



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 957
Annen driftsinntekt		1 019 083	849 911
Sum inntekter		1 019 083	858 868
Kostnader			
Varekostnad		156 291	
Lønnskostnad	1, 3		-3 671
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 500	36 500
Annen driftskostnad	4	445 979	332 838
Sum kostnader		638 769	365 667
Driftsresultat		380 314	493 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	82
Annen finansinntekt		6 507	6 636
Sum finansinntekter		7 165	6 718
Annen rentekostnad		226 153	248 015
Sum finanskostnader		226 153	248 015
Netto finans		-218 988	-241 296
Ordinært resultat før skattekostnad		161 326	251 905
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 491	55 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 834	196 008
Årsresultat		125 835	196 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		125 835	196 009
Sum overføringer og disponeringer		125 835	196 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	8 123 248	8 159 748
Sum varige driftsmidler		8 123 248	8 159 748
Sum anleggsmidler		8 123 248	8 159 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		31 196
Andre fordringer	12	10 773 958	9 685
Sum fordringer		10 773 958	40 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	227 531	304 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 531	304 992
Sum omløpsmidler		11 001 489	345 873
SUM EIENDELER		19 124 737	8 505 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	70 442	70 442
Sum innskutt egenkapital		170 442	170 442
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	574 501	448 667
Sum opptjent egenkapital		574 501	448 667
Sum egenkapital	11	744 943	619 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 974	45 483
Sum avsetninger for forpliktelser		80 974	45 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 761 888	7 363 644
Øvrig langsiktig gjeld		3 454 738	354 738
Sum annen langsiktig gjeld		18 216 626	7 718 382
Sum langsiktig gjeld		18 297 600	7 763 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 507	82 612
Skyldige offentlige avgifter			164
Annen kortsiktig gjeld		16 687	39 871
Sum kortsiktig gjeld		82 194	122 648
Sum gjeld		18 379 794	7 886 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 124 737	8 505 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177195

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 957
Annen driftsinntekt		1 019 083	849 911
Sum inntekter		1 019 083	858 868
Kostnader			
Varekostnad		156 291	
Lønnskostnad	1, 3		-3 671
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	36 500	36 500
Annen driftskostnad	4	445 979	332 838
Sum kostnader		638 769	365 667
Driftsresultat		380 314	493 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658	82
Annen finansinntekt		6 507	6 636
Sum finansinntekter		7 165	6 718
Annen rentekostnad		226 153	248 015
Sum finanskostnader		226 153	248 015
Netto finans		-218 988	-241 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 491	55 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 834	196 008
Årsresultat		125 835	196 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		125 835	196 009
Sum overføringer og disponeringer		125 835	196 009



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	8 123 248	8 159 748
Sum varige driftsmidler		8 123 248	8 159 748

Sum anleggsmidler		8 123 248	8 159 748
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9		31 196
Andre fordringer	12	10 773 958	9 685
Sum fordringer		10 773 958	40 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	227 531	304 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 531	304 992

Sum omløpsmidler		11 001 489	345 873
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 124 737	8 505 621
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	70 442	70 442
Sum innskutt egenkapital		170 442	170 442

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	574 501	448 667
Sum opptjent egenkapital		574 501	448 667

Sum egenkapital	11	744 943	619 109
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	80 974	45 483
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 974	45 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 761 888	7 363 644
Øvrig langsiktig gjeld		3 454 738	354 738
Sum annen langsiktig gjeld		18 216 626	7 718 382
Sum langsiktig gjeld		18 297 600	7 763 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 507	82 612
Skyldige offentlige avgifter			164
Annen kortsiktig gjeld		16 687	39 871
Sum kortsiktig gjeld		82 194	122 648
Sum gjeld		18 379 794	7 886 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 124 737	8 505 621



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-5010.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1338.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-3672.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BERGMANNSGATA 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		(5 010)
Arbeidsgiveravgift		1 338
Sum		(3 672)

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bokero Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ericson Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger avskrivbare
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 445 258
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 445 258
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(285 510)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(322 010)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	8 123 248
Årets avskrivninger	(36 500)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	161 326	251 905
+/- Permanente forskjeller		2 167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(81 520)	(76 237)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(79 806)	(177 834)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	35 491	55 896
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 491	55 896
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	716 723	798 243	(81 520)
Skattemessig fremførbart underskudd	(509 987)	(430 182)	(79 806)
Sum midlertidige forskjeller	206 736	368 061	(161 326)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	45 482	80 973	(35 491)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	31 196
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	0	31 196

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 429.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	70 442	448 667	619 109
Årets resultat			125 835	125 835
Egenkapital 31.12.2021	100 000	70 442	574 501	744 943

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 761 888	7 363 644
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	14 761 888	7 363 644
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 123 248	8 159 748
Sum	8 123 248	8 159 748

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Av total gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 14 761 888 pr. 31.12.21 er kr. 7 663 670 tatt opp 28.12.2021 i forbindelse med kjøp av eiendom med overdragelse 01.01.2022. Kjøpesummen på 10 764 287 inngår som kortsiktig fordring pr. 31.12.21.