



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 113 057
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAG INVEST AS
Forretningsadresse:	Løvika 36 4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		772 750	750 000
Annen driftsinntekt		860 127	841 189
Sum inntekter		1 632 877	1 591 189
Kostnader			
Varekostnad			52 364
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	637 968	567 792
Sum kostnader		637 968	620 156
Driftsresultat		994 909	971 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	23 795 000	6 553 049
Annen renteinntekt	3	1 145 253	1 039 716
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		24 940 253	7 592 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 452 453	
Annen rentekostnad		1 524 458	1 468 623
Annen finanskostnad		-391 478	
Sum finanskostnader		7 585 433	1 468 623
Netto finans		17 354 820	6 124 142
Resultat før skattekostnad		18 349 730	7 095 175
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		18 349 730	7 095 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 349 730	7 095 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		18 349 730	7 095 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 349 730	7 095 175
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		18 349 730	7 095 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 456 335	26 456 335
Sum varige driftsmidler		26 456 335	26 456 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	135 628 718	131 203 718
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 975 821	8 975 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	24 832 723	25 124 825
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		169 437 263	165 304 365
Sum anleggsmidler		195 893 597	191 760 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	25 191 738	25 191 738
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		513 190	12 231
Sum fordringer		513 190	12 231
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 340 952	5 694 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 340 952	5 694 977
Sum omløpsmidler		37 045 880	30 898 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		232 939 478	222 659 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 075 000	1 075 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 12	196 395 451	178 045 721
Sum opptjent egenkapital		196 395 451	178 045 721
Sum egenkapital		197 523 611	179 173 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 160 000	23 083 750
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 800 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	8 082 356	11 729 264
Sum annen langsiktig gjeld		35 042 356	41 113 014
Sum langsiktig gjeld		35 042 356	41 113 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 887	14 751
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 251	30 478
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	271 373	2 327 522
Sum kortsiktig gjeld		373 511	2 372 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		35 415 867	43 485 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 939 478	222 659 646



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 762 292	535 463 971
Annen driftsinntekt		2 146 760	3 953 315
Sum inntekter	1	617 909 052	539 417 286
Kostnader			
Varekostnad		338 488 225	289 779 104
Lønnskostnad	2	99 791 740	88 605 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5	33 564 217	33 216 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		750 000
Annen driftskostnad	2	96 422 671	87 922 839
Sum kostnader		568 266 853	500 274 184
Driftsresultat		49 642 198	39 143 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		1 530 482	1 262 331
Annen finansinntekt		801 476	901 626
Sum finansinntekter		3 331 958	2 163 958
Annen rentekostnad		4 947 454	5 533 777
Annen finanskostnad		1 174 890	1 279 503
Sum finanskostnader		6 122 343	6 813 280
Netto finans		-2 790 385	-4 649 323
Resultat før skattekostnad		46 851 813	34 493 779
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 424 841	13 894 193
Årsresultat		30 426 972	20 599 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 426 972	20 599 586



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		30 426 972	20 599 586
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 205 000	
Sum overføringer og disponeringer		3 205 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	11 006 140	3 750 849
Utsatt skattefordel	6	1 146 419	277 685
Goodwill	3	63 217 804	77 093 757
Sum immaterielle eiendeler		75 370 363	81 122 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 437 552	45 449 061
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	10 313 953	11 595 199
Sum varige driftsmidler		55 751 505	57 044 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 400 821	8 975 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	12 845 465	4 696 480
Sum finansielle anleggsmidler		20 246 286	13 672 302
Sum anleggsmidler		151 368 154	151 838 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	112 166 769	91 892 539
Fordringer			
Kundefordringer	8	44 518 090	40 658 867
Andre kortsiktige fordringer	8	8 233 418	5 164 884
Sum fordringer		52 751 508	45 823 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	34 384 649	47 647 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 384 649	47 647 219
Sum omløpsmidler		199 302 926	185 363 509
SUM EIENDELER		350 671 080	337 202 361



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 075 000	1 075 000
Sum innskutt egenkapital		1 075 000	1 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	141 454 598	137 864 591
Minoritetsinteresser	7	31 783 823	24 786 851
Sum opptjent egenkapital		173 238 421	162 651 442
Sum egenkapital	7	174 313 421	163 726 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	70 563 708	90 434 010
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 681 917	14 621 810
Sum annen langsiktig gjeld		80 245 625	105 055 820
Sum langsiktig gjeld		80 245 625	105 055 820
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 8	6 537 784	1 793 454
Leverandørgjeld		29 640 530	30 632 042
Betalbar skatt	6	13 892 721	6 633 036
Skyldig offentlige avgifter		15 405 502	13 216 529
Annen kortsiktig gjeld		30 635 496	16 145 038
Sum kortsiktig gjeld		96 112 033	68 420 099
Sum gjeld		176 357 658	173 475 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 671 080	337 202 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710040

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAG INVEST AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		772 750	750 000
Annen driftsinntekt		860 127	841 189
Sum inntekter		1 632 877	1 591 189
Kostnader			
Varekostnad			52 364
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	637 968	567 792
Sum kostnader		637 968	620 156
Driftsresultat		994 909	971 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	23 795 000	6 553 049
Annen renteinntekt	3	1 145 253	1 039 716
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		24 940 253	7 592 765
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 452 453	
Annen rentekostnad		1 524 458	1 468 623
Annen finanskostnad		-391 478	
Sum finanskostnader		7 585 433	1 468 623
Netto finans		17 354 820	6 124 142
Resultat før skattekostnad		18 349 730	7 095 175
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		18 349 730	7 095 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 349 730	7 095 175
Totalresultat		18 349 730	7 095 175
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	5	18 349 730	7 095 175
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		18 349 730	7 095 175



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 456 335	26 456 335
Sum varige driftsmidler		26 456 335	26 456 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	135 628 718	131 203 718
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 975 821	8 975 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	24 832 723	25 124 825
Andre langsiktige fordringer	3, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		169 437 263	165 304 365
Sum anleggsmidler		195 893 597	191 760 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 9	25 191 738	25 191 738
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		513 190	12 231
Sum fordringer		513 190	12 231
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 340 952	5 694 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 340 952	5 694 977
Sum omløpsmidler		37 045 880	30 898 947



SUM EIENDELER		232 939 478	222 659 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 075 000	1 075 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	5	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 12	196 395 451	178 045 721
Sum opptjent egenkapital		196 395 451	178 045 721
Sum egenkapital		197 523 611	179 173 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 160 000	23 083 750
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 800 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	8 082 356	11 729 264
Sum annen langsiktig gjeld		35 042 356	41 113 014
Sum langsiktig gjeld		35 042 356	41 113 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 887	14 751
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 251	30 478
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	271 373	2 327 522
Sum kortsiktig gjeld		373 511	2 372 751
Sum gjeld		35 415 867	43 485 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 939 478	222 659 646



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 762 292	535 463 971
Annen driftsinntekt		2 146 760	3 953 315
Sum inntekter	1	617 909 052	539 417 286
Kostnader			
Varekostnad		338 488 225	289 779 104
Lønnskostnad	2	99 791 740	88 605 402
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4, 5	33 564 217	33 216 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		750 000
Annen driftskostnad	2	96 422 671	87 922 839
Sum kostnader		568 266 853	500 274 184
Driftsresultat		49 642 198	39 143 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		1 530 482	1 262 331
Annen finansinntekt		801 476	901 626
Sum finansinntekter		3 331 958	2 163 958
Annen rentekostnad		4 947 454	5 533 777
Annen finanskostnad		1 174 890	1 279 503
Sum finanskostnader		6 122 343	6 813 280
Netto finans		-2 790 385	-4 649 323
Resultat før skattekostnad		46 851 813	34 493 779
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 424 841	13 894 193
Årsresultat		30 426 972	20 599 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 426 972	20 599 586
Totalresultat		30 426 972	20 599 586
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte	3 205 000
Sum overføringer og disponeringer	3 205 000



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	11 006 140	3 750 849
Utsatt skattefordel	6	1 146 419	277 685
Goodwill	3	63 217 804	77 093 757
Sum immaterielle eiendeler		75 370 363	81 122 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	45 437 552	45 449 061
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5	10 313 953	11 595 199
Sum varige driftsmidler		55 751 505	57 044 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 400 821	8 975 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	12 845 465	4 696 480
Sum finansielle anleggsmidler		20 246 286	13 672 302
Sum anleggsmidler		151 368 154	151 838 852
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	112 166 769	91 892 539
Fordringer			
Kundefordringer	8	44 518 090	40 658 867
Andre kortsiktige fordringer	8	8 233 418	5 164 884
Sum fordringer		52 751 508	45 823 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	34 384 649	47 647 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 384 649	47 647 219
Sum omløpsmidler		199 302 926	185 363 509
SUM EIENDELER		350 671 080	337 202 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 075 000	1 075 000
Sum innskutt egenkapital		1 075 000	1 075 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	141 454 598	137 864 591
Minoritetsinteresser	7	31 783 823	24 786 851
Sum opptjent egenkapital		173 238 421	162 651 442
Sum egenkapital	7	174 313 421	163 726 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	70 563 708	90 434 010
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 681 917	14 621 810
Sum annen langsiktig gjeld		80 245 625	105 055 820
Sum langsiktig gjeld		80 245 625	105 055 820
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 8	6 537 784	1 793 454
Leverandørgjeld		29 640 530	30 632 042
Betalbar skatt	6	13 892 721	6 633 036
Skyldig offentlige avgifter		15 405 502	13 216 529
Annen kortsiktig gjeld		30 635 496	16 145 038
Sum kortsiktig gjeld		96 112 033	68 420 099
Sum gjeld		176 357 658	173 475 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 671 080	337 202 361



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i **Hag Invest AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hag Invest AS** som viser et overskudd på NOK 18 349 730 for selskapet, og et overskudd på NOK 30 426 972 for konsernet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Org.nr	987 195 452 MVA	Tlf	38 06 61 60
Adresse	Banehaven 4A 4612 Kristiansand	E-post	agder@ameda.no
		Nettside	www.ameda.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30.6.2025

KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Elektronisk signatur

Signert av

Andersen, Per Henning

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.07.2025 17:31:48

Signaturmetode

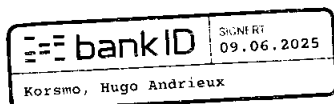
BankID (NO)



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap til signering 2024 m protokoller Hag Invest AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Hag Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 113 057



Resultatregnskap			
Hag Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		772 750	750 000
Annen driftsinntekt		860 127	841 189
Sum driftsinntekter		1 632 877	1 591 189
Varekostnad		0	52 364
Annen driftskostnad	1	637 968	567 792
Sum driftskostnader		637 968	620 156
Driftsresultat		994 909	971 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	23 795 000	6 553 049
Annen renteinntekt	3	1 145 253	1 039 716
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	6 452 453	0
Annen rentekostnad		1 524 458	1 468 623
Annen finanskostnad		-391 478	0
Resultat av finansposter		17 354 820	6 124 142
Årsresultat		18 349 730	7 095 175
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 349 730	7 095 175
Sum overføringer		18 349 730	7 095 175
Hag Invest AS			Side 2



Balanse			
Hag Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 456 335	26 456 335
Sum varige driftsmidler		26 456 335	26 456 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	135 628 718	131 203 718
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 975 821	8 975 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		24 832 723	25 124 825
Sum finansielle anleggsmidler		169 437 263	165 304 365
Sum anleggsmidler		195 893 597	191 760 699
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 9	25 191 738	25 191 738
Andre kortsiktige fordringer		513 190	12 231
Sum fordringer		513 190	12 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 340 952	5 694 977
Sum omløpsmidler		37 045 880	30 898 947
Sum eiendeler		232 939 478	222 659 646
Hag Invest AS			Side 3



Balanse			
Hag Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 075 000	1 075 000
Overkurs	5	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 12	196 395 451	178 045 721
Sum opptjent egenkapital		196 395 451	178 045 721
Sum egenkapital		197 523 611	179 173 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 160 000	23 083 750
Langsiktig konserngjeld	3, 6	8 800 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	8 082 356	11 729 264
Sum annen langsiktig gjeld		35 042 356	41 113 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 887	14 751
Skyldig offentlige avgifter		14 251	30 478
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	271 373	2 327 522
Sum kortsiktig gjeld		373 511	2 372 751
Sum gjeld		35 415 867	43 485 765
Sum egenkapital og gjeld		232 939 478	222 659 646
Kristiansand, 06.06.2025 Styret i Hag Invest AS			
_____ Atle Korsmo styreleder			
Hag Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte og revisor

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 800 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 500 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 456 335	34 244	31 490 579
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 456 335	34 244	31 490 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		34 244	34 244
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	5 000 000		5 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 000 000	34 244	5 034 244
= Bokført verdi 31.12.24	26 456 335	0	26 456 335

Bygninger/tomter består av ett fjellområde i Åseral og Valle. I tillegg 1 boligeiendom i Kristiansand Kommune. Det er i 2022 foretatt en ekstraordinær nedskrivning på kr 5 000 000 på tomteområde i Valle. Ingen av disse er gjenstand for avskrivning. Eiendommene er utover dette vurdert til bokført verdi



Note 3 Mellomværende med datter- og tilknyttede selskaper

	2023	2024
Fordringer		
Kanalhølen Orkla AS	1 434 750	1 434 750
Kokkingården AS	4 590 219	4 158 219
Lyngholmen Eiendom AS	2 363 515	4 727 030
Mosby Bensin Eiendom AS	0	0
Nesodden Utvikling AS	7 907 860	8 340 698
Petra Eiendom AS	6 101 503	9 489 003
Smb Bedrift 1 AS	3 100 000	3 125 000
Villa Gimle AS	4 759 725	-93 532
Strømsveien 228 AS	0	25 000
Bypost AS	0	4 000 000
Sum	30 257 572	35 206 168

