



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 760 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 481	32 024
Leieinntekt		775 488	771 295
Annen driftsinntekt		780 924	756 432
Sum inntekter		1 587 893	1 559 751
Kostnader			
Varekostnad		140 224	138 282
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	581 800	583 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 695	160 619
Sum kostnader		827 719	882 849
Driftsresultat		760 174	676 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		222 819	326 444
Annen finanskostnad		139	
Sum finanskostnader		222 958	326 444
Netto finans		-222 958	-326 377
Ordinært resultat før skattekostnad		537 217	350 525
Skattekostnad på ordinært resultat		118 188	77 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 029	273 410
Årsresultat	4	419 029	273 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 029	273 410
Totalresultat		419 029	273 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 686	
Sum immaterielle eiendeler		24 686	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 303 100	8 825 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 000	139 200
Sum varige driftsmidler	3	8 383 100	8 964 900
Sum anleggsmidler		8 407 786	8 964 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 850	
Andre kortsiktige fordringer		5 095	5 237
Sum fordringer		16 945	5 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 351	615 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 351	615 186
Sum omløpsmidler		467 296	620 423
SUM EIENDELER		8 875 082	9 585 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 033	375 004
Sum opptjent egenkapital		794 033	375 004
Sum egenkapital	4	1 594 033	1 175 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 543
Sum avsetninger for forpliktelser			2 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 902 418	7 036 854
Sum annen langsiktig gjeld		6 902 418	7 036 854
Sum langsiktig gjeld		6 902 418	7 039 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		145 417	83 490
Skyldig offentlige avgifter		188 483	178 355
Gjeld til aksjonærer		10 420	1 068 884
Annen kortsiktig gjeld		34 312	40 193
Sum kortsiktig gjeld		378 631	1 370 922
Sum gjeld		7 281 049	8 410 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 875 082	9 585 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146837

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 760 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 481	32 024
Leieinntekt		775 488	771 295
Annen driftsinntekt		780 924	756 432
Sum inntekter		1 587 893	1 559 751
Kostnader			
Varekostnad		140 224	138 282
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	581 800	583 949
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		105 695	160 619
Sum kostnader		827 719	882 849
Driftsresultat		760 174	676 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Annen rentekostnad		222 819	326 444
Annen finanskostnad		139	
Sum finanskostnader		222 958	326 444
Netto finans		-222 958	-326 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		537 217	350 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 188	77 115
Årsresultat	4	419 029	273 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 029	273 410
Totalresultat		419 029	273 410



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		24 686	
Sum immaterielle eiendeler		24 686	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 303 100	8 825 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	80 000	139 200
Sum varige driftsmidler	3	8 383 100	8 964 900

Sum anleggsmidler		8 407 786	8 964 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 850	
Andre kortsiktige fordringer		5 095	5 237
Sum fordringer		16 945	5 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 351	615 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 351	615 186

Sum omløpsmidler		467 296	620 423
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 875 082	9 585 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		794 033	375 004
Sum opptjent egenkapital		794 033	375 004

Sum egenkapital	4	1 594 033	1 175 004
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 543
Sum avsetninger for forpliktelses			2 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 902 418	7 036 854
Sum annen langsiktig gjeld		6 902 418	7 036 854
Sum langsiktig gjeld		6 902 418	7 039 397
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt		145 417	83 490
Skyldig offentlige avgifter		188 483	178 355
Gjeld til aksjonærer		10 420	1 068 884
Annen kortsiktig gjeld		34 312	40 193
Sum kortsiktig gjeld		378 631	1 370 922
Sum gjeld		7 281 049	8 410 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 875 082	9 585 323



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Flesland Invest AS

Org.nr 818 760 612



Resultatregnskap Flesland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 481	32 024
Leieinntekt		775 488	771 295
Annen driftsinntekt		780 924	756 432
Sum driftsinntekter		1 587 893	1 559 751
Varekostnad		140 224	138 282
Ordinære avskrivninger	3	581 800	583 949
Annen driftskostnad		105 695	160 619
Sum driftskostnader		827 719	882 849
Driftsresultat		760 174	676 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	67
Annen rentekostnad		222 819	326 444
Annen finanskostnad		139	0
Resultat av finansposter		-222 958	-326 377
Ordinært resultat før skattekostnad		537 217	350 525
Skattekostnad på ordinært resultat		118 188	77 115
Årsresultat	4	419 029	273 410



Balanse Flesland Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 686	0
Sum immaterielle eiendeler		24 686	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 303 100	8 825 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 000	139 200
Sum varige driftsmidler	3	8 383 100	8 964 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 407 786	8 964 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 850	0
Andre kortsiktige fordringer		5 095	5 237
Sum fordringer		16 945	5 237
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 351	615 186
Sum omløpsmidler		467 296	620 423
Sum eiendeler		8 875 082	9 585 323



Balanse Flesland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		794 033	375 004
Sum opptjent egenkapital		794 033	375 004
Sum egenkapital	4	1 594 033	1 175 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 543
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 902 418	7 036 854
Sum annen langsiktig gjeld		6 902 418	7 036 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		145 417	83 490
Skyldig offentlige avgifter		188 483	178 355
Gjeld til aksjonærer		10 420	1 068 884
Annen kortsiktig gjeld		34 312	40 193
Sum kortsiktig gjeld		378 631	1 370 922
Sum gjeld		7 281 049	8 410 319
Sum egenkapital og gjeld		8 875 082	9 585 323

Sola, 28.02.2022

Tommy Richard Waldemar
styreleder/daglig leder

Otto Magnar Grotle
styremedlem



Noter 2021 Flesland Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Ambulansestasjon	Brakkerigg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 824 508	4 201 288	269 000	10 294 796
Avgang i året			69 000	69 000
Anskaffelseskost 31.12.21	5 824 508	4 201 288	200 000	10 225 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 053 908	668 788	120 000	1 842 696
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 053 908	668 788	120 000	1 842 696
Bokført verdi 31.12.21	4 770 600	3 532 500	80 000	8 383 100
Årets ordinære avskrivninger	354 600	168 000	59 200	581 800
Økonomisk levetid	10-20 år	25 år	3-5 år	



Noter 2021 Flesland Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	800 000	375 004	1 175 004
Årets resultat		419 029	419 029
Egenkapital 31.12	800 000	794 033	1 594 033

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 902 418	7 036 854
Sum	6 902 418	7 036 854

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset inntil 11 mill)	8 303 100	8 825 700
Driftstilbehør	80 000	139 200
Sum	8 383 100	8 964 900

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	3 999 193	3 850 100