



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK BOLIG AS
Forretningsadresse: Steinliveien 24B
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
Sum inntekter		220 800	220 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 597	14 695
Annen driftskostnad	2	90 578	79 674
Sum kostnader		101 175	94 369
Driftsresultat		119 625	126 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	247
Annen finansinntekt		243	
Sum finansinntekter		327	247
Annen rentekostnad		144 697	137 397
Sum finanskostnader		144 697	137 397
Netto finans		-144 370	-137 150
Resultat før skattekostnad		-24 745	-10 719
Skattekostnad på resultat	3		103
Årsresultat	4	-24 745	-10 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 745	-10 822
Totalresultat		-24 745	-10 822
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 745	-10 822
Sum overføringer og disponeringer		-24 745	-10 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 942 989	3 942 989
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		10 597
Sum varige driftsmidler	1	3 942 989	3 953 586
Sum anleggsmidler		3 942 989	3 953 586
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 442	39 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 442	39 161
Sum omløpsmidler		25 442	39 161
SUM EIENDELER		3 968 431	3 992 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 602	193 347
Sum opptjent egenkapital		168 602	193 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 168 602	1 193 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 000	180 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 639 305	2 593 935
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 305	2 773 935
Sum langsiktig gjeld		2 799 305	2 773 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 438
Betalbar skatt	3		103
Annen kortsiktig gjeld		524	22 924
Sum kortsiktig gjeld		524	25 465
Sum gjeld		2 799 829	2 799 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 431	3 992 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719202

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIEBLOK BOLIG AS
Forretningsadresse: Steinliveien 24B
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
Sum inntekter		220 800	220 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 597	14 695
Annen driftskostnad	2	90 578	79 674
Sum kostnader		101 175	94 369
Driftsresultat		119 625	126 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	247
Annen finansinntekt		243	
Sum finansinntekter		327	247
Annen rentekostnad		144 697	137 397
Sum finanskostnader		144 697	137 397
Netto finans		-144 370	-137 150
Resultat før skattekostnad		-24 745	-10 719
Skattekostnad på resultat	3		103
Årsresultat	4	-24 745	-10 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 745	-10 822
Totalresultat		-24 745	-10 822
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-24 745	-10 822
Sum overføringer og disponeringer		-24 745	-10 822



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 942 989	3 942 989
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		10 597
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler	1	3 942 989	3 953 586
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 942 989	3 953 586
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		25 442	39 161
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		25 442	39 161
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		25 442	39 161
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 968 431	3 992 747
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		168 602	193 347
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		168 602	193 347
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 168 602	1 193 347
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	160 000	180 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 639 305	2 593 935
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 305	2 773 935
Sum langsiktig gjeld		2 799 305	2 773 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 438
Betalbar skatt	3		103
Annen kortsiktig gjeld		524	22 924
Sum kortsiktig gjeld		524	25 465
Sum gjeld		2 799 829	2 799 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 431	3 992 747



Organisasjonsnr: 920 772 307
NIEBLOK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nieblok Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 772 307



Resultatregnskap			
Nieblok Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		220 800	220 800
Sum driftsinntekter		220 800	220 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 597	14 695
Annen driftskostnad	2	90 578	79 674
Sum driftskostnader		101 175	94 369
Driftsresultat		119 625	126 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	247
Annen finansinntekt		243	0
Annen rentekostnad		144 697	137 397
Netto finansposter		-144 370	-137 150
Resultat før skattekostnad		-24 745	-10 719
Skattekostnad på resultat	3	0	103
Årsresultat	4	-24 745	-10 822
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		24 745	10 822
Sum overføringer		-24 745	-10 822



Balanse			
Nieblok Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 942 989	3 942 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	10 597
Sum varige driftsmidler	1	3 942 989	3 953 586
Sum anleggsmidler		3 942 989	3 953 586
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 442	39 161
Sum omløpsmidler		25 442	39 161
Sum eiendeler		3 968 431	3 992 747



Balanse			
Metlok Bolig AS			
	2024	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
innført egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Aktiekapital			
Sum innført egenkapital			
Opptjent egenkapital		168 602	193 347
Annens egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4		
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 000	180 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 639 305	2 591 935
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		0	2 438
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	0	103
Annens kortsiktig gjeld		524	22 924
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Dato: 30.06.2025
Styret i Metlok Bolig AS

Kallein Kåre Rognmo
Styreleder

Arne Rognmo
Styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Nieblok Bolig AS har forretningskontor i Oslo Kommune. Selskapet driver utleie av eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med God regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløse, Tomter, bygninger inventar ol. o.a. fast utstyr		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	44 084	3 942 989	3 987 073
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 084	3 942 989	3 987 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	44 084	0	44 084
= Bokført verdi 31.12.24	0	3 942 989	3 942 989
Årets ordinære avskrivninger	10 597	0	10 597
Økonomisk levetid	5 år		

Driftsmiddel klassifisert som tomter, bygninger o.a. fast utstyr er boligeiendom og avskrives ikke.

**NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL REVISOR M.V.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2024.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	103
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 745	-10 719
Permanente forskjeller	2 504	2 133
Endring i midlertidige forskjeller	-11 974	9 052
Skattepliktig inntekt	-34 215	466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103
Sum betalbar skatt i balansen	0	103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-810 887	-822 861	-11 974
Sum	-810 887	-822 861	-11 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 215	0	34 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	845 102	822 861	-22 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nieblok Bolig AS

2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	193 347	1 193 347
Årets resultat		-24 745	-24 745
Pr 31.12.2024	1 000 000	168 602	1 168 602

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nieblok Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.000,00	1.000.000
Sum		1.000	1.000.000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nieblok Invest AS	750	75,0	75,0
Anita Rege	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1.000	100,0	100,0

NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 000	180 000
Gjeld til aksjonærer	2 639 305	2 593 935
Sum annen langsiktig gjeld	2 799 305	2 773 935

Gjeld til aksjonærer renteberegnes.