



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 089 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTRENT AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 576 819	14 191 220
Sum inntekter		57 576 819	14 191 220
Kostnader			
Varekostnad		45 775 148	9 791 875
Lønnskostnad	1, 2	3 283 488	1 491 999
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 307	2 400
Annen driftskostnad		3 851 507	584 430
Sum kostnader		53 101 450	11 870 704
Driftsresultat		4 475 369	2 320 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 800	4 174
Annen finansinntekt		733 772	117 934
Sum finansinntekter		752 572	122 108
Annen rentekostnad		33 099	90
Annen finanskostnad		978 748	162 790
Sum finanskostnader		1 011 847	162 880
Netto finans		-259 276	-40 772
Ordinært resultat før skattekostnad		4 216 093	2 279 744
Skattekostnad	4	945 328	500 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 270 766	1 779 237
Årsresultat		3 270 765	1 779 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	132 600	
Annen egenkapital	5	3 138 165	1 779 238
Sum overføringer og disponeringer		3 270 765	1 779 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
CRM-system	3	81 969	
Sum immaterielle eiendeler		81 969	
Varige driftsmidler			
Biler og inventar	3, 6	1 875 432	38 535
Sum varige driftsmidler		1 875 432	38 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	514 557	392 564
Andre fordringer	7, 9	384 933	210 451
Sum finansielle anleggsmidler		899 491	603 015
Sum anleggsmidler		2 856 891	641 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 777 364	1 207 487
Andre fordringer	9	1 618 767	842 270
Sum fordringer		6 396 130	2 049 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 967 319	1 680 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 967 319	1 680 666
Sum omløpsmidler		10 363 450	3 730 423
SUM EIENDELER		13 220 341	4 371 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 449 401	1 311 236
Sum opptjent egenkapital		4 449 401	1 311 236
Sum egenkapital		4 473 831	1 335 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		2 174
Sum avsetninger for forpliktelser			2 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 508 067	
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 067	
Sum langsiktig gjeld		1 508 067	2 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196 468	1 144 914
Betalbar skatt	4	910 102	366 333
Skyldige offentlige avgifter		333 028	390 551
Kortsiktig konserngjeld	8	785 627	879 800
Annen kortsiktig gjeld		4 013 218	252 536
Sum kortsiktig gjeld		7 238 443	3 034 134
Sum gjeld		8 746 510	3 036 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 220 341	4 371 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597802

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 089 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC APARTRENT AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 089 962
NORDIC APARTRENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 576 819	14 191 220
Sum inntekter		57 576 819	14 191 220
Kostnader			
Varekostnad		45 775 148	9 791 875
Lønnskostnad	1, 2	3 283 488	1 491 999
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 307	2 400
Annen driftskostnad		3 851 507	584 430
Sum kostnader		53 101 450	11 870 704
Driftsresultat		4 475 369	2 320 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 800	4 174
Annen finansinntekt		733 772	117 934
Sum finansinntekter		752 572	122 108
Annen rentekostnad		33 099	90
Annen finanskostnad		978 748	162 790
Sum finanskostnader		1 011 847	162 880
Netto finans		-259 276	-40 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 216 093	2 279 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 270 766	1 779 237
Årsresultat		3 270 765	1 779 237
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	132 600	
Annen egenkapital	5	3 138 165	1 779 238
Sum overføringer og disponeringer		3 270 765	1 779 238



Organisasjonsnr: 826 089 962
NORDIC APARTRENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

CRM-system 3 81 969
Sum immaterielle eiendeler 81 969

Varige driftsmidler

Biler og inventar 3, 6 1 875 432 38 535
Sum varige driftsmidler 1 875 432 38 535

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7, 8 514 557 392 564
Andre fordringer 7, 9 384 933 210 451
Sum finansielle
anleggsmidler 899 491 603 015

Sum anleggsmidler 2 856 891 641 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 777 364 1 207 487
Andre fordringer 9 1 618 767 842 270
Sum fordringer 6 396 130 2 049 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 967 319 1 680 666
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 967 319 1 680 666

Sum omløpsmidler 10 363 450 3 730 423

SUM EIENDELER 13 220 341 4 371 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 449 401 1 311 236



Sum opptjent egenkapital		4 449 401	1 311 236
Sum egenkapital		4 473 831	1 335 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		2 174
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 508 067	
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 067	
Sum langsiktig gjeld		1 508 067	2 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196 468	1 144 914
Betalbar skatt	4	910 102	366 333
Skyldige offentlige avgifter		333 028	390 551
Kortsiktig konserngjeld	8	785 627	879 800
Annen kortsiktig gjeld		4 013 218	252 536
Sum kortsiktig gjeld		7 238 443	3 034 134
Sum gjeld		8 746 510	3 036 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 220 341	4 371 974



Organisasjonsnr: 826 089 962
NORDIC APARTRENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2683812.00	1175422.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	413891.00	200131.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50152.00	23047.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135633.00	93399.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3283488.00	1491999.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40935.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2028204.00	81969.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069139.00	81969.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-193707.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1875432.00	81969.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



