



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Wiktor Schwarz
Gopledalsveien 6
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Wiktor Schwarz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 850 000
Annen driftsinntekt		67 186	
Sum inntekter		67 186	4 850 000
Kostnader			
Varekostnad			4 434 845
Annen driftskostnad	1, 2	177 535	107 523
Sum kostnader		177 535	4 542 369
Driftsresultat		-110 348	307 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 965
Annen renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	6 965
Annen rentekostnad		131 391	-33 061
Sum finanskostnader		131 391	-33 061
Netto finans		-131 283	40 026
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 631	347 657
Skattekostnad	3, 4		61 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 633	286 353
Årsresultat		-241 631	286 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 276	63 427
Annen egenkapital		-217 355	222 925
Sum overføringer og disponeringer		-241 631	286 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 822 131	
Sum varige driftsmidler		4 822 131	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		2 136
Sum finansielle anleggsmidler			2 136
Sum anleggsmidler		4 822 131	2 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 250	
Sum fordringer		3 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	938	309 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938	309 694
Sum omløpsmidler		4 188	309 694
SUM EIENDELER		4 826 319	311 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	510 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		540 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		217 355
Udekket tap	9	24 276	
Sum opptjent egenkapital		-24 276	217 355
Sum egenkapital	9	515 724	247 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 304 295	
Sum annen langsiktig gjeld		4 304 295	
Sum langsiktig gjeld		4 304 295	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 181
Betalbar skatt	4		61 305
Annen kortsiktig gjeld		4 050	988
Sum kortsiktig gjeld		6 300	64 474
Sum gjeld		4 310 595	64 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 826 319	311 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576272

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KITE EIENDOM AS
Forretningsadresse: co/ Wiktor Schwarz
Gopledalsveien 6
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Wiktor Schwarz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 436 763
KITE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 850 000
Annen driftsinntekt		67 186	
Sum inntekter		67 186	4 850 000
Kostnader			
Varekostnad			4 434 845
Annen driftskostnad	1, 2	177 535	107 523
Sum kostnader		177 535	4 542 369
Driftsresultat		-110 348	307 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 965
Annen renteinntekt		107	
Sum finansinntekter		107	6 965
Annen rentekostnad		131 391	-33 061
Sum finanskostnader		131 391	-33 061
Netto finans		-131 283	40 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-241 631	347 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 633	286 353
Årsresultat		-241 631	286 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 276	63 427
Annen egenkapital		-217 355	222 925
Sum overføringer og disponeringer		-241 631	286 352



Organisasjonsnr: 925 436 763
KITE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5 4 822 131
4 822 131

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

6 2 136
2 136

Sum finansielle
anleggsmidler

Sum anleggsmidler

4 822 131 2 136

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

3 250
3 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7 938 309 694
938 309 694

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

4 188 309 694

SUM EIENDELER

4 826 319 311 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

8, 9 30 000 30 000
9 510 000

Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

540 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 217 355



Udekket tap	9	24 276	
Sum opptjent egenkapital		-24 276	217 355
Sum egenkapital	9	515 724	247 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 304 295	
Sum annen langsiktig gjeld		4 304 295	
Sum langsiktig gjeld		4 304 295	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 181
Betalbar skatt	4		61 305
Annen kortsiktig gjeld		4 050	988
Sum kortsiktig gjeld		6 300	64 474
Sum gjeld		4 310 595	64 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 826 319	311 830



Organisasjonsnr: 925 436 763
KITE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4822131.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4822131.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4822131.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2136.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for 2022

KITE EIENDOM AS

Org.nr. 925 436 763

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Addo Sign identifikasjonsnummer: ede18d23-2bbb-4ef3-a1ba-d3106cade7a8

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022
KITE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 850 000
Annen driftsinntekt		67 186	0
Sum driftsinntekter		67 186	4 850 000
Varekostnad		0	4 434 845
Annen driftskostnad	1, 2	177 535	107 523
Sum driftskostnader		177 535	4 542 369
Driftsresultat		(110 348)	307 631
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 965
Annen renteinntekt		107	0
Sum finansinntekter		107	6 965
Annen rentekostnad		131 391	(33 061)
Sum finanskostnader		131 391	-33 061
Netto finans		(131 283)	40 026
Resultat før skattekostnad		(241 631)	347 657
Skattekostnad	3, 4	0	61 305
Årsresultat		(241 631)	286 352
Overføringer			
Udekket tap		(24 276)	63 427
Annen egenkapital		(217 355)	222 925
Sum		(241 631)	286 352

