



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 101 456	1 096 356
Sum inntekter		1 101 456	1 096 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	27 525
Annen driftskostnad	5,6,7	558 031	562 714
Sum kostnader		586 556	590 239
Driftsresultat		514 900	506 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 317	3 155
Sum finansinntekter		1 317	3 155
Annen rentekostnad		111 734	140 185
Sum finanskostnader		111 734	140 185
Netto finans		-110 417	-137 030
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		404 484	369 087
Totalresultat		404 484	369 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 484	369 087
Sum overføringer og disponeringer		404 484	369 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		94 916	102 297
Sum fordringer		94 916	102 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 236	542 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 236	542 899
Sum omløpsmidler		793 151	645 196
SUM EIENDELER		1 697 657	1 549 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 351 834	4 756 318
Sum opptjent egenkapital		-4 351 834	-4 756 318
Sum egenkapital		-4 350 134	-4 754 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	5 836 739	6 099 127
Øvrig langsiktig gjeld	11	97 900	97 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 934 639	6 197 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 165	45 057
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		38 462	58 711
Sum kortsiktig gjeld		113 152	107 293
Sum gjeld		6 047 791	6 304 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 657	1 549 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545229

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 658
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 101 456	1 096 356
Sum inntekter		1 101 456	1 096 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	27 525
Annen driftskostnad	5, 6, 7	558 031	562 714
Sum kostnader		586 556	590 239
Driftsresultat		514 900	506 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 317	3 155
Sum finansinntekter		1 317	3 155
Annen rentekostnad		111 734	140 185
Sum finanskostnader		111 734	140 185
Netto finans		-110 417	-137 030
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		404 484	369 087
Totalresultat		404 484	369 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 484	369 087
Sum overføringer og disponeringer		404 484	369 087



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 11	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		904 506	904 506
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		94 916	102 297
Sum fordringer		94 916	102 297

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 236	542 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 236	542 899

Sum omløpsmidler		793 151	645 196
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 697 657	1 549 702
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	4 351 834	4 756 318
Sum opptjent egenkapital		-4 351 834	-4 756 318
Sum egenkapital		-4 350 134	-4 754 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	5 836 739	6 099 127
Øvrig langsiktig gjeld	11	97 900	97 900
Sum annen langsiktig gjeld		5 934 639	6 197 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 165	45 057
Skyldige offentlige avgifter		3 525	3 525
Annen kortsiktig gjeld		38 462	58 711
Sum kortsiktig gjeld		113 152	107 293
Sum gjeld		6 047 791	6 304 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 657	1 549 702



Organisasjonsnr: 954 086 658
VOGNSTØLSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognstølsvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vognstølsvingen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentmøkkel: 5KP2Z-D54Y8-C41GE-7T0A8-LOGYA-Z52YW



Uavhengig revisors beretning - Vognstølsvingen Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 5KP2Z-D54Y8-C41GE-7T0A8-LOGYA-Z5Z1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 09:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KP2Z-D54Y8-C41GE-7T0A8-LOGYA-Z52YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Vognstølsvingen Borettslag
2021**

Vognstølsvingen Borettslag Org.nr. 954086658

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Vognstølsvingen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 101 456	1 096 356	1 101 440	1 142 760
Sum inntekter		1 101 456	1 096 356	1 101 440	1 142 760
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 525	2 525	3 500	3 500
Felles strøm og varme		28 742	27 355	27 000	31 000
Festeavgift/tomteleie		8 464	8 464	8 500	8 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		209 770	209 626	236 500	216 000
Andre driftskostnader	5	142 578	159 424	158 140	162 360
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 434	30 013	9 000	9 000
Vedlikehold	7	67 936	33 523	87 000	117 000
Forretningsførsel		41 244	40 080	41 300	42 400
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Kontingent		5 100	5 100	5 100	5 100
Forsikring		39 905	42 550	39 900	42 300
Sikringsfond		1 108	1 079	1 100	1 100
Sum driftskostnader		586 556	590 239	648 040	669 260
Driftsresultat		514 900	506 117	453 400	473 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 317	3 155	0	0
Sum finansinntekter		1 317	3 155	0	0
Rentekostnader lån		111 734	140 185	112 000	136 000
Sum finanskostnader		111 734	140 185	112 000	136 000
Resultat av finansposter		-110 417	-137 030	-112 000	-136 000
Resultat		404 484	369 087	341 400	337 500
Til/fra udekket tap		404 484	369 087	0	0

Resultatrapport 2021 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vognstølsvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 11	904 506	904 506
Sum varige driftsmidler		904 506	904 506
Sum anleggsmidler		904 506	904 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 478	73 973
Andre fordringer		6 438	28 324
Sum fordringer		94 916	102 297
Bankinnsk. og kontanter			
Huskasse		0	47
Innestående bank		698 236	542 852
Sum bankinnsk. og kontanter		698 236	542 899
Sum omløpsmidler		793 151	645 196
SUM EIENDELER		1 697 657	1 549 702

Balanserapport 2021 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vognstølsvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	1 700
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 -4 351 834	-4 756 318
Sum opptjent egenkapital	-4 351 834	-4 756 318
SUM EGENKAPITAL	-4 350 134	-4 754 618
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 5 836 739	6 099 127
Borettsinnskudd	11 97 900	97 900
Sum langsiktig gjeld	5 934 639	6 197 027
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	12 456	28 324
Leverandørgjeld	71 165	45 057
Skyldige off. myndigheter	3 525	3 525
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	25 000	25 000
Påløpne renter	591	617
Annen kortsiktig gjeld	415	4 770
Sum kortsiktig gjeld	113 152	107 293
SUM GJELD	6 047 791	6 304 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 697 657	1 549 702

Bergen,
Styret for Vognstølsvingen Borettslag

Andreas Sagedal
Styrets leder

Frank Mikkelsen
Styremedlem

Hanne Mosendsletten
Styremedlem

Andreas Kristiansen
Nestleder

Balanserapport 2021 for Vognstølsvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	982 320	982 320	982 300	1 022 600
3816 Kabel-TV	119 136	114 036	119 140	120 160
Sum felleskostnader	1 101 456	1 096 356	1 101 440	1 142 760

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	215	753	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	1 646	2 000	2 000
6325 Renovasjon	2 985	7 570	8 000	6 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 700	7 607	8 000	8 000
6336 HMS	0	12 500	13 000	13 000
6345 Lyspærer og sikringer	5 828	7 368	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	0	199	0	0
6375 TV/Bredbånd	119 138	114 057	119 140	120 160
6391 Diverse serviceavtaler	6 092	5 894	6 000	11 200
6800 Kontorkostnader	0	199	0	0
6940 Porto	120	420	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	117	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 096	0	0
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum driftskostnader	142 578	159 424	158 140	162 360

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	0	0	4 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	0	745	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 169	99	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 265	29 169	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 434	30 013	9 000	9 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	40 968	0	40 000	70 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 107	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 324	6 084	12 000	12 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	10 000	5 000	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	3 715	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 822	22 439	30 000	30 000
Sum vedlikehold	67 936	33 523	87 000	117 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	904 506
Anskaffelseskost pr.31.12	904 506
Bokført verdi pr.31.12	904 506
Anskaffelsesår	1950

Note 9 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-4 351 834	-4 756 318

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2015	7 250 000	
Nedbetalt tidligere	1 150 873	
Nedbetalt i år	262 388	
Lånesaldo 31.12		5 836 739
Beregnet innfrielsesdato: 27.07.2040		

Sum langsiktig gjeld **5 836 739**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 474 071

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117519211	2	400 563	801 126
	4	387 100	1 548 400
	2	374 410	748 820
	4	338 106	1 352 424
	2	324 864	649 728
	3	245 414	736 242

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	5 934 639	6 197 027
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	904 506	904 506

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	537 903	406 890
Periodens resultat	404 484	369 087
Avdrag lån	-262 388	-238 074
Endring i disponible midler	142 096	131 013
Disponible midler 31.12.	679 999	537 903

Dokumentet er elektronisk signert



11 Årsregnskap ...

Name Date
Sagedal, Andreas 2022-05-19

Identification

 Sagedal, Andreas

Name Date
Kristiansen, Andreas 2022-05-19

Identification

 Kristiansen, Andreas


Name Date
Mikkelsen, Frank Espedal 2022-05-19

Identification

 Mikkelsen, Frank Espedal

Name Date
Mosendsletten, Hanne 2022-05-20

Identification

 Mosendsletten, Hanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))