



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 037 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORMØHLENSGATE 9
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 9
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Inge H Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		942 646	805 848
Kabel TV		135 681	124 488
Bredbånd		135 252	135 252
Salgsinntekt		135 252	135 252
El-bil lading		17 499	14 952
Eierskiftegebyr		23 440	4 100
Salg av garasjeplass	6	400 000	
Annen driftsinntekt		4 793	4 793
Annen driftsinntekt		440 939	19 052
Sum inntekter		1 659 311	1 089 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	157 080	82 155
Annen driftskostnad	2, 3	2 270 949	862 135
Sum kostnader		2 428 029	944 290
Driftsresultat		-768 718	145 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 530	15 299
Sum finansinntekter		15 530	15 299
Annen finanskostnad		34 414	11 080
Sum finanskostnader		34 414	11 080
Netto finans		-18 884	4 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 602	149 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 602	149 362
Årsresultat		-787 602	149 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-787 602	149 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-787 602	149 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 918	5 097
Andre fordringer		151 840	134 667
Sum fordringer		158 758	139 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 296	570 277
Sum omløpsmidler		659 054	710 041
SUM EIENDELER		659 054	710 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-390 800	396 802
Sum opptjent egenkapital		-390 800	396 802
Sum egenkapital		-390 800	396 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	886 366	187 950
Sum annen langsiktig gjeld		886 366	187 950
Sum langsiktig gjeld		886 366	187 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 227	66 544
Skyldige offentlige avgifter		20 175	14 004
Annen kortsiktig gjeld		81 086	44 741
Sum kortsiktig gjeld		163 488	125 289
Sum gjeld		1 049 854	313 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 054	710 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376486

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 037 860
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORMØHLENSGATE 9
Forretningsadresse: Thormøhlens gate 9
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Inge H Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 983 037 860
SAMEIET THORMØHLENSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieavgift		942 646	805 848
Kabel TV		135 681	124 488
Bredbånd		135 252	135 252
Salgsinntekt		135 252	135 252
El-bil lading		17 499	14 952
Eierskiftegebyr		23 440	4 100
Salg av garasje plass	6	400 000	
Annen driftsinntekt		4 793	4 793
Annen driftsinntekt		440 939	19 052
Sum inntekter		1 659 311	1 089 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	157 080	82 155
Annen driftskostnad	2, 3	2 270 949	862 135
Sum kostnader		2 428 029	944 290
Driftsresultat		-768 718	145 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 530	15 299
Sum finansinntekter		15 530	15 299
Annen finanskostnad		34 414	11 080
Sum finanskostnader		34 414	11 080
Netto finans		-18 884	4 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 602	149 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-787 602	149 362
Årsresultat		-787 602	149 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-787 602	149 362
Sum overføringer og disponeringer		-787 602	149 362



Organisasjonsnr: 983 037 860
SAMEIET THORMØHLENSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 918 5 097
Andre fordringer 151 840 134 667
Sum fordringer 158 758 139 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 500 296 570 277

Sum omløpsmidler 659 054 710 041

SUM EIENDELER 659 054 710 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -390 800 396 802
Sum opptjent egenkapital -390 800 396 802

Sum egenkapital -390 800 396 802

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 4 886 366 187 950
Sum annen langsiktig gjeld 886 366 187 950

Sum langsiktig gjeld 886 366 187 950

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 62 227 66 544
Skyldige offentlige
avgifter 20 175 14 004



Annen kortsiktig gjeld	81 086	44 741
Sum kortsiktig gjeld	163 488	125 289
Sum gjeld	1 049 854	313 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	659 054	710 041



Organisasjonsnr: 983 037 860
SAMEIET THORMØHLENSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76000.00	38000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18489.00	10152.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62591.00	34004.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157080.00	82156.00

Sameiet har ansatt en person på deltid som skal utføre mindre vedlikehold for sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ytelse til ledende person:

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			30000.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



27413.00 25369.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27413.00	25369.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Sameieavgift		942 646	805 848
Kabel TV		135 681	124 488
Bredbånd		135 252	135 252
El-bil lading		17 499	14 952
Eierskiftegebyr		23 440	4 100
Salg av garasjeplass	6	400 000	0
Annen driftsinntekt		4 793	4 793
Sum driftsinntekter		<u>1 659 311</u>	<u>1 089 433</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	157 080	82 155
Annen driftskostnad	2, 3	2 270 949	862 135
Sum driftskostnader		<u>2 428 029</u>	<u>944 290</u>
Driftsresultat		<u>-768 718</u>	<u>145 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 530	15 299
Annen finanskostnad		34 414	11 080
Netto finansposter		<u>-18 884</u>	<u>4 219</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-787 602</u>	<u>149 362</u>
Årsresultat		<u>-787 602</u>	<u>149 362</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-787 602</u>	<u>149 362</u>

