



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 971258411

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	3 801 316	3 617 913
Andre inntekter			4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 801 316</b>	<b>3 621 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	114 100	42 788
Driftskostnader	2	1 942 547	1 929 797
Reparasjon og vedlikehold	3	302 175	4 405 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 358 822</b>	<b>6 378 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 494</b>	<b>-2 756 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 809	1 822
Annen finansinntekt		-70	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 739</b>	<b>2 837</b>
Annen rentekostnad		601 287	372 204
Annen finanskostnad		500	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 787</b>	<b>372 439</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-584 048</b>	<b>-369 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		858 445	-3 126 127



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		858 445	-3 126 127



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	18 698	41 193
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	139 279	129 386
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>157 977</b>	<b>170 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 211 435	652 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 435</b>	<b>652 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 893 476	-9 751 921
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 893 476</b>	<b>-9 751 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-8 893 476</b>	<b>-9 751 921</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 932 174	10 199 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>9 932 174</b>	<b>10 199 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 932 174</b>	<b>10 199 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	51 061	295 262
Skyldig offentlige avgifter	9	5 710	57 690
Annen kortsiktig gjeld	9	273 942	22 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5, 9	<b>330 714</b>	<b>375 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 262 888</b>	<b>10 574 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 971 258 411  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	3 801 316	3 617 913
Andre inntekter			4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 801 316</b>	<b>3 621 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	114 100	42 788
Driftskostnader	2	1 942 547	1 929 797
Reparasjon og vedlikehold	3	302 175	4 405 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 358 822</b>	<b>6 378 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 494</b>	<b>-2 756 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 809	1 822
Annen finansinntekt		-70	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 739</b>	<b>2 837</b>
Annen rentekostnad		601 287	372 204
Annen finanskostnad		500	235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>601 787</b>	<b>372 439</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-584 048</b>	<b>-369 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		858 445	-3 126 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>



Organisasjonsnr: 971 258 411  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 6	18 698	41 193
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	139 279	129 386
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>157 977</b>	<b>170 579</b>

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 211 435	652 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 211 435</b>	<b>652 008</b>

Sum omløpsmidler 5 1 369 412 822 587

**SUM EIENDELER** 1 369 412 822 587

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 893 476	-9 751 921
Udisponert resultat		-8 893 476	-9 751 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 893 476</b>	<b>-9 751 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 893 476</b>	<b>-9 751 921</b>

#### Gjeld

**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner		9 932 174	10 199 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 932 174</b>	<b>10 199 049</b>

Sum langsiktig gjeld 9 932 174 10 199 049



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	51 061	295 262
Skyldig offentlige avgifter	9	5 710	57 690
Annen kortsiktig gjeld	9	273 942	22 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5, 9</b>	<b>330 714</b>	<b>375 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 262 888</b>	<b>10 574 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>



Organisasjonsnr: 971 258 411  
JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

Til årsmøtet i Jongskollen Boligsameie I

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jongskollen Boligsameie I som viser et overskudd på kr 858 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



## NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 4. april 2024  
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Jongskollen Boligsameie I

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 258 411



## RESULTATREGNSKAP

### Jongskollen Boligsameie I

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	3 801 316	3 617 913	3 785 900	3 921 352
Andre inntekter		0	4 000	4 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 801 316</b>	<b>3 621 913</b>	<b>3 789 900</b>	<b>3 921 352</b>
Lønn og personalkostnader	2	114 100	42 788	114 100	136 920
Driftskostnader	2	1 942 547	1 929 797	1 882 300	2 444 700
Reparasjon og vedlikehold	3	302 175	4 405 854	635 000	350 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 358 822</b>	<b>6 378 438</b>	<b>2 631 400</b>	<b>2 931 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 494</b>	<b>-2 756 525</b>	<b>1 158 500</b>	<b>989 732</b>



## RESULTATREGNSKAP

### Jongskollen Boligsameie I

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt		17 809	1 822	5 000	15 000
Annen finansinntekt		-70	1 015	0	0
Annen rentekostnad		601 287	372 204	518 000	670 313
Annen finanskostnad		500	235	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>-584 048</b>	<b>-369 602</b>	<b>-513 000</b>	<b>-655 313</b>
Resultat før skattekostnad		858 445	-3 126 127	645 500	334 419
<b>Resultat</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>	<b>645 500</b>	<b>334 419</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>	<b>645 500</b>	<b>334 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til udekket tap		-858 445	3 126 127	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Jongskollen Boligsameie I</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 6	18 698	41 193
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	139 279	129 386
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>157 977</b>	<b>170 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 211 435	652 008
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-8 893 476	-9 751 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 893 476</b>	<b>-9 751 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 893 476</b>	<b>-9 751 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 932 174	10 199 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 932 174</b>	<b>10 199 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	51 061	295 262
Skyldig offentlige avgifter	9	5 710	57 690
Annen kortsiktig gjeld	9	273 942	22 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5, 9</b>	<b>330 714</b>	<b>375 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 262 888</b>	<b>10 574 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>

Sandvika, 04.04.2024  
Styret i Jongskollen Boligsameie I

Øivind Dyrhaug  
styremedlem

Lene Henriksen  
styreleder

Sigrid Brynestad  
styremedlem

Ole Knudsen  
styremedlem

Oda Bernadette Bergseth  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

## NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2022 - 2023. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning

I 2022 har det ved en feil blitt utbetalt styrehonorar for 2023 til styret. Som følge av dette vil det ikke bli som normalt utbetalt styrehonorar i mai 2023. Utbetalingen er ført som en fordring i balansen, mens kostnaden blir kostnadsført i 2023-regnskapet.

Honorar til revisor utgjør kr 22 375.



## NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 302 175,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.

## NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 17 739,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 601 787,-, hvorav kr 601 063,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 8 893 476,- korrigert for faktisk resultat 2023. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-9 751 921	-6 625 794
Fra årets resultat	858 445	-3 126 127
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>-8 893 476</b>	<b>-9 751 921</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 038 698,- per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	18 698	41 193
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	139 279	129 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 211 435	652 008
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>
Leverandørgjeld	-51 061	-295 262
Skattetrekk og andre trekk	-4 300	-45 000
Skyldige offentlige avgifter	-1 410	-12 690
Annen kortsiktig gjeld	-273 942	-22 507
<b>Disponible midler</b>	<b>1 038 698</b>	<b>447 128</b>



## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 18 698.

Forskuddsbetalt kostnad på kr 139 279 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 207 131,- disponibelt på konto ved utgangen av året. Beløp på skattetrekkskonto er ikke disponible midler, men avsatt for betaling av skattetrekk.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	789 548	134 528
1921	Sparekonti	417 583	464 412
1923	DNB Driftskonto	0	8 069
1950	Skattetrekk	4 304	45 000
		<b>1 211 435</b>	<b>652 008</b>

## NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.  
Lånnummer: 8398.72.09065  
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.  
Nominell rente: 6,850 %  
Effektiv rente: 7,080 %  
Innfrielsesdato: 30.07.2042  
Opprinnelig lånebeløp: 9 909 414

<b>IB 2023</b>	<b>10 199 049</b>
Nedbetalt i år	-266 875
<b>Sum lån</b>	<b>9 932 174</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån for 4. kvartal 2023 som er trukket januar 2024, samt strømfakturaer for desember 2023 mottatt i 2024.



