



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 110 039	5 880 000
Sum inntekter		6 110 039	5 880 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	228 771	216 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	33 024	33 024
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	3 648 958	3 128 039
Sum kostnader		4 242 111	5 600 946
Driftsresultat		1 867 929	279 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 336	23 359
Sum finansinntekter		6 336	23 359
Annen rentekostnad	7	313 927	419 418
Sum finanskostnader		313 927	419 418
Netto finans		-307 591	-396 059
Ordinært resultat før skattekostnad		1 891 695	2 106 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 891 695	2 106 530
Årsresultat		1 560 338	-117 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 560 338	-117 004
Sum overføringer og disponeringer		1 560 338	-117 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	15 512 364	15 512 364
Maskiner og anlegg	10	142 017	175 041
Sum varige driftsmidler		15 654 381	15 687 405
Sum anleggsmidler		15 654 381	15 687 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 931	41 027
Andre fordringer	8	717 759	677 412
Sum fordringer		745 690	718 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 662	1 842 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 662	1 842 952
Sum omløpsmidler		3 184 352	2 561 391
SUM EIENDELER		18 838 733	18 248 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 543 199	-7 103 536
Sum opptjent egenkapital		-5 543 199	-7 103 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 543 199	-7 103 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	21 325 863	22 354 876
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 293 200	2 293 200
Sum annen langsiktig gjeld		23 619 063	24 648 076
Sum langsiktig gjeld		23 619 063	24 648 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		745 587	687 877
Annen kortsiktig gjeld		17 282	16 379
Sum kortsiktig gjeld		762 869	704 256
Sum gjeld		24 381 932	25 352 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 838 733	18 248 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392223

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYVE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morten Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 110 039	5 880 000
Sum inntekter		6 110 039	5 880 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	228 771	216 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	33 024	33 024
Annen driftskostnad	2,5,6,10	3 648 958	3 128 039
Sum kostnader		4 242 111	5 600 946
Driftsresultat		1 867 929	279 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 336	23 359
Sum finansinntekter		6 336	23 359
Annen rentekostnad	7	313 927	419 418
Sum finanskostnader		313 927	419 418
Netto finans		-307 591	-396 059
Ordinært resultat før skattekostnad		1 891 695	2 106 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 891 695	2 106 530
Årsresultat		1 560 338	-117 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 560 338	-117 004
Sum overføringer og disponeringer		1 560 338	-117 004



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	15 512 364	15 512 364
Maskiner og anlegg	10	142 017	175 041
Sum varige driftsmidler		15 654 381	15 687 405

Sum anleggsmidler		15 654 381	15 687 405
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 931	41 027
Andre fordringer	8	717 759	677 412
Sum fordringer		745 690	718 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 662	1 842 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 662	1 842 952

Sum omløpsmidler		3 184 352	2 561 391
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 838 733	18 248 796
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-5 543 199	-7 103 536
Sum opptjent egenkapital		-5 543 199	-7 103 536

Sum egenkapital		-5 543 199	-7 103 536
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	21 325 863	22 354 876
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 293 200	2 293 200



Sum annen langsiktig gjeld	23 619 063	24 648 076
Sum langsiktig gjeld	23 619 063	24 648 076
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	745 587	687 877
Annen kortsiktig gjeld	17 282	16 379
Sum kortsiktig gjeld	762 869	704 256
Sum gjeld	24 381 932	25 352 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 838 733	18 248 796



Organisasjonsnr: 948 497 069
KLYVE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Klyve III borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 637 764	4 252 416	4 641 997	5 001 276
Dekning kapitalkostnader renter		556 950	819 672	557 700	531 971
Dekning kapitalkostnader avdrag		915 325	807 912	916 300	935 416
Sum driftsinntekter		6 110 039	5 880 000	6 115 997	6 468 663
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 655	7 595	7 900	7 900
Styrehonorar	3	190 500	196 500	179 000	190 500
Andre honorar tillitsvalgte	3	10 000	0	16 000	10 000
Forretningsførerhonorar		233 549	229 848	236 800	241 400
Andre forvaltningstjenester		3 701	4 080	5 000	5 000
Kontingent Skien boligbyggelag		24 500	24 500	24 500	24 500
Lønnskostnader	4	28 271	19 848	27 495	26 649
Vedlikehold	5, 10	766 822	347 707	700 000	450 000
Utvendig vintervedlikehold		86 720	47 750	90 000	90 000
Utvendig sommervedlikehold		244 637	253 720	280 000	280 000
Periodisk vedlikehold		0	1 922 065	0	450 000
Kabel-tv		374 598	346 175	360 000	391 700
Bredbånd, internett, dekoder		283 799	283 799	293 100	295 200
Forsikring		351 102	321 797	334 700	374 000
Kommunale avgifter		1 452 313	1 431 735	1 489 000	1 510 400
Lys og varme fellesarealer		84 176	78 729	85 600	87 000
Renhold, fellesareal		0	1 200	0	0
Andre driftsutgifter	6	65 743	50 874	61 500	93 200
Avskrivninger	10	33 024	33 024	33 000	33 000
Sum driftskostnader		4 242 111	5 600 946	4 223 595	4 560 449
Driftsresultat		1 867 929	279 054	1 892 402	1 908 214
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		6 336	23 359	15 000	0
Sum finansinntekter		6 336	23 359	15 000	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	313 927	419 418	557 700	531 971
Sum finanskostnader		313 927	419 418	557 700	531 971
Netto finansposter		-307 591	-396 059	-542 700	-531 971
Årsresultat		1 560 338	-117 004	1 349 702	1 376 243
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		1 560 338	-117 004	1 349 702	1 376 243
Sum overføringer		1 560 338	-117 004	1 349 702	1 376 243

