



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 977 305 446
Navn/foretaksnavn: SAMEIET THERESEGT 5
Forretningsadresse: c/o Kari Felicia Nestande
Thereses gate 5B
0358 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

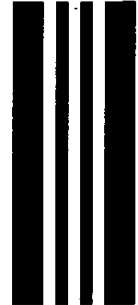


Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



SAMEIET THERESEGT 5 c/o Sebra Forvaltning AS Gladengveien 1 0661 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	977 305 446	



Registrerte opplysninger per 19.03.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012	01.01.12	31.12.12
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato **SEBRA Forvaltning A/S**
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten Gladengveien 1
OSLO, 19.03.12 **Jonas Hegge** 0661 Oslo
Org.nr. 994 573 365 MVA

Bare til bruk for Regnskapsregisteret **YENS**

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11





SAMEIET THERESEGT 5



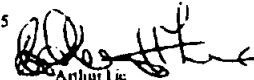
Resultatregnskap 2012

Note	Regnskap 2012	Budsjett 2012	Regnskap 2011
Inntekter:			
	344 682	344 682	323 272
Fellesutgifter			
Andre inntekter	0	1 000	610
Sum inntekter	344 682	345 682	323 882
Driftskostnader:			
	0	2 282	0
Lønnskostnader			
Driftskostnader	1 238 305	218 355	201 321
Vedlikeholdskostnader	2 33 927	42 500	61 926
Honorarer	3 55 216	51 400	47 943
Forsikringer	38 402	38 922	35 657
Andre kostnader	4 15 693	5 000	8 266
Sum driftskostnader	381 543	358 459	355 313
Driftsresultat	-36 861	-12 777	-26 235
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter	5 10 105	2 000	7 210
Finanskostnader	0	0	193
Sum finansinnt.- og kostnader	10 105	2 000	7 017
Resultat	-26 756	-10 777	-19 158

Utarbeidet 08.03.2013

**SAMEIET THERESEGT 5****Balanse**

	Note	2012	2011
Elendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Periodiserte kostnader	6	9 211	8 745
Bank		475 687	469 606
Sum omløpsmidler		484 898	478 351
Sum elendeler		484 898	478 351
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital		489 643	489 643
Egenkapital		-26 756	0
Periodens resultat		462 887	489 643
Sum egenkapital		462 887	489 643
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	7	14 537	-16 819
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 288	4 690
Annen kortsiktig gjeld	8	186	837
Sum kortsiktig gjeld		22 011	-11 292
Sum gjeld og egenkapital		484 898	478 351
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		484 898	478 351
Kortsiktig gjeld		22 011	-11 292
Sum Arbeidskapital		462 887	489 643

OSLO, 31.12.2012
STYRET FOR SAMEIET THERESEGT 5
Linn-Kaja Rogstad
Styreleder
Vegard Morberg
Styremedlem
Arntur Lie
Styremedlem

Utarbeidet 28.01.2013



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2012 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

NOTE 1

Driftkostnader

Renovasjon, vann, avløp mv.	86678
Vaktmestertjenester	62577
Ekstra vaktmestertjenester	11773
Lys, varme	11063
Renhold	27810
Matteleie	5203
Containerleie	5554
Kabel TV/Antenneanlegg	27647
Sum	238 305

NOTE 2

Vedlikeholdskostnader

Reparasjon og vedlikehold bygg	20826
Vedlikehold uteanlegg	5971
Sanitæranlegg	7130
Sum	33927



NOTE 3

Honorarer

Regnskapshonorar	39390
Revisjonshonorar	12926
Diverse honorarer	2900
Sum	55216

Forretningsførsel

Sebra Forvaltning er forretningsfører for sameiet.

Det er kostnadsført kr 39 390,- i forvaltningshonorar i regnskapet for 2012.

Revisjon

Revisor for eierseksjonssameiet er Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS.

Det er kostnadsført kr. 12 926,- i revisjonshonorar som i sin helhet gjelder lovpålagt revisjon.

Revisjonshonorar for årsregnskapet 2011 er kr 7 060,- og 5 866,- gjelder for lite innbetalt for revisjon av årsregnskapet 2009.

NOTE 4

Andre kostnader

Porto og kopiering	603
Gebyr bank	2330
Diverse kostnader	11509
Årsmøtet	1252
Sum	15693

NOTE 5

Finansinntekter

Annen renteinntekt	3971
Renteinntekter	6134
Sum	10105

NOTE 6

Periodiserte kostnader

Gjet	9211
Sum	9211



NOTE 7

Leverandørgjeld

Evelyn Støens Renhold	2312
Stil Tekstilservice	1270
Hafslund fakturaservice	1970
Revisjonsfirmaet Flattum & Co	7060
Sebra Forvaltning	1925
Sum	14537

NOTE 8

Annen kortsiktig gjeld

Purregebyr Sebra	186
Sum	186



Årsoppgjør rapport

SAMEIET THERESEGT 5

2012

SAMEIET THERESEGT 5 Org.nr. 977 305 446



SAMEIET THERESESGT 5

Styrets årsberetning for 2012

1. Sameiets virksomhet og hvor den drives

Sameiets virksomhet består i drift av eiendommen, Sameiet Theresesgate 5, gnr:216, bnr: 218, orgnr: 977305446 i Oslo kommune.

