



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZNER GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 106 876	2 903 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 106 876</b>	<b>2 903 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	440 283	440 283
Annen driftskostnad	2	622 939	389 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 222</b>	<b>829 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 654</b>	<b>2 073 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 558	98 274
Annen renteinntekt		104 073	96 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 631</b>	<b>195 088</b>
Annen rentekostnad		301 467	
Annen finanskostnad		32 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 467</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 164</b>	<b>195 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 306 818</b>	<b>2 269 047</b>
Skattekostnad	3	507 495	499 192
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 323</b>	<b>1 769 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 192	103 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 192</b>	<b>103 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	15 008 863	15 449 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 008 863</b>	<b>15 449 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 145 055</b>	<b>15 552 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 784	
Konsernfordringer	5	34 420 830	2 839 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 443 614</b>	<b>2 839 725</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 864	1 272 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 312 864</b>	<b>1 272 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 756 478</b>	<b>4 112 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 901 533</b>	<b>19 665 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	17 297 203	17 297 203
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 597 203</b>	<b>17 597 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-495 293	-379 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 293</b>	<b>-379 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 101 910</b>	<b>17 217 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 042	36 086
Kortsiktig konserngjeld	5	2 455 115	2 411 453
Annen kortsiktig gjeld		301 467	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799 624</b>	<b>2 447 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 799 624</b>	<b>2 447 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 901 534</b>	<b>19 665 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZNER GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 913 013 263  
FRITZNER'S GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 106 876	2 903 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 106 876</b>	<b>2 903 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	440 283	440 283
Annen driftskostnad	2	622 939	389 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 063 222</b>	<b>829 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 654</b>	<b>2 073 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 558	98 274
Annen renteinntekt		104 073	96 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 631</b>	<b>195 088</b>
Annen rentekostnad		301 467	
Annen finanskostnad		32 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>333 467</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263 164</b>	<b>195 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 306 818</b>	<b>2 269 047</b>
Skattekostnad	3	507 495	499 192
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 323</b>	<b>1 769 855</b>



Organisasjonsnr: 913 013 263  
FRITZNER'S GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 192	103 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 192</b>	<b>103 562</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	15 008 863	15 449 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 008 863</b>	<b>15 449 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 145 055</b>	<b>15 552 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 784	
Konsernfordringer	5	34 420 830	2 839 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 443 614</b>	<b>2 839 725</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 312 864	1 272 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 312 864</b>	<b>1 272 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 756 478</b>	<b>4 112 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 901 533</b>	<b>19 665 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	17 297 203	17 297 203
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 597 203</b>	<b>17 597 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-495 293	-379 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 293</b>	<b>-379 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 101 910</b>	<b>17 217 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 042	36 086
Kortsiktig konserngjeld	5	2 455 115	2 411 453
Annen kortsiktig gjeld		301 467	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799 624</b>	<b>2 447 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 799 624</b>	<b>2 447 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 901 534</b>	<b>19 665 115</b>



Organisasjonsnr: 913 013 263  
FRITZNER GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



FRITZNER GATE 12 AS

**Årsregnskap Fritznors gate 12 AS.pdf**

Dokumentet er signert av:

- Julie Josephine Blystad Fürst (epost: julie@juliejosephine.com)  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 30. juni 2025, 18:49:48.  
Referanse: df3952dc-d8fd-499a-ada2-b28e1f0e5fde
- Arne Blystad (epost: kl@blystad.no)  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 30. juni 2025, 13:11:24.  
Referanse: 3b9a6cfa-38af-462a-9f58-10387797b087

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 7b877d87-b4b6-46d5-bce8-1c0dcf5a77a5

**d company**



## Årsrapport 2024

Fritzners Gate 12 AS  
Org. Nr. 913013263



Seal ID: 7b877d87-b4b6-46d5-bce8-1c0dcf5a77a5



## Resultatregnskap

### Fritzners Gate 12 AS

Tekst	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 106 876	2 903 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 106 876</b>	<b>2 903 615</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		110 895	85 024
Ordinære avskrivninger	4	440 283	440 283
Andre driftskostnader	2	512 044	304 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 063 221</b>	<b>829 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 043 655</b>	<b>2 073 960</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		492 558	98 274
Annen renteinntekt		104 073	96 814
Annen rentekostnad		-301 467	0
Annen finanskostnad		-32 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>263 165</b>	<b>195 089</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 306 819</b>	<b>2 269 049</b>
Skattekostnad	3	507 495	499 192
<b>Årsresultat</b>		<b>1 799 324</b>	<b>1 769 857</b>



## Balanse

### Fritzners Gate 12 AS

Tekst	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	136 192	103 562
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>136 192</b>	<b>103 562</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	15 008 863	15 449 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 008 863</b>	<b>15 449 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 145 055</b>	<b>15 552 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordring	5	34 420 830	2 839 725
Andre kortsiktige fordringer		22 784	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>34 443 614</b>	<b>2 839 725</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>		<b>2 312 864</b>	<b>1 272 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 756 478</b>	<b>4 112 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 901 534</b>	<b>19 665 115</b>



## Balanse

### Fritzners Gate 12 AS

Tekst	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	17 297 203	17 297 203
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 597 203</b>	<b>17 597 203</b>
Annen egenkapital	7	-495 293	-379 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 293</b>	<b>-379 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 101 910</b>	<b>17 217 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 042	36 086
Gjeld til konsern selskaper	5	2 455 115	2 411 453
Annen kortsiktig gjeld		301 467	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 799 624</b>	<b>2 447 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 799 624</b>	<b>2 447 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 901 534</b>	<b>19 665 115</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret for Fritzners Gate 12 AS

Arne Blystad  
Styrets leder

Julie Josephine Blystad Fürst  
Styremedlem

Seal ID: 7b877d87-b4b6-46d5-bce8-1c0dcf5a77a5

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

**Inntekter og kostnader**

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til selskapet er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.



Fritzners Gate 12 AS

Org. Nr. 913013263

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet hadde ingen ansatte på balansedagen, og har i løpet av regnskapsperioden sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad i regnskapet:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt (22 % av skattepliktig resultat)	540 125	530 520
Endring utsatt skatt	-32 630	-31 328
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>507 495</b>	<b>499 192</b>

<b>Årets skattepliktige resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 306 819	2 269 049
Endring midlertidige forskjeller	148 296	142 404
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>2 455 115</b>	<b>2 411 453</b>
Avgitt konsernbidrag	-2 455 115	-2 411 453
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Driftsmidler	-651 691	-511 554
Gevinst- og tapskonto	32 636	40 795
Netto midlertidige forskjeller	-619 055	-470 759
<b>Utsatt skatt/(skattefordel) 22%</b>	<b>-136 192</b>	<b>-103 562</b>

**Note 4 Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	22 064 748	1 750 000	23 814 748
Tilganger i perioden	0	0	0
Avganger i perioden	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 064 748</b>	<b>1 750 000</b>	<b>23 814 748</b>
Akk. Avskrivninger pr 01.01	8 365 602	0	8 365 602
Avskrivninger i perioden	440 283	0	440 283
<b>Akk. Avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>8 805 885</b>	<b>0</b>	<b>8 805 885</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>13 258 863</b>	<b>1 750 000</b>	<b>15 008 863</b>
Økonomisk levetid (år)	50	Ubegrenset	
Avskrivningsplan	Lineær		

Seal ID: 7b877d87-b4b6-46d5-bce8-1c0dcf5a77a5



Fritzners Gate 12 AS

Org. Nr. 913013263

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 5 Mellomværender med foretak i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	34 420 830	2 839 725
<b>SUM fordringer</b>	<b>34 420 830</b>	<b>2 839 725</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	-2 455 115	-2 411 453
<b>SUM fordringer</b>	<b>-2 455 115</b>	<b>-2 411 453</b>

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende pr aksje</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1	300 000	300 000
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.	<b>Antall aksjer</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Eierandel</b>
Songa Eiendom AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 7 Egenkapital**

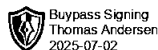
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital pr 01.01	300 000	17 297 203	-379 627	17 217 576
Årets resultat			1 799 324	1 799 324
Avgitt konsernbidrag			-1 914 990	-1 914 990
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>17 297 203</b>	<b>-495 293</b>	<b>17 101 910</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blystad AS, org.nr. 988 909 106, PB 1468 Vika, Oslo.

**Note 8 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

<b>Pantstillelse</b>	<b>2024</b>
Andel av gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet	32 000 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 008 863
<b>Totalt</b>	<b>15 008 863</b>

Seal ID: 7b877d87-b4b6-46d5-bce8-1c0dcf5a77a5



Buypass Signing  
Thomas Andersen  
2025-07-02



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: ta@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i  
Fritzners Gate 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzners Gate 12 AS som viser et overskudd på kr. 1 799 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.06.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Thomas Andersen**  
Statsautorisert revisor