



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTEGGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Venstøphøgda 158B  
3721 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjeldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 168	42 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 168</b>	<b>42 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 168</b>	<b>-42 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 884 988	5 870 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884 988</b>	<b>5 870 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 849 820	1 631 501
Annen rentekostnad			397 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 849 820</b>	<b>2 029 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 168</b>	<b>3 841 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 884 988	-780 058
Annen egenkapital		2 884 988	4 579 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	54 400 000	54 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 400 000</b>	<b>54 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 400 000</b>	<b>54 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 404 802	8 519 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 404 802</b>	<b>8 519 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	27 677	68 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 677</b>	<b>68 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 432 479</b>	<b>8 588 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 832 479</b>	<b>62 988 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	65 802 479	62 952 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 802 479</b>	<b>62 952 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 802 479</b>	<b>62 952 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 802 479</b>	<b>62 958 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 832 479</b>	<b>62 988 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLSTEGGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Venstøphøgda 158B  
3721 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kjeldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 798 519  
FJELLSTEGGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 168	42 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 168</b>	<b>42 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 168</b>	<b>-42 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 884 988	5 870 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884 988</b>	<b>5 870 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 849 820	1 631 501
Annen rentekostnad			397 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 849 820</b>	<b>2 029 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 168</b>	<b>3 841 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 884 988	-780 058
Annen egenkapital		2 884 988	4 579 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>



Organisasjonsnr: 920 798 519  
FJELLSTEGGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 54 400 000 54 400 000

Sum finansielle anleggsmidler 54 400 000 54 400 000

Sum anleggsmidler 54 400 000 54 400 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 11 404 802 8 519 814

Sum fordringer 11 404 802 8 519 814

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 27 677 68 620

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 27 677 68 620

Sum omløpsmidler 11 432 479 8 588 434

SUM EIENDELER 65 832 479 62 988 434

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00) 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 0

Sum opptjent egenkapital 0 0

Sum egenkapital 4, 5 30 000 30 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 62 952 659

Langsiktig konserngjeld 6 65 802 479 62 952 659



Sum annen langsiktig gjeld	65 802 479	62 952 659
Sum langsiktig gjeld	65 802 479	62 952 659
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 775
Sum kortsiktig gjeld		5 775
Sum gjeld	65 802 479	62 958 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 832 479	62 988 434



Organisasjonsnr: 920 798 519  
FJELLSTEGGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsett til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellsteggen Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellsteggen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TKJWN-0EAC0-1FTZ-1GWMM-6HD4f-1A6KQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-06-30 13:13:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKJWN-0EAC0-1FT7Z-1GWMM-6HD4I-1A6KQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**FJELLSTEGGEN HOLDING AS**  
**3721 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: KUJ7K-4ZKLW-MENEK-HLIW7-K4Q5X-NB2C0

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 FJELLSTEGGEN HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(35 168)	(42 221)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(35 168)</b>	<b>(42 221)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(35 168)</b>	<b>(42 221)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 884 988	5 870 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 884 988</b>	<b>5 870 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 849 820)	(1 631 501)
Annen rentekostnad		0	(397 915)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 849 820)</b>	<b>(2 029 416)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 168</b>	<b>3 841 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 884 988)	(780 058)
Annen egenkapital		2 884 988	4 579 235
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>3 799 177</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KU07K-4ZKLW-MENEK-HLIW7-K4Q5X-NB2C0



## Balanse pr. 31. desember 2022 FJELLSTEGGEN HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	54 400 000	54 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 400 000</b>	<b>54 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 400 000</b>	<b>54 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		11 404 802	8 519 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 404 802</b>	<b>8 519 814</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	27 677	68 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 677</b>	<b>68 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 432 479</b>	<b>8 588 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 832 479</b>	<b>62 988 434</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KUJ7K-4ZKLW-MENEK-HLW7-K4Q5X-NB2CO



## Balanse pr. 31. desember 2022 FJELLSTEGGEN HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	65 802 479	62 952 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 802 479</b>	<b>62 952 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 802 479</b>	<b>62 952 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 802 479</b>	<b>62 958 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 832 479</b>	<b>62 988 434</b>

SKIEN, 30.06.2023  
FJELLSTEGGEN HOLDING AS

Espen Kjeldsen  
Styrets leder

Erik Bentsen  
Styremedlem

Gisle Valen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KUUTK-4ZKLW-MENEK-HLIW7-K4Q5X-NB2CO



## Noter 2022

### FJELLSTEGGEN HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretak ssted	Eierandel/ stemmeandel
Fjellsteggen Rauland AS	Skien	100 %

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INVESTA - AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Vestlia Invest 2 AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Vestlia Invest 1 AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Gjeld til eierselskapene Vestlia Invest 1 AS, Vestlia Invest 2 AS og Telemark Forvaltning AS på tilsammen 8 993 559 vil ikke bli krevd innløst før det er likviditet i selskapet til å betale. Eierselskapene vil om nødvendig tilføre nødvendig likviditet.

Selskapet er et holdingselskap uten annen virksomhet enn å eie aksjene i Fjellsteggen Rauland AS. Fjellsteggen Rauland AS har hatt en god bevegelse i salg av tomter i 2022.

## Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		3 799 177
Konsernbidrag	2 884 988	5 870 814
+/- Permanente forskjeller	(2 884 988)	(5 870 814)
- Fremførbart underskudd		(3 799 177)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Bentsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-281069

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-30 11:41:37 UTC



## Gisle Valen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-529163

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 11:53:19 UTC



## Espen Kjeldsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-417069

IP: 193.91.xxx.xxx

2023-06-30 11:57:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUUTK-4ZKLW-MENEK-HLW7-K4Q5X-NB2C0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>