Sameiets adresse ved forretningsfører: Sebra Forvaltning AS, Gladengveien 1, 0661 Oslo

Styret har i 2012 bestått av følgende medlemmer:

Styreleder:	Linn- Kaja Rogstad	valgt 2012	(1 år)
Styremedlem:	Arthur Lie	valgt 2012	(1 år)
Styremedlem:	Vegard Morberg	valgt 2012	(1 år)
Varamedlem:	Randi Løkke	valgt 2012	(1 år)
Varamedlem:	Jacob von der Lippe	valgt 2012	(1år)

Styret har i perioden avholdt to styremøter 12.april og 17.september i 2012. I tillegg har styret hatt jevnlig telefonkontakt og e-postutvekslinger, uformelle møter og befaringer.

Overdragelse av seksjoner: 2 seksjoner har skiftet eier i løpet av året.

Seksjon 11 fra Susanne Kaluza og Tor Erik Sollid Kaluza til Signe Marie Andersen og Trond Bjørnerud. Seksjon 12 fra Andrea Plesner til Susanne Kaluza og Tor Erik Sollid Kaluza.

Regnskapet føres av Sebra Forvaltning AS

Revisjonen er utført av Revisjonsfirmaet Flattum & Co.

2. Utvikling og stilling/fortsatt drift/lån

Sameiet hadde i 2012 et underskudd på kr 26 756 som styret foreslår disponert mot annen egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har ingen låneopptak.

3. Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i året som har gått, alle tjenester ble kjøpt inn fra eksterne selskap. Sameiet tilstreber imidlertid å tilrettelegge arbeidsmiljøet i henhold til lover og regler. Det er ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak i 2012.



SAMEIET THERESEGT 5

4. Ytre miljø

Sameiet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

5. Styrets arbeid

I tillegg til ordnær drift har styret arbeidet med følgende hovedsaker i 2012

5.1 Økt felleskostnadene da sameiet går i underskudd – offentlig avgifter har økt de siste årene og det har ikke vært økt fellesutgifter de 5-6 årene. Anbefalt fra forretningsfører.

5.2 Skifte ut nåværende forretningsfører Sebra Forvaltning med HBRI for å redusere kostnader. Vi fikk tilbud fra fire forskjellige tilbydere og rent økonomisk var HBRI (Obos) tilbud et utslagsgivende valg. Ny avtale vil tre i kraft 1.7.2013.

5.3 Arrangert to dugnader, i mai og i oktober 2012. Innkjøp av materialer. Bestilt og montert sykkelstativer, stativ for hageslange, innkjøp av blomster/løk og effekter til hage. Nye postkassestativer og magnetavler montert i begge oppganger.

5.4. Befaring hos Randi Stang- murpuss balkong. Enighet om dette ikke var sameiets ansvar. Befaring Kaluza og oppadgående rør kjøkken- sameiets ansvar.

5.6. Innhentet priser for maling av sokkeletasje Thereses gate, innhentet priser for nytt renholdsfirma og beskjæring av tre i hagen. Innhente tilbud/ideer for hageutvikling. Forespurt om prisantydning for å øke kapasiteten på stigeledning. Issprengning i nedløpsrenner – vurdere mulighet for å utbedre dette.

Planer for 2013:

Maling av sokkeletasjen med utgang Thereses gate – dette vil dekkes av sameiets egenkapital.

Maling av portrom – gjøres i fellesskap med beboere

Hageutvikling

7. Likestilling

Selskapet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning. Styrets leder er kvinne. Styremedlemmene består av 1 kvinne og 2 menn.

Oslo, 7.3.2013

Vegard Morberg

Linn-Kaja Rogstad

Arthur Lie



Flattum & Co AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i
Sameiet Thereses gate 5

REVISJONSBERETNING FOR 2012

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thereses gate 5, som består av balanse per 31. desember 2012 og resultatregnskap som viser et underskudd på kr 26.756 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Thereses gate 5 per 31. desember 2012 og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tullins gt 6, N-0166 Oslo
Tel: 22 98 21 20 Fax: 22 98 21 21
Revisornummer: 894 934 352 MVA

Medlem av:
Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening



Flattum & Co AS

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

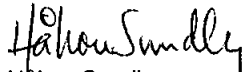
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8.mars 2013

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor