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 350</b>	<b>367 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 765 351	5 396 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 765 351</b>	<b>5 396 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 132 701</b>	<b>5 763 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	236 377	225 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>236 377</b>	<b>225 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 862 322	0
Langsiktig konserngjeld	7, 9	4 499 509	0
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 461 832</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 698 209</b>	<b>225 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 698	47 610
Betalbar skatt		16 139	0
Skyldige offentlige avgifter		59 753	3
Kortsiktig konserngjeld	9	1 532 379	0
Annen kortsiktig gjeld		275 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 968 480</b>	<b>47 612</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		20 666 689	272 929
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 799 390</b>	<b>6 036 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRODE SKJEVIK HOLDING AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 47A  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skjevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.11.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 058 317  
FRODE SKJEVIK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 358	4 046
Leieinntekter		655 809	0
Annen driftsinntekt		327 486	1 344 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 358 653</b>	<b>1 348 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 698	23 600
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 296	0
Annen driftskostnad	3	766 421	434 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>790 415</b>	<b>458 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 239</b>	<b>889 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	700 000	1 410 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-26 905
Annen renteinntekt		12 266	7 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712 266</b>	<b>1 390 982</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		400 000	0
Annen rentekostnad		482 235	170 061
Annen finanskostnad		2 262	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 496</b>	<b>170 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 230</b>	<b>1 220 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 008</b>	<b>2 110 809</b>
Skattekostnad	5, 6	27 199	163 485
<b>Årsresultat</b>		<b>368 809</b>	<b>1 947 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		368 809	1 947 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 809</b>	<b>1 947 324</b>



Organisasjonsnr: 998 058 317  
FRODE SKJEVIK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 033 289	0
Sum varige driftsmidler		1 033 289	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 286 563	3 686 563
Lån til foretak i samme konsern		0	1 801 617
Investeringer i tilknyttet selskap		512 000	512 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 798 563	6 000 180
Sum anleggsmidler		4 831 851	6 000 180
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	13 285 364	0
Sum varer		13 285 364	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		901 716	0
Andre kortsiktige fordringer		7 596 102	0
Konsernfordringer	9	0	36 164
Sum fordringer		8 497 818	36 164
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 356	476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 356	476
Sum omløpsmidler		21 967 538	36 640
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 799 389</b>	<b>6 036 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	337 350	337 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 350</b>	<b>367 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 765 351	5 396 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 765 351</b>	<b>5 396 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 132 701</b>	<b>5 763 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	236 377	225 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>236 377</b>	<b>225 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 862 322	0
Langsiktig konserngjeld	7, 9	4 499 509	0
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 461 832</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 698 209</b>	<b>225 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 698	47 610
Betalbar skatt		16 139	0
Skyldige offentlige avgifter		59 753	3
Kortsiktig konserngjeld	9	1 532 379	0
Annen kortsiktig gjeld		275 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 968 480</b>	<b>47 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 666 689</b>	<b>272 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 799 390</b>	<b>6 036 820</b>



Organisasjonsnr: 998 058 317  
FRODE SKJEVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har i tillegg leieinntekter fra utleie av næringseiendom. Disse inntektene inntektsføres løpende i den perioden leieforholdet gjelder, i samsvar med inngåtte avtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1050585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1050585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17296.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1033289.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17296.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har overtatt næringseiendom fra datterselskap som avvikles (Hjortero Hytter AS).

### Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4548948.00	1837781.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet driver med oppføring av eiendom og andre eiendomsrelaterte investeringer. Gjeld tilbakebetales fortløpende i takt med realisering av eiendomssalg. Selskapet har ferdigstilt hytter som per balansedato er lagt ut for salg. Selskapet overtar også garantiansvaret for de hyttene som tidligere er solgt av Hjortero Hytter AS.

#### Mer om gjeld

Transaksjoner i 2024: I 2024 ble en eiendom i Tyriveien 3 på Lørenskog anskaffet og videre solgt samme år. Oppgjøret fra kunden ble imidlertid ikke mottatt før i 2025, og er derfor balanseført som en fordring per 31.12.2024. Innbetalingen i 2025 er i sin helhet benyttet til nedbetaling av et langsiktig lån (konto 1271.71.41421). Kunden har i forbindelse med transaksjonen skilt ut en tomt fra eiendommen. Denne prosessen er per balansedato ikke fullført. Gjenstående verdi av eiendommen er derfor balanseført som varer under tilvirkning (konto 1420).

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Frode Skjevik Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frode Skjevik Holding AS som viser et overskudd på kr 368 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Frode Skjevik Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Strømmen, 19. november 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**MYRDAHL, TOM MORTEN**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

21.11.2025 09:18:23

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



FRODE SKJEVIK HOLDING AS  
998 058 317

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		375 358	4 046
Leieinntekter		655 809	0
Annen driftsinntekt		327 486	1 344 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 358 653</b>	<b>1 348 411</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 698	-23 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 296	0
Annen driftskostnad	3	-766 421	-434 923
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-790 415</b>	<b>-458 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>568 239</b>	<b>889 888</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	700 000	1 410 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-26 905
Annen renteinntekt		12 266	7 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712 266</b>	<b>1 390 982</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-400 000	0
Annen rentekostnad		-482 235	-170 061
Annen finanskostnad		-2 262	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-884 496</b>	<b>-170 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 230</b>	<b>1 220 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>396 008</b>	<b>2 110 809</b>
Skattekostnad	5, 6	-27 199	-163 485
<b>Årsresultat</b>		<b>368 809</b>	<b>1 947 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		368 809	1 947 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>368 809</b>	<b>1 947 324</b>



