



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 595 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1 AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 11
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Chatrine Løvstad Brog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 182	741 188
Sum inntekter		870 182	741 188
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	42 560	42 560
Annen driftskostnad		636 284	449 666
Sum kostnader		678 844	492 226
Driftsresultat		191 338	248 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 720
Sum finansinntekter			4 720
Annen rentekostnad		117 498	90 989
Sum finanskostnader		117 498	90 989
Netto finans		-117 498	-86 269
Ordinært resultat før skattekostnad		73 839	162 693
Skattekostnad	2	16 245	35 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 595	126 900
Årsresultat		57 594	126 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		103 973
Annen egenkapital	3	57 594	22 927
Sum overføringer og disponeringer		57 594	126 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 577 509	2 620 069
Sum varige driftsmidler		2 577 509	2 620 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 140	6 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 140	6 140
Sum anleggsmidler		2 583 649	2 626 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	111 698	30 234
Andre fordringer	6	17 211	14 410
Konsernfordringer	5	808 001	808 001
Sum fordringer		936 910	852 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 601	622 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 601	622 835
Sum omløpsmidler		1 402 512	1 475 480
SUM EIENDELER		3 986 161	4 101 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)	3, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 241	630 241
Sum innskutt egenkapital		830 241	830 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 521	22 927
Sum opptjent egenkapital		80 521	22 927
Sum egenkapital	3	910 762	853 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	279 101	278 710
Sum avsetninger for forpliktelser		279 101	278 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 696 366	2 849 791
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 366	2 849 791
Sum langsiktig gjeld		2 975 467	3 128 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 930	49 800
Betalbar skatt	2	15 854	
Annen kortsiktig gjeld		46 148	70 220
Sum kortsiktig gjeld		99 931	120 020
Sum gjeld		3 075 398	3 248 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 161	4 101 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305039

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 595 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVOLLEN 1 AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 11
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Chatrine Løvstad Brog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Organisasjonsnr: 936 595 944
LEIRVOLLEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		870 182	741 188
Sum inntekter		870 182	741 188
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		42 560	42 560
Annen driftskostnad		636 284	449 666
Sum kostnader		678 844	492 226
Driftsresultat		191 338	248 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 720
Sum finansinntekter			4 720
Annen rentekostnad		117 498	90 989
Sum finanskostnader		117 498	90 989
Netto finans		-117 498	-86 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	73 839	162 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 245	35 793
Årsresultat		57 595	126 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		103 973
Annen egenkapital	3	57 594	22 927
Sum overføringer og disponeringer		57 594	126 900



Organisasjonsnr: 936 595 944
LEIRVOLLEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 577 509	2 620 069
Sum varige driftsmidler		2 577 509	2 620 069

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 140	6 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 140	6 140

Sum anleggsmidler		2 583 649	2 626 209
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	111 698	30 234
Andre fordringer	6	17 211	14 410
Konsernfordringer	5	808 001	808 001
Sum fordringer		936 910	852 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 601	622 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 601	622 835

Sum omløpsmidler		1 402 512	1 475 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 986 161	4 101 689
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)	3, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 241	630 241
Sum innskutt egenkapital		830 241	830 241

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	80 521	22 927
Sum opptjent egenkapital		80 521	22 927
Sum egenkapital	3	910 762	853 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	279 101	278 710
Sum avsetninger for forpliktelser		279 101	278 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 696 366	2 849 791
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 366	2 849 791
Sum langsiktig gjeld		2 975 467	3 128 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 930	49 800
Betalbar skatt	2	15 854	
Annen kortsiktig gjeld		46 148	70 220
Sum kortsiktig gjeld		99 931	120 020
Sum gjeld		3 075 398	3 248 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 986 161	4 101 689



Organisasjonsnr: 936 595 944
LEIRVOLLEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Brog Holding AS utarbeider konsernregnskap der Leirvollen AS inngår. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor i Bamble Kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2292575.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2696366.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2577509.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Leirvollen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvollen 1 AS som viser et overskudd på kr 57 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: G1QYV-HFBXY-7FDS1-HTW7P-D7NLE-6J7UP



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 1. februar 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: G1QYV-HFBXY-7FDS1-HTW7P-D7NLE-6J7UP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Dukefoss

Revisor

Serienummer: 9578-5995-4-738270

IP: 185.51.xxx.xxx

2023-02-03 18:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTQYV-HFBXY-7FD5T-HI W7P-D7NLE-6J7UP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

LEIRVOLLEN 1 AS
3937 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnr: UVI/E6-D46WQ-04NT8-VQYGG-AMXSK-W2Y83

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
LEIRVOLLEN 1 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		870 182	741 188
Sum driftsinntekter		870 182	741 188
Avskrivning på driftsmidler	1	(42 560)	(42 560)
Annen driftskostnad		(636 284)	(449 666)
Sum driftskostnader		(678 844)	(492 226)
Driftsresultat		191 338	248 962
Annen finansinntekt			4 720
Sum finansinntekter			4 720
Annen rentekostnad		(117 498)	(90 989)
Sum finanskostnader		(117 498)	(90 989)
Netto finans		(117 498)	(86 269)
Resultat før skattekostnad		73 839	162 693
Skattekostnad	2	(16 245)	(35 793)
Årsresultat		57 594	126 900
Overføringer			
Udekket tap	3		103 973
Annen egenkapital	3	57 594	22 927
Sum		57 594	126 900