Side 2



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 918	5 097
Andre fordringer		<u>151 840</u>	<u>134 667</u>
Sum fordringer		<u>158 758</u>	<u>139 764</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>500 296</u>	<u>570 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>659 054</u>	<u>710 041</u>
Sum eiendeler		<u>659 054</u>	<u>710 041</u>



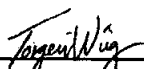
Sameiet Thormøhlensgate 9

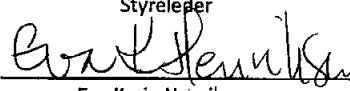
Org.nr: 983 037 860

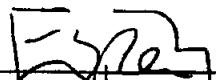
Balanse pr. 31. desember

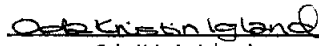
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-390 800	396 802
Sum opptjent egenkapital		-390 800	396 802
Sum egenkapital		-390 800	396 802
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	886 366	187 950
Sum annen langsiktig gjeld		886 366	187 950
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 227	66 544
Skyldige offentlige avgifter		20 175	14 004
Annen kortsiktig gjeld		81 086	44 741
Sum kortsiktig gjeld		163 488	125 289
Sum gjeld		1 049 854	313 239
Sum egenkapital og gjeld		659 054	710 041

Bergen, 12. april 2021


Torgel Wiig
Styreleder


Eva Karin Henriksen
Styremedlem


Espen Inge Hopsdal Johannesen
Styremedlem


Oda Kristin Iglund
Styremedlem



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av fellesavgifter skjer på faktureringsstidspunktet. Inntekter i forbindelse med kabel-tv og bredbånd bruttoføres og inngår således også i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	76 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	18 489	10 152
Lønn	54 760	29 750
Feriepenger	7 831	4 254
Sum	<u>157 080</u>	<u>82 156</u>

Sameiet har ansatt en person på deltid som skal utføre mindre vedlikehold for sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til ledende person:

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder			30 000

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	<u>27 413</u>	<u>25 369</u>
Sum	<u>27 413</u>	<u>25 369</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Driftskostnader

	2020	2019
Lys og varme	26 257	61 962
Renhold/vaktmester	151 218	202 200
Kabel TV/ Bredbånd	276 691	268 890
Reprasjoner/vedlikehold	1 538 006	71 108
Forretningsfører/Regnskapsfører	86 878	82 528
Forsikring	119 926	111 715
Annen kostnad	10 149	13 888
Annen fremmed tjeneste	60 537	49 119
Reisekostnader	1 286	725
Sum	<u>2 270 948</u>	<u>862 135</u>

Side 2



Sameiet Thormøhlensgate 9

Org.nr: 983 037 860

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
DNB Annuietslån med flytende rente	0	19 661

Det er tatt opp lån til renovering av heissjakter i 2020. Lånet er bevilget blanco.
Per 31.12.2020 utgjør lånesaldo kr. 886 366.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	396 802	396 802
Årsresultat	-787 602	-787 602
Egenkapital 31.12.2020	-390 800	-390 800

Sameiets egenkapital er negativ, men sameieavgiften som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert avdrag på lån. På bakgrunn av dette har styret konkludert med at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne. Dersom dette endrer seg vil styret ta dette opp til ny vurdering.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 6 - Salg av garasje plass

Sameiet har utvidet antall parkeringsplasser i sameiets garasjeanlegg med en ny plass. Den nye parkeringsplassen er i etasje 0 og er godkjent for bruk som parkeringsplass etter søknad til Bergen Kommune.

Garasjeplassen er solgt for kr. 400 000 til en av sameierne. Salget er ført som inntekt i regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret, NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Thormøhlensgate 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thormøhlensgate 9 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Femmapo Dokumentnr: FOEGC-EIWTTS-IQQLAT-XVJINT-OHAKS-50YMC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5990-4-2269617

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-15 14:23:04Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E0E6GC-EVHT5-Q0L1NT-XV1NT-0HAK5-S0YNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>