# Årsregnskap 2023 Jongskollen Boligsameie I

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 258 411



## RESULTATREGNSKAP

### Jongskollen Boligsameie I

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	3 801 316	3 617 913	3 785 900	3 921 352
Andre inntekter		0	4 000	4 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 801 316</b>	<b>3 621 913</b>	<b>3 789 900</b>	<b>3 921 352</b>
Lønn og personalkostnader	2	114 100	42 788	114 100	136 920
Driftskostnader	2	1 942 547	1 929 797	1 882 300	2 444 700
Reparasjon og vedlikehold	3	302 175	4 405 854	635 000	350 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 358 822</b>	<b>6 378 438</b>	<b>2 631 400</b>	<b>2 931 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 442 494</b>	<b>-2 756 525</b>	<b>1 158 500</b>	<b>989 732</b>



## RESULTATREGNSKAP

### Jongskollen Boligsameie I

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt		17 809	1 822	5 000	15 000
Annen finansinntekt		-70	1 015	0	0
Annen rentekostnad		601 287	372 204	518 000	670 313
Annen finanskostnad		500	235	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>-584 048</b>	<b>-369 602</b>	<b>-513 000</b>	<b>-655 313</b>
Resultat før skattekostnad		858 445	-3 126 127	645 500	334 419
<b>Resultat</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>	<b>645 500</b>	<b>334 419</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>	<b>645 500</b>	<b>334 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til udekket tap		-858 445	3 126 127	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>858 445</b>	<b>-3 126 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Jongskollen Boligsameie I</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 6	18 698	41 193
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	139 279	129 386
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>157 977</b>	<b>170 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 211 435	652 008
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-8 893 476	-9 751 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 893 476</b>	<b>-9 751 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-8 893 476</b>	<b>-9 751 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 932 174	10 199 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 932 174</b>	<b>10 199 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	51 061	295 262
Skyldig offentlige avgifter	9	5 710	57 690
Annen kortsiktig gjeld	9	273 942	22 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5, 9</b>	<b>330 714</b>	<b>375 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 262 888</b>	<b>10 574 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>

Sandvika, 04.04.2024  
Styret i Jongskollen Boligsameie I

Øivind Dyrhaug  
styremedlem

Lene Henriksen  
styreleder

Sigrid Brynestad  
styremedlem

Ole Knudsen  
styremedlem

Oda Bernadette Bergseth  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

## NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2022 - 2023. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning

I 2022 har det ved en feil blitt utbetalt styrehonorar for 2023 til styret. Som følge av dette vil det ikke bli som normalt utbetalt styrehonorar i mai 2023. Utbetalingen er ført som en fordring i balansen, mens kostnaden blir kostnadsført i 2023-regnskapet.

Honorar til revisor utgjør kr 22 375.



## NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 302 175,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.

## NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 17 739,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 601 787,-, hvorav kr 601 063,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 8 893 476,- korrigert for faktisk resultat 2023. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-9 751 921	-6 625 794
Fra årets resultat	858 445	-3 126 127
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>-8 893 476</b>	<b>-9 751 921</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 038 698,- per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	18 698	41 193
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	139 279	129 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 211 435	652 008
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 369 412</b>	<b>822 587</b>
Leverandørgjeld	-51 061	-295 262
Skattetrekk og andre trekk	-4 300	-45 000
Skyldige offentlige avgifter	-1 410	-12 690
Annen kortsiktig gjeld	-273 942	-22 507
<b>Disponible midler</b>	<b>1 038 698</b>	<b>447 128</b>



## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 18 698.

Forskuddsbetalt kostnad på kr 139 279 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 207 131,- disponibelt på konto ved utgangen av året. Beløp på skattetrekkskonto er ikke disponible midler, men avsatt for betaling av skattetrekk.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	789 548	134 528
1921	Sparekonti	417 583	464 412
1923	DNB Driftskonto	0	8 069
1950	Skattetrekk	4 304	45 000
		<b>1 211 435</b>	<b>652 008</b>

## NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.  
Lånnummer: 8398.72.09065  
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.  
Nominell rente: 6,850 %  
Effektiv rente: 7,080 %  
Innfrielsesdato: 30.07.2042  
Opprinnelig lånebeløp: 9 909 414

<b>IB 2023</b>	<b>10 199 049</b>
Nedbetalt i år	-266 875
<b>Sum lån</b>	<b>9 932 174</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån for 4. kvartal 2023 som er trukket januar 2024, samt strømfakturaer for desember 2023 mottatt i 2024.