Addo Sign identifikasjonsnummer: ede18d23-2bbb-4ef3-a1ba-d3106cade7a8



Balanse pr. 31. desember 2022 KITE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 822 131	0
Sum varige driftsmidler		4 822 131	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	2 136
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 136
Sum anleggsmidler		4 822 131	2 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 250	0
Sum fordringer		3 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	938	309 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938	309 694
Sum omløpsmidler		4 188	309 694
Sum eiendeler		4 826 319	311 830

Addo Sign identifikasjonsnummer: ede18d23-2bbb-4ef3-a1ba-d3106cade7a8



Balanse pr. 31. desember 2022 KITE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	510 000	0
Sum innskutt egenkapital		540 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	217 355
Udekket tap	9	24 276	0
Sum opptjent egenkapital		(24 276)	217 355
Sum egenkapital	9	515 724	247 355
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 304 295	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 304 295	0
Sum langsiktig gjeld		4 304 295	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	2 181
Betalbar skatt	4	0	61 305
Annen kortsiktig gjeld		4 050	988
Sum kortsiktig gjeld		6 300	64 474
Sum gjeld		4 310 595	64 474
Sum egenkapital og gjeld		4 826 319	311 830

Bekkestua, 27.06.2023

Carl Wiktor Schwarz
Styrets leder / Daglig leder

Morten Myhre Skråtengen
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: ede18d23-2bbb-4ef3-a1ba-d3106cade7a8



Noter 2022

KITE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



KITE EIENDOM AS, org.nr 925 436 763

Noter 2022

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(241 488)	241 488
Netto forskjeller	0	(241 488)	241 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	241 488	(241 488)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(241 631)	347 657
+/- Permanente forskjeller	143	
- Fremførbart underskudd		(68 997)
Årets skattegrunnlag	(241 488)	278 660
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		61 305
Sum		61 305
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	61 305
Betalbar skatt i skattekostnad		61 305
Betalbar skatt i balansen	0	61 305

Addo Sign identifikasjonsnummer: ede18d23-2bbb-4ef3-a1ba-d3106cade7a8



KITE EIENDOM AS, org.nr 925 436 763

Noter 2022

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	4 822 131
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 822 131
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balansført verdi 31.12.2022	4 822 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 136

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SUPER TECTUM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	217 355	0		247 355
Økning annen innskutt EK			510 000		510 000
Årets resultat		(217 355)		(24 276)	(241 631)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	510 000	(24 276)	515 724

Innskutt egenkapital ikke registrert Brønnøysund pr 31.12.2022.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 300 000

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ede18d23-2bbb-4ef3-a1ba-d3106cade7a8



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Carl Wiktor Schwarz
Daglig leder/ styrets leder
9578-5994-4-508932

27.06.2023 13.37

Morten Myhre Skråtengen
Styremedlem
9578-5999-4-932439

30.06.2023 17.17

Dokumenter i transaksjonen

19823_1a_Årsregnskap 2022 til signatur.pdf Dette dokumentet

19823_1a_Generalforsamlingsprotokoll 2022 til signatur.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Noter 2022 KITE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



KITE EIENDOM AS, org.nr 925 436 763

Noter 2022

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(241 488)	241 488
Netto forskjeller	0	(241 488)	241 488
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	241 488	(241 488)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(241 631)	347 657
+/- Permanente forskjeller	143	
- Fremførbart underskudd		(68 997)
Årets skattegrunnlag	(241 488)	278 660
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		61 305
Sum		61 305
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	61 305
Betalbar skatt i skattekostnad		61 305
Betalbar skatt i balansen	0	61 305



KITE EIENDOM AS, org.nr 925 436 763

Noter 2022

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	4 822 131
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 822 131
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	4 822 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 136

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SUPER TECTUM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	217 355	0		247 355
Økning annen innskutt EK			510 000		510 000
Årets resultat		(217 355)		(24 276)	(241 631)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	510 000	(24 276)	515 724

Innskutt egenkapital ikke registrert Brønnøysund pr 31.12.2022.

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 300 000

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.