Klyve III borettslag



Balanse Klyve III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	542 500	542 500
Bygninger	10, 12	8 114 437	8 114 437
Aktiverte påkostninger	10, 12	6 855 427	6 855 427
Andre driftsmidler	10	142 017	175 041
Sum anleggsmidler		15 654 381	15 687 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		27 931	41 027
Andre fordringer	8	595	3 383
Forskuddsbetalte kostnader		717 164	674 029
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 438 662	1 842 952
Sum omløpsmidler		3 184 352	2 561 391
SUM EIENDELER		18 838 733	18 248 796

Klyve III borettslag



Balanse Klyve III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	9	-5 552 999	-7 113 336
Sum egenkapital		-5 543 199	-7 103 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	21 325 863	22 354 876
Borettsinnskudd	12	2 293 200	2 293 200
Sum langsiktig gjeld		23 619 063	24 648 076
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 282	15 600
Leverandørgjeld		745 587	687 877
Annen kortsiktig gjeld		0	779
Sum kortsiktig gjeld		762 869	704 256
Sum gjeld		24 381 932	25 352 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 838 733	18 248 796

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Lars Morten Svendsen
Leder

Thoralf Eikeland
Styremedlem

Jeanette Jonassen
Styremedlem

Olav Bendiksen
Styremedlem

Karine Kosztolanyi
Styremedlem

Klyve III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 857 135	2 930 358
Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 560 338	-117 004
Tilbakeføring av avskrivninger	33 024	33 024
Nedbetaling av lån	-1 029 013	-989 243
Årets endring i disponible midler	564 349	-1 073 223
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 421 483	1 857 135
Omløpsmidler	3 184 352	2 561 391
Kortsiktig gjeld	-762 869	-704 256
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 421 483	1 857 135

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 655	7 595
Sum	8 655	7 595

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	179 000	179 000
Honorar andre tillitsvalgte	21 500	17 500
Sum	200 500	196 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	28 271	27 707
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-7 859
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	28 271	19 848



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	562 740	156 750
6602 Drift/vedlikehold VVS	77 456	64 852
6603 Drift/vedlikehold elektro	30 720	19 999
6604 Andre kostnader utv. anlegg	37 245	49 250
6605 Drift/vedlikehold fellesanlegg	0	19 832
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	58 662	37 025
Sum	766 822	347 707

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	1 245	0
6520 Utgiftsført kontorutstyr	0	9 986
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	10 491	0
6720 Juridisk rådgivning	24 320	5 000
6800 Kontorrekvisita	1 524	1 752
6940 Porto	2 365	77
7070 Driftskostnader maskiner	0	598
7460 Premie husleiefond	4 587	4 410
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 932	3 815
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	7 052	6 699
7786 Beboertilstelning	7 233	2 634
7790 Andre kostnader	3 994	15 903
Sum	65 743	50 874



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	313 927	419 418
Sum	313 927	419 418

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	595	3 383
Sum	595	3 383

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2075 Akkumulert resultat	-5 552 999	-7 113 336
Sum	-5 543 199	-7 103 536

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 114 437	6 855 427	547 500	105 725	330 244
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 114 437	6 855 427	547 500	105 725	330 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	105 725	188 228
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	5 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 114 437	6 855 427	542 500	0	142 017
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	33 024
Antatt levetid i år :				5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108534191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	31 072 000
Lånesaldo 01.01:	22 354 876
Avdrag i perioden:	1 029 013
Lånesaldo 31.12:	21 325 863

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-21 325 863	-22 354 876
Borettsinnskudd	-2 293 200	-2 293 200
Sum	-23 619 063	-24 648 076
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	542 500	542 500
Bygninger/påkostninger	14 969 864	14 969 864
Sum	15 512 364	15 512 364



Resultat og balanse med noter for Klyve III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klyve III borettslag

Styreleder	Lars Morten Svendsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Olav Bendiksen (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Karine Kosztolanyi (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Thoralf Eikeland (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Jeanette Jonassen (sign.)	16.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klyve III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klyve III borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: DOM4V-4MKV2-E6F3-EONCL-Z7NJJ-37Z7C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-18 16:05:33 UTC



Penneo DokumentID: DOM4V-4MKV2-E16F3-EONCL-Z7NJJ-37ZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>