



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivanevegen 3
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 521	12 555
Sum inntekter		41 521	12 555
Kostnader			
Varekostnad		1 521	11 992
Annen driftskostnad	1	43 281	64 629
Sum kostnader		44 802	76 621
Driftsresultat		-3 280	-64 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 437
Sum finansinntekter			3 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 456	
Annen rentekostnad		17 727	26 132
Sum finanskostnader		63 183	26 132
Netto finans		-63 183	-22 695
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-66 463	-86 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 463	-86 761
Årsresultat	3	-66 463	-86 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 463	-86 761
Totalresultat		-66 463	-86 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 463	-86 761
Sum overføringer og disponeringer		-66 463	-86 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 337 103	5 337 103
Fordringer			
Kundefordringer		69 000	68 357
Andre kortsiktige fordringer	5	176 227	100 227
Sum fordringer		245 227	168 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 358	678 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 358	678 895
Sum omløpsmidler		6 168 688	6 184 582
SUM EIENDELER		6 168 688	6 184 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 000	142 000
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 157 030	2 223 493
Sum opptjent egenkapital		2 157 030	2 223 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	2 357 030	2 423 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 417 957	1 417 957
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Sum langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 465 636	1 460 524
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	928 064	882 608
Sum kortsiktig gjeld		2 393 700	2 343 132
Sum gjeld		3 811 658	3 761 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 168 688	6 184 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908567

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivanevegen 3
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 857 226
FV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 521	12 555
Sum inntekter		41 521	12 555
Kostnader			
Varekostnad		1 521	11 992
Annen driftskostnad	1	43 281	64 629
Sum kostnader		44 802	76 621
Driftsresultat		-3 280	-64 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 437
Sum finansinntekter			3 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 456	
Annen rentekostnad		17 727	26 132
Sum finanskostnader		63 183	26 132
Netto finans		-63 183	-22 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-66 463	-86 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 463	-86 761
Årsresultat	3	-66 463	-86 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 463	-86 761
Totalresultat		-66 463	-86 761
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 463	-86 761
Sum overføringer og disponeringer		-66 463	-86 761



Organisasjonsnr: 987 857 226
FV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	5 337 103	5 337 103
Fordringer			
Kundefordringer		69 000	68 357
Andre kortsiktige fordringer	5	176 227	100 227
Sum fordringer		245 227	168 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		586 358	678 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 358	678 895
Sum omløpsmidler		6 168 688	6 184 582
SUM EIENDELER		6 168 688	6 184 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 000	142 000
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 157 030	2 223 493
Sum opptjent egenkapital		2 157 030	2 223 493
Sum egenkapital	3	2 357 030	2 423 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 417 957	1 417 957
Sum annen langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Sum langsiktig gjeld		1 417 957	1 417 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 465 636	1 460 524
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	928 064	882 608
Sum kortsiktig gjeld		2 393 700	2 343 132
Sum gjeld		3 811 658	3 761 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 168 688	6 184 582



Organisasjonsnr: 987 857 226
FV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Terje Vallestad
2022-07-27

 BankID Signing
Bernt Kristen Vallestad
2022-07-29

 BankID Signing
Reidar Vallestad
2022-08-04

 BankID Signing
Harald Fjell
2022-08-19

ÅRSREGNSKAP

2021

FV Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 987 857 226



Resultatregnskap				
FV Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		41 521	12 555	
Sum driftsinntekter		<u>41 521</u>	<u>12 555</u>	
Varekostnad		1 521	11 992	
Annen driftskostnad	1	43 281	64 629	
Sum driftskostnader		<u>44 802</u>	<u>76 621</u>	
Driftsresultat		<u>-3 280</u>	<u>-64 066</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	3 437	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 456	0	
Annen rentekostnad		17 727	26 132	
Resultat av finansposter		<u>-63 183</u>	<u>-22 695</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-66 463	-86 761	
Ordinært resultat		<u>-66 463</u>	<u>-86 761</u>	
Årsresultat	3	<u>-66 463</u>	<u>-86 761</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		66 463	86 761	
Sum overføringer		<u>-66 463</u>	<u>-86 761</u>	



Balanse			
FV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	5 337 103	5 337 103
Fordringer			
Kundefordringer		69 000	68 357
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>176 227</u>	<u>100 227</u>
Sum fordringer		<u>245 227</u>	<u>168 584</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 358	678 895
Sum omløpsmidler		<u>6 168 688</u>	<u>6 184 582</u>
Sum eiendeler		<u>6 168 688</u>	<u>6 184 582</u>



Balanse			
FV Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		142 000	142 000
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 157 030	2 223 493
Sum opptjent egenkapital		<u>2 157 030</u>	<u>2 223 493</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 357 030</u>	<u>2 423 493</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 417 957	1 417 957
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 417 957</u>	<u>1 417 957</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 465 636	1 460 524
Annen kortsiktig gjeld	5	928 064	882 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 393 700</u>	<u>2 343 132</u>
Sum gjeld		<u>3 811 658</u>	<u>3 761 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 168 688</u>	<u>6 184 582</u>
Fjell, 30.06.2022 Styret i FV Eiendom AS			
_____ Terje Vallestad styreleder/daglig leder	_____ Harald Fjell styremedlem	_____ Bernt Kristen Vallestad styremedlem	
	_____ Reidar Vallestad styremedlem		
FV Eiendom AS		Side 4	



FV Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FV Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til ledende personer, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 463	-86 761
Permanente forskjeller	0	8 400
Skattepliktig inntekt	-66 463	-78 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-745 521	-679 058	66 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 521	679 058	-66 463
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FV Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	142 000	58 000	2 223 493	2 423 493
Årets resultat	0	0	-66 463	-66 463
Egenkapital pr 31.12.2021	142 000	58 000	2 157 030	2 357 030

Note 4 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	5 337 103	5 337 103

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer på nærstående		
Andre kortsiktige fordringer	176 227	100 227
Sum	176 227	100 227
Gjeld til nærstående		
Øvrig langsiktig gjeld	1 417 957	1 417 957
Annen kortsiktig gjeld	928 064	882 608
Sum	2 346 022	2 300 566
Gjeld sikret ved pant	0	0
Sum garantiansvar pr 31.12.	1 346 600	2 607 100
Pantsatte eiendeler:		
Varer	5 337 103	5 337 103
Sum	5 337 103	5 337 103



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



Til generalforsamlingen i
FV Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FV Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)