Gjeld

Lån fra Mosby Bensin Eiendom AS	6 300 000	8 800 000
Sum	6 300 000	8 800 000

* Det er avsatt kr 10 373 715 mot lån og fordringer som delkredert-avsetning pr 31.12

**Lånene er ikke regulert i låneavtaler, men det er bokført kr 848 108 i renter på lån til tilk. selskaper

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 349 730	7 095 175
Permanente forskjeller	-23 472 628	-6 356 458
Endring i midlertidige forskjeller	6 340 009	-12 231
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 217 111	-726 486
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 000 000	-5 000 000	0
Fordringer	-10 360 525	-2 020 516	8 340 009
Avsetninger mv	0	-2 000 000	-2 000 000
Sum	-15 360 525	-9 020 516	6 340 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 269 459	-6 486 569	-1 217 111



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 629 984	15 507 085	-5 122 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 075 000	53 160	0	178 045 721	179 173 881
Årets resultat				18 349 730	18 349 730
Pr 31.12.2024	1 075 000	53 160	0	196 395 451	197 523 611

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 160 000	23 083 750
Øvrig langsiktig konserngjeld	8 800 000	6 300 000
Sum	26 960 000	29 383 750

Gjeld som er sikret ved pant o.l

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 578 260	8 578 260
Lager av varer og annen beholdning	25 191 738	25 191 738
Sum annen langsiktig gjeld	33 769 998	33 769 998



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bolten Holding AS	KRISTIANS AND	60,0%	60,0%	4 233 000	5 583 353	1 950 000
Kanalhølen Orkla AS	KRISTIANS AND	50,0%	50,0%	2 914 361	149 542	-49 817
Kokkimgården AS	KRISTIANS AND	100,0%	100,0%	25 001	-322 480	-12 720
Lyngholmen Eiendom AS	KRISTIANS AND	100,0%	100,0%	9 206 500	809 095	-194 585
Mosby Bensin Eiendom AS	KRISTIANS AND	100,0%	100,0%	10 530 937	3 527 977	529 261
Nesodden Utvikling AS	OSLO	66,7%	66,7%	3 564 325	-2 064 830	-225 563
Petra Eiendom AS	KRISTIANS AND	25,0%	25,0%	1 419 572	1 678 771	339 436
Smb Bedrift 1 AS	KRISTIANS AND	96,9%	95,9%	64 178 783	78 712 297	-26 018
Strømsveien 228 AS	KRISTIANS AND	50,0%	50,0%	20 000	1 731 253	282 996
Villa Gimle AS	KRISTIANS AND	100,0%	100,0%	15 001	129 061	-5 903
Way Nor AS	BÆRUM	84,0%	84,0%	57 599 640	41 828 952	39 977 814
Sum				153 707 120	131 762 990	42 564 902

Det er foretatt nedskrivning av følgende aksjeposter: Kokkimgården AS, Lyngholmen Eiendom AS, Nesodden Utvikling AS og Villa Gimle AS

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig/kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	8 082 356	11 729 264
Sum	8 082 356	11 729 264



Note 9 Prosjekter under utvikling

Varelager	2024	2023
Prosjekt - Fruens Alle 18	25 191 738	25 191 738
Sum varelager	25 191 738	25 191 738

Av samlet varelagerverdi for Hag Invest AS pr. 31.12.2024 er kr. 25 191 738 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hag Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	150	860,0	129 000
B-aksjer	1 100	860,0	946 000
Sum	1 250		1 075 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ANDRIEUX THOMAS		365	365	29,2	29,2
KORSMO		365	365	29,2	29,2
ANNGAELLE A KORSMO HUGO ANDRIEUX		365	365	29,2	29,2
Atle Korsmo	150	5	155	12,4	12,4
Totalt antall aksjer	150	1 100	1 250	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Atle Korsmo	styreleder	150	5
Totalt antall aksjer		150	5

A-aksjer gir 1,00 stemmer

B-aksjer gir 0,06 stemmer

Note 11 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Andre avsetninger	Sum
Balanse 01.01.2024	2 000 000	2 000 000
Avsetning reversert	-2 000 000	-2 000 000

Selskapet har vært deltaker i Indre selskap med 25/100 andel. Andelen bokføres etter kost-prinsippet. Andelen er i sin helhet tapsført i 2024, da IS er avviklet i 2025 uten innfrielse/tilbakebetaling.



Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 18 349 730 etter skatt, mot kr. 7 095 175 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen, samt bidrag fra selskaper i konsern forventer vi vil gi positive bidrag. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.