Penneo Dokumentnøkkel: UVLE6-D46WQ-04NT8-VQYGG-AMXSK-W2Y83



Balanse pr. 31. desember 2022 LEIRVOLLEN 1 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 577 509	2 620 069
Sum varige driftsmidler		2 577 509	2 620 069
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 140	6 140
Sum finansielle anleggsmidler		6 140	6 140
Sum anleggsmidler		2 583 649	2 626 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	111 698	30 234
Andre fordringer	6	17 211	14 410
Konsernfordringer	5	808 001	808 001
Sum fordringer		936 910	852 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 601	622 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 601	622 835
Sum omløpsmidler		1 402 512	1 475 480
Sum eiendeler		3 986 161	4 101 689

Penneo Dokumentnøkkel: UVLE6-D46WQ-04NT8-VQYGG-AMXSK-W2Y83



Balanse pr. 31. desember 2022 LEIRVOLLEN 1 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 4 000,00)	3, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	630 241	630 241
Sum innskutt egenkapital		830 241	830 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 521	22 927
Sum opptjent egenkapital		80 521	22 927
Sum egenkapital	3	910 762	853 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	279 101	278 710
Sum avsetning for forpliktelser		279 101	278 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	2 696 366	2 849 791
Sum annen langsiktig gjeld		2 696 366	2 849 791
Sum langsiktig gjeld		2 975 467	3 128 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	37 930	49 800
Betalbar skatt	2	15 854	
Annen kortsiktig gjeld		46 148	70 220
Sum kortsiktig gjeld		99 931	120 020
Sum gjeld		3 075 398	3 248 521
Sum egenkapital og gjeld		3 986 161	4 101 689

PORSGRUNN 01.02.2023
LEIRVOLLEN 1 AS

Ann-Chatrine Løvstad Brog
Styrets leder

Jørn Brog
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: UVLE6-D46WQ-04NT8-VQYGG-AMXSK-W2Y83



Noter 2022 LEIRVOLLEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Brog Holding AS utarbeider konsernregnskap der Leirvollen AS inngår. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor i Bamble Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	69 200	4 287 681	4 356 881
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	69 200	4 287 681	4 356 881
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 736 812)	(1 736 812)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 779 372)	(1 779 372)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	69 200	2 508 309	2 577 509
Årets avskrivninger		(42 560)	(42 560)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 1 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	73 839	162 693
Konsernbidrag		808 001
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 776)	(22 327)
- Fremførbart underskudd		(948 366)
Årets skattegrunnlag	72 063	1
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 854	
Sum	15 854	
+/- Endring i utsatt skatt	391	213 553
+/- Skatt på konsernbidrag		(177 760)
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 245	35 793
Betalbar skatt i skattekostnad	15 854	
Betalbar skatt i balansen	15 854	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	630 241	22 927	853 168
Årets resultat			57 594	57 594
Egenkapital 31.12.2022	200 000	630 241	80 521	910 762

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 696 366)	(2 849 791)
Sum	(2 696 366)	(2 849 791)
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 577 509	2 620 069
Sum	2 577 509	2 620 069



Note 5 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Kundefordringer		
Telerør AS	79 632	27 089
Sum	<u>79 632</u>	<u>27 089</u>
Kortsiktige fordring		
Telerør AS	808 001	808 001
Sum	<u>808 001</u>	<u>808 001</u>
Leverandørgjeld		
Teleklima AS	12 194	6 465
Telerør Elektro AS	6 320	
Sum	<u>18 514</u>	<u>6 465</u>

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	4 000,00	200 000,00
Sum	50		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BROG HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 266 863	1 268 639	(1 776)
Sum midlertidige forskjeller	1 266 863	1 268 639	(1 776)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	278 710	279 101	(391)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 292 575
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 696 366
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	2 577 509

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Brog

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4118571

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-02 11:44:35 UTC



Ann-Cathrine Løvstad Brog

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-87814

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-02-02 14:44:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UVLE6-D46WQ-04NT8-VQYGG-AMXSK-W2Y83



Noter 2022 LEIRVOLLEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Brog Holding AS utarbeider konsernregnskap der Leirvollen AS inngår. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor i Bamble Kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	69 200	4 287 681	4 356 881
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	69 200	4 287 681	4 356 881
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 736 812)	(1 736 812)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 779 372)	(1 779 372)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	69 200	2 508 309	2 577 509
Årets avskrivninger		(42 560)	(42 560)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 1 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	73 839	162 693
Konsernbidrag		808 001
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 776)	(22 327)
- Fremførbart underskudd		(948 366)
Årets skattegrunnlag	72 063	1
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 854	
Sum	15 854	
+/- Endring i utsatt skatt	391	213 553
+/- Skatt på konsernbidrag		(177 760)
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 245	35 793
Betalbar skatt i skattekostnad	15 854	
Betalbar skatt i balansen	15 854	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	630 241	22 927	853 168
Årets resultat		57 594	57 594	57 594
Egenkapital 31.12.2022	200 000	630 241	80 521	910 762

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Gjeld	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 696 366)	(2 849 791)
Sum	(2 696 366)	(2 849 791)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 577 509	2 620 069
Sum	2 577 509	2 620 069



Note 5 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Kundefordringer		
Telerør AS	79 632	27 089
Sum	<u>79 632</u>	<u>27 089</u>
Kortsiktige fordring		
Telerør AS	808 001	808 001
Sum	<u>808 001</u>	<u>808 001</u>
Leverandørgjeld		
Teleklima AS	12 194	6 465
Telerør Elektro AS	6 320	
Sum	<u>18 514</u>	<u>6 465</u>

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	4 000,00	200 000,00
Sum	50		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BROG HOLDING AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 266 863	1 268 639	(1 776)
Sum midlertidige forskjeller	1 266 863	1 268 639	(1 776)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	278 710	279 101	(391)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 292 575
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 696 366
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 577 509

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.