FRODE SKJEVIK HOLDING AS  
998 058 317

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 033 289	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 033 289</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 286 563	3 686 563
Lån til foretak i samme konsern		0	1 801 617
Investeringer i tilknyttet selskap		512 000	512 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 798 563</b>	<b>6 000 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 831 851</b>	<b>6 000 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	13 285 364	0
<b>Sum varer</b>		<b>13 285 364</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		901 716	0
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	36 164
Andre kortsiktige fordringer		7 596 102	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 497 818</b>	<b>36 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 356	476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 356</b>	<b>476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 967 538</b>	<b>36 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 799 389</b>	<b>6 036 820</b>



FRODE SKJEVIK HOLDING AS  
998 058 317

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	337 350	337 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 350</b>	<b>367 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	5 765 351	5 396 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 765 351</b>	<b>5 396 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 132 701</b>	<b>5 763 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	236 377	225 317
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>236 377</b>	<b>225 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 862 322	0
Langsiktig konserngjeld	7, 9	4 499 509	0
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 461 832</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 698	47 610
Betalbar skatt		16 139	0
Skyldige offentlige avgifter		59 753	3
Kortsiktig konserngjeld	9	1 532 379	0
Annen kortsiktig gjeld		275 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 968 480</b>	<b>47 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 666 688</b>	<b>272 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 799 389</b>	<b>6 036 820</b>

Frode Skjevik  
styrets leder / daglig leder



FRODE SKJEVIK HOLDING AS  
998 058 317

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har i tillegg leieinntekter fra utleie av næringseiendom. Disse inntektene inntektsføres løpende i den perioden leieforholdet gjelder, i samsvar med inngåtte avtaler.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRODE SKJEVIK HOLDING AS  
998 058 317

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 050 585
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 050 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-17 296
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 033 289</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 296

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har overtatt næringseiendom fra datterselskap som avvikles (Hjortero Hytter AS).

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	39 865	72 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 865</b>	<b>72 500</b>

## Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat for 2024
Hjortero Hytter AS	100 %	3 284 354	275 871
Hjortero AS	50 %	2 767 242	316 384
Hjortero Transport AS	40 %	894 408	2 204 643

Hjortero Hytter AS er under avvikling.

Selskapet har mottatt kr 700 000 i utbytte fra Hjortero Transport AS.



FRODE SKJEVIK HOLDING AS  
998 058 317

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 139	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 060	163 485
<b>Skattekostnad</b>	<b>27 199</b>	<b>163 485</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	396 008	2 110 809
Permanente forskjeller	-272 375	-1 367 700
+/- Endring i midlertidige forskjeller	216 291	-1 009 672
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 563	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 361</b>	<b>-266 563</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	16 139	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 139</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	31 596	28 736	2 860
Omløpsmidler	0	-43 905	43 905
Gevinst- og tapskonto	1 259 135	1 089 609	169 526
Fremførbart underskudd	-266 563	0	-266 563
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 024 168</b>	<b>1 074 440</b>	<b>-50 272</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 024 168</b>	<b>1 074 440</b>	<b>-50 272</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>225 317</b>	<b>236 377</b>	<b>-11 060</b>

## Note 7 - Avvikling av datterselskap og overdragelse av eiendom og gjeld

Datterselskapet Hjortero Hytter AS er under avvikling. I den forbindelse har Frode Skjevik Holding AS kjøpt eiendommer fra Hjortero Hytter AS. Eiendomskjøpene er gjennomført til markedsverdi.

Som en del av transaksjonen har Frode Skjevik Holding AS også overtatt lån som Hjortero Hytter AS hadde, både til eksterne kredittinstitusjoner og til det tilknyttede selskapet Hjortero AS.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 751 601
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet driver med oppføring av eiendom og andre eiendomsrelaterte investeringer. Gjeld tilbakebetales fortløpende i takt med realisering av eiendomssalg.

Selskapet har ferdigstilt hytter som per balansedato er lagt ut for salg.



## FRODE SKJEVIK HOLDING AS 998 058 317

Selskapet overtar også garantiansvaret for de hyttene som tidligere er solgt av Hjortero Hytter AS.

### Mer om gjeld

Transaksjoner i 2024:

I 2024 ble en eiendom i Tyriveien 3 på Lørenskog anskaffet og videre solgt samme år. Oppgjøret fra kunden ble imidlertid ikke mottatt før i 2025, og er derfor balanseført som en fordring per 31.12.2024. Innbetalingen i 2025 er i sin helhet benyttet til nedbetaling av et langsiktig lån (konto 1271.71.41421).

Kunden har i forbindelse med transaksjonen skilt ut en tomt fra eiendommen. Denne prosessen er per balansedato ikke fullført. Gjenværende verdi av eiendommen er derfor balanseført som varer under tilvirkning (konto 1420).

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 548 948	1 837 781
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 532 379	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et lån på kr 1 532 379 fra Hjortero AS. Lånet er planlagt tilbakebetalt så snart som mulig.

Lånet på kr 4 548 948 er knyttet til overtagelse av eiendommer og tilhørende gjeld fra datterselskapet Hjortero Hytter AS. Selskapet er under avvikling.

Lånet til Hjortero Hytter forventes gjort opp gjennom likviditetsutbytte fra Hjortero Hytter.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skjevik Frode	100	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	337 350	5 396 541	5 763 891
Årsresultat	0	0	368 809	368 809
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>337 350</b>	<b>5 765 351</b>	<b>6 132 701</b>