191307.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
Avskrives ikke

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514557.00	392564.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	785627.00	879800.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er kr 170 000 avgitt konsernbidrag.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
899491.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
202297.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1508067.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1468382.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NORDIC APARTRENT AS
1415 OPPEGÅRD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022 NORDIC APARTRENT AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		57 576 819	14 191 220
Sum driftsinntekter		57 576 819	14 191 220
Varekostnad		45 775 148	9 791 875
Lønnskostnad	1, 2	3 283 488	1 491 999
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 307	2 400
Annen driftskostnad		3 851 507	584 430
Sum driftskostnader		53 101 450	11 870 704
Driftsresultat		4 475 369	2 320 516
Renteinntekt		18 800	4 174
Annen finansinntekt		733 772	117 934
Sum finansinntekter		752 572	122 108
Rentekostnad		33 099	90
Annen finanskostnad		978 748	162 790
Sum finanskostnader		1 011 847	162 880
Netto finans		-259 276	-40 772
Resultat før skattekostnad		4 216 093	2 279 744
Skattekostnad	4	945 328	500 507
Årsresultat		3 270 765	1 779 237
Overføringer			
Konsernbidrag	5	132 600	0
Annen egenkapital	5	3 138 165	1 779 238
Sum		3 270 765	1 779 238



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDIC APARTRENT AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
CRM-system	3	81 969	0
Sum immaterielle eiendeler		81 969	0
Varige driftsmidler			
Biler og inventar	3, 6	1 875 432	38 535
Sum varige driftsmidler		1 875 432	38 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	514 557	392 564
Andre fordringer	7, 9	384 933	210 451
Sum finansielle anleggsmidler		899 491	603 015
Sum anleggsmidler		2 856 891	641 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 777 364	1 207 487
Andre fordringer	9	1 618 767	842 270
Sum fordringer		6 396 130	2 049 757
Bankinnskudd		3 967 319	1 680 666
Sum likvider		3 967 319	1 680 666
Sum omløpsmidler		10 363 450	3 730 423
Sum eiendeler		13 220 341	4 371 973



Balanse pr. 31. desember 2022 NORDIC APARTRENT AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 449 401	1 311 236
Sum opptjent egenkapital		4 449 401	1 311 236
Sum egenkapital		4 473 831	1 335 666
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	0	2 174
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 508 067	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 067	0
Sum langsiktig gjeld		1 508 067	2 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 196 468	1 144 914
Betalbar skatt	4	910 102	366 333
Skyldige offentlige avgifter		333 028	390 551
Kortsiktig konserngjeld	8	785 627	879 800
Annen kortsiktig gjeld		4 013 218	252 536
Sum kortsiktig gjeld		7 238 443	3 034 134
Sum gjeld		8 746 510	3 036 308
Sum egenkapital og gjeld		13 220 341	4 371 974

Oppegård, 30. juni.2023
Styret i Nordic Apartrent AS

Tariq Ahmed Shah
styrets leder

Adeel Ahmed Shah
daglig leder



Noter 2022

NORDIC APARTRENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 683 812	1 175 422
Arbeidsgiveravgift	413 891	200 131
Pensjonskostnader	50 152	23 047
Andre ytelser	135 633	93 399
Sum	3 283 488	1 491 999

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 935	0
Tilgang i året	2 028 204	81 969
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 069 139	81 969
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-193 707	
Balanseført verdi 31.12.2022	1 875 432	81 969
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	191 307	

Økonomisk levetid immaterielle eiendeler

Avskrives ikke

Avskrivningsplan immaterielle eiendeler

Note 4 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 216 093
+/- Permanente forskjeller	4 745
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	85 988
Årets skattegrunnlag	4 306 826
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	947 502
Sum	947 502
+/- Endring i utsatt skatt	-2 174
Skattekostnad i resultatregnskapet	945 328
Betalbar skatt i skattekostnad	947 502
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-37 400
Betalbar skatt i balansen	910 102

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	1 311 236	1 335 666
Årets resultat			3 270 765	3 270 765
Konsernbidrag			-132 600	-132 600
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	4 449 401	4 473 831



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	202 297
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 508 067
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 468 382

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	899 491
---	---------

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	514 557	392 564
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	785 627	879 800

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Av kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er kr 170 000 avgitt konsernbidrag.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PROPERTY MAPPING AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 880	244 558	-234 678
Omløpsmidler	0	-320 666	320 666
Netto forskjeller	9 880	-76 108	85 988
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	76 108	-76 108
Sum midlertidige forskjeller	9 880	0	9 880
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	2 174	0	2 174

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 16 744



Elektronisk signatur

Signert av

Shah, Tariq Ahmed

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2023 12.39.32

Syed Ahmed Adeel

Norwegian BankID

06.07.2023 13.06.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Nordic Apartrent AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordic Apartrent AS som viser et overskudd på kr 3 270 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor