



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 295 889	1 175 456
Sum inntekter		1 295 889	1 175 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 700	108 771
Annen driftskostnad		502 696	474 236
Sum kostnader		606 396	583 007
Driftsresultat		689 493	592 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 104	5 489
Sum finansinntekter		6 104	5 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29	
Annen rentekostnad		361 112	259 728
Sum finanskostnader		361 141	259 728
Netto finans		-355 037	-254 239
Ordinært resultat før skattekostnad		334 456	338 210
Skattekostnad på resultat		73 058	75 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 398	263 150
Årsresultat		261 398	263 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 398	263 150
Totalresultat		261 398	263 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		641 000	
Overført fra annen egenkapital		-379 602	-336 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		261 398	263 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 799 364	4 257 164
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	26 350	32 250
Sum varige driftsmidler	2	5 825 714	4 289 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 982 622	3 982 622
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		3 982 622	3 982 622
Sum anleggsmidler		9 808 336	8 272 036
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		213 018	145 232
Andre kortsiktige fordringer		11 681	8 933
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		224 699	154 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 953	964 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 953	964 687
Sum omløpsmidler		1 273 651	1 118 852
SUM EIENDELER		11 081 987	9 390 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital		700 779	700 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 326 131	1 705 733
Sum opptjent egenkapital		1 326 131	1 705 733
Sum egenkapital		2 026 910	2 406 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 775 000	5 971 577
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 775 000	5 971 577
Sum langsiktig gjeld		8 775 000	5 971 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		29 727	32 664
Betalbar skatt		73 058	75 060
Skyldig offentlige avgifter		63 306	210 947
Utbytte		41 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		72 987	94 128
Sum kortsiktig gjeld		280 077	1 012 799
Sum gjeld		9 055 077	6 984 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 081 987	9 390 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589333

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 295 889	1 175 456
Sum inntekter		1 295 889	1 175 456
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 700	108 771
Annen driftskostnad		502 696	474 236
Sum kostnader		606 396	583 007
Driftsresultat		689 493	592 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 104	5 489
Sum finansinntekter		6 104	5 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29	
Annen rentekostnad		361 112	259 728
Sum finanskostnader		361 141	259 728
Netto finans		-355 037	-254 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		73 058	75 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 398	263 150
Årsresultat		261 398	263 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 398	263 150
Totalresultat		261 398	263 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		641 000	
Overført fra annen egenkapital		-379 602	-336 850
Sum overføringer og disponeringer		261 398	263 150



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	5 799 364	4 257 164
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3	26 350	32 250
Sum varige driftsmidler	2	5 825 714	4 289 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 4	3 982 622	3 982 622
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 982 622	3 982 622
Sum anleggsmidler		9 808 336	8 272 036
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		213 018	145 232
Andre kortsiktige			
fordringer		11 681	8 933
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		224 699	154 165
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 048 953	964 687
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 048 953	964 687
Sum omløpsmidler		1 273 651	1 118 852
SUM EIENDELER		11 081 987	9 390 888



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital	700 779	700 779

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 326 131	1 705 733
Sum opptjent egenkapital	1 326 131	1 705 733

Sum egenkapital	2 026 910	2 406 512
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 775 000	5 971 577
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 775 000	5 971 577

Sum langsiktig gjeld		8 775 000	5 971 577
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		29 727	32 664
Betalbar skatt		73 058	75 060
Skyldig offentlige avgifter		63 306	210 947
Utbytte		41 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		72 987	94 128
Sum kortsiktig gjeld		280 077	1 012 799

Sum gjeld		9 055 077	6 984 376
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 081 987	9 390 888
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ph Hella Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 996 325 164



Resultatregnskap

Ph Hella Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 295 889	1 175 456
Sum driftsinntekter		1 295 889	1 175 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 700	108 771
Annen driftskostnad		502 696	474 236
Sum driftskostnader		606 396	583 007
Driftsresultat		689 493	592 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 104	5 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29	0
Annen rentekostnad		361 112	259 728
Resultat av finansposter		-355 037	-254 239
Resultat før skattekostnad		334 456	338 210
Skattekostnad på resultat		73 058	75 060
Årsresultat		261 398	263 150
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		641 000	0
Overført fra annen egenkapital		379 602	336 850
Sum overføringer		261 398	263 150



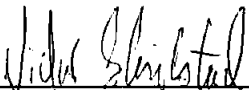
Balanse
Ph Hella Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 799 364	4 257 164
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	26 350	32 250
Sum varige driftsmidler	2	5 825 714	4 289 414
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 982 622	3 982 622
Sum finansielle anleggsmidler		3 982 622	3 982 622
Sum anleggsmidler		9 808 336	8 272 036
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		213 018	145 232
Andre kortsiktige fordringer		11 681	8 933
Sum fordringer		224 699	154 165
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 048 953	964 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 048 953	964 687
Sum omløpsmidler		1 273 651	1 118 852
Sum eiendeler		11 081 987	9 390 888



Balanse
Ph Hella Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital		<u>700 779</u>	<u>700 779</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 326 131	1 705 733
Sum opptjent egenkapital		<u>1 326 131</u>	<u>1 705 733</u>
Sum egenkapital		<u>2 026 910</u>	<u>2 406 512</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 775 000	5 971 577
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 775 000</u>	<u>5 971 577</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 727	32 664
Betalbar skatt		73 058	75 060
Skyldig offentlige avgifter		63 306	210 947
Utbytte		41 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		72 987	94 128
Sum kortsiktig gjeld		<u>280 077</u>	<u>1 012 799</u>
Sum gjeld		<u>9 055 077</u>	<u>6 984 376</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 081 987</u>	<u>9 390 888</u>

Stord
Styret i Ph Hella Eiendom AS

Vidar Skulstad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 517 171	73 442	5 590 613
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 640 000		1 640 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 157 171	73 442	7 230 613
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 260 007	41 192	1 301 199
+ Årets ordinære avskrivninger	97 800	5 900	103 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 357 807	47 092	1 404 899
= Bokført verdi 31.12.22	5 799 364	26 350	5 825 714
Økonomisk levetid	6-11 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 982 622	3 982 622
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 525 000	5 298 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 775 000	5 971 577
Sum	8 775 000	5 971 577
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 825 714	4 289 414
Driftsløsøre, inventar og utstyr	26 350	32 250
Kundefordringer	213 018	145 232
Sum	6 065 082	4 466 896

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	3 982 622	3 982 622
Sum fordringer	3 982 622	